Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Apartamento en Marbella

desde 519.000 €

REFERENCIA R5418052

3	2	119 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en una Promoción de Obra Nueva en Nueva Andalucía Descubra un estilo de vida contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, completamente amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Aires de Guadaiza, finalizada en 2024 en Nueva Andalucía. Con aproximadamente 120 m² construidos interiores y una amplia terraza privada de 30 m², esta elegante vivienda combina diseño moderno, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una luminosa distribución de concepto abierto, donde el espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Características de la vivienda: · 3 amplios dormitorios · 2 baños modernos · Salón-comedor de concepto abierto · Cocina de diseño totalmente equipada · Lavadero independiente · Amplia terraza privada de 30 m² · Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir · Aire acondicionado frío/calor por conductos · Edificio de nueva construcción (2024) Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas al mar y un moderno gimnasio situado en la sexta planta, desde donde podrá entrenar mientras disfruta de unas magníficas vistas. El precio incluye: · Plaza de garaje privada subterránea · Punto de carga para vehículo eléctrico (EV) · Trastero privado La ubicación es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Puerto Banús, varios campos de golf de prestigio, las playas de San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que ofrece confort, diseño moderno y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5418052	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 519.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella