+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

875.000 €

REFERENCIA R5418085

Exclusividad Elevada: La Última Joya Residencial con Vistas al Mar en Montemayor, Benahavís

3·549 m²

PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y codiciada urbanización de Montemayor, Benahavís, se presenta una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños. Esta es una de las últimas parcelas llanas que aún quedan disponibles en este enclave de lujo, un verdadero tesoro que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo. Lo que hace a esta oferta verdaderamente excepcional es que no solo se trata de un terreno privilegiado, sino que ya cuenta con una licencia de construcción aprobada y un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado y listo para su desarrollo inmediato. Esto elimina las habituales demoras y complejidades asociadas con la obtención de permisos, permitiendo que la construcción de su futuro hogar de ensueño comience sin dilación, transformando así una visión en una tangible realidad en un tiempo récord.
La edificabilidad permitida para esta magnífica parcela asciende al 12.2%, una proporción ideal que garantiza la creación de una villa unifamiliar aislada de proporciones generosas, concebida para la máxima privacidad y confort. Este porcentaje de edificabilidad asegura que la futura construcción no solo se integre armoniosamente en el entorno natural, sino que también disponga de amplios espacios exteriores, jardines exuberantes y zonas de ocio que complementen a la perfección la elegancia interior. Se ofrece la posibilidad de diseñar una residencia que se adapte perfectamente a los deseos más exigentes, desde una arquitectura contemporánea de líneas limpias hasta un estilo más clásico y atemporal, siempre con la promesa de acabados de la más alta calidad y una atención al detalle inigualable, características inherentes a la filosofía de "Luxury Realty".

Montemayor: Un Santuario de Lujo y Naturaleza en Benahavís

Montemayor es sinónimo de exclusividad y serenidad, erigiéndose como una de las comunidades cerradas más distinguidas de Benahavís, un pintoresco pueblo en el sur de España, reconocido como la "Mesa de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica. Este enclave residencial se halla majestuosamente en las faldas de la imponente Serranía de Ronda, una ubicación estratégica que lo envuelve en un manto de paisajes naturales protegidos. La topografía única y la planificación urbana consciente de Montemayor garantizan una privacidad inquebrantable, una característica muy valorada por sus residentes. Su desarrollo de baja densidad asegura que cada propiedad disfrute de su propio espacio y tranquilidad, evitando la masificación y preservando la atmósfera de retiro y exclusividad.
La reputación de Montemayor se forja también en sus espectaculares vistas panorámicas. Desde esta parcela privilegiada, el horizonte se despliega en un tapiz visual que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, con sus aguas cristalinas bañadas por el sol; la silueta icónica del Peñón de Gibraltar, guardián del estrecho; y, en los días de mayor claridad, la fascinante costa africana, un recordatorio constante de la proximidad cultural y geográfica con otro continente. Estas vistas, que cambian con la luz del día y las estaciones, ofrecen un telón de fondo impresionante para la vida cotidiana, prometiendo amaneceres inolvidables y atardeceres de ensueño que pintan el cielo con tonos vibrantes.
Vivir en Montemayor no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida. Es la promesa de despertar cada mañana con el sonido de la naturaleza, disfrutar de la pureza del aire de montaña y tener acceso a un entorno donde la seguridad y el bienestar son prioritarios. La infraestructura de la urbanización, con sus carreteras bien mantenidas y sus servicios impecables, contribuye a una experiencia de vida sin igual, donde la comodidad y el lujo se entrelazan armoniosamente con la belleza prístina de la naturaleza circundante.

Benahavís y el Corazón de la Costa del Sol: Una Ubicación Inmejorable

La ubicación geográfica de esta parcela en Benahavís, un municipio andaluz en la provincia de Málaga, al sur de España, es, en sí misma, una declaración de intenciones. Benahavís es más que un pueblo; es un crisol de lujo, gastronomía y paisajes de ensueño. Su proximidad estratégica a centros neurálgicos de la Costa del Sol como Marbella y el mundialmente conocido Puerto Banús, a tan solo unos minutos en coche, significa que los residentes pueden disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz y la privacidad de Montemayor, y el vibrante estilo de vida social, las boutiques de diseñadores, los restaurantes de alta cocina y la vida nocturna que ofrecen estos destinos de élite.
La región es también un paraíso para los amantes del golf, albergando algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Clubes como Los Flamingos, La Quinta y Atalaya Golf & Country Club se encuentran a poca distancia, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y paisajes verdes que se funden con el azul del mar. La oferta cultural y de ocio en los alrededores es

vasta, desde deportes acuáticos en las playas cercanas, rutas de senderismo en la Serranía de Ronda, hasta visitas a pueblos blancos con encanto que conservan la esencia de la Andalucía más auténtica.

Invertir en Benahavís, y concretamente en Montemayor, es una decisión astuta. La zona ha mantenido un crecimiento constante en el mercado inmobiliario de lujo, impulsado por su atractivo internacional y la demanda de propiedades exclusivas en ubicaciones privilegiadas. La seguridad jurídica, la estabilidad económica de la región y la calidad de vida que ofrece el clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, consolidan esta inversión como una elección inteligente y prometedora para el futuro. Aquí, el lujo no es solo una palabra, es una experiencia cotidiana, enriquecida por un entorno natural de inigualable belleza y una comunidad que valora la tranquilidad y la exclusividad por encima de todo.

La Oportunidad de Construir Su Legado

Esta parcela en Montemayor representa mucho más que un terreno; es el lienzo en blanco donde se forjarán recuerdos, se celebrarán momentos y se vivirá una vida de ensueño. Con la ventaja de tener un proyecto y licencia listos, la barrera de entrada para crear una villa a medida se reduce drásticamente, permitiendo a los futuros propietarios sumergirse de inmediato en el proceso de construcción y personalización de su hogar ideal. En "Luxury Realty", entendemos que cada cliente es único, y esta parcela ofrece la flexibilidad para diseñar un espacio que refleje perfectamente su estilo personal, sus necesidades y sus aspiraciones.

Invitamos a aquellos visionarios que anhelan un refugio de lujo, privacidad y belleza natural en la Costa del Sol a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional. Es una invitación a ser parte de una comunidad exclusiva, donde la calidad de vida se eleva a su máxima expresión. No deje pasar la oportunidad de asegurar una de las últimas parcelas planas con vistas al mar en un enclave tan privilegiado como Montemayor. Póngase en contacto con "Luxury Realty" para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de su villa soñada en el sur de España. Es el momento de construir no solo una casa, sino un legado.

Detalles

Referencia	R5418085	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.549 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella