

Apartamento en Estepona

Referencia: R5418124



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 131

Precio: 489.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine el lujo costero. Ubicado en la séptima planta, en la primera línea del vibrante Puerto de Estepona, este impresionante apartamento de dos dormitorios y dos baños es más que un hogar; es una declaración de estilo y una inversión estratégica. Quedará cautivado por las vistas panorámicas que se extienden sobre el resplandeciente Mar Mediterráneo, el dinámico puerto deportivo y la pintoresca costa, un lienzo natural que cambia con cada amanecer y atardecer.

Un Diseño Espacioso Bañado en Luz Natural

Cada rincón ha sido concebido para maximizar amplitud y luminosidad. Los dos dormitorios, generosamente proporcionados, son santuarios privados con baños en suite elegantemente equipados, garantizando máxima comodidad y privacidad. El corazón de la vivienda es su espaciosa sala de estar y comedor, un espacio fluido diseñado para el entretenimiento y el relax. Este área se abre sin esfuerzo a una amplia terraza orientada al sur, invitando a sus residentes a sumergirse en el glorioso sol andaluz y a deleitarse con las vistas ininterrumpidas. La cocina, de concepto abierto y diseño inteligente, con ventana sur, inunda cada espacio de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Estepona: El Corazón de la Costa del Sol y su Ubicación Estratégica

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", en el sur de España, es famosa por su encanto andaluz, playas vírgenes y vibrante oferta cultural y gastronómica. Este municipio fusiona la tradición de un pueblo blanco con la modernidad. La propiedad, en una de las ubicaciones frente al mar más codiciadas del puerto, ofrece acceso inigualable a restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y actividades náuticas. También sitúa a sus residentes a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf de renombre mundial y una conectividad excepcional con Marbella, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

Un Potencial de Revalorización Excepcional: La Transformación del Puerto

Más allá de su atractivo, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sobresaliente, anclada en la inminente transformación del Puerto de Estepona. Este ambicioso proyecto elevará el puerto a la categoría de principal destino náutico y de ocio de la Costa del Sol. La mejora de infraestructuras, la ampliación de servicios de lujo y la creación de nuevas zonas comerciales y de entretenimiento garantizarán un aumento significativo del atractivo y, consecuentemente, del valor inmobiliario. Ser propietario de una residencia en primera línea dentro de este enclave revalorizado promete una capitalización excepcional y una demanda constante, tanto para alquileres de lujo como para una futura venta.

Su Lienzo Personal para un Lujo Sin Límites

Con un potencial ilimitado para el lujo y el diseño, sus generosas proporciones y distribución inteligente ofrecen una base sólida para una residencia espectacular. Imagine transformar este espacio en un exquisito hogar de dos dormitorios de alta gama, con acabados a medida, sistemas de domótica de vanguardia y un diseño interior que refleje su gusto personal. La flexibilidad de su planta permite incorporar un tercer dormitorio adicional, maximizando funcionalidad y valor. Esta personalización no solo eleva su atractivo estético, sino que potencia su valor de mercado, convirtiéndolo en un activo aún más deseable en el competitivo mercado de lujo.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Irrepetible

Ya sea que busque una residencia permanente de excepción, una prestigiosa casa de vacaciones en el sur de España, o una inversión de alto rendimiento con potencial de apreciación de capital sobresaliente, las oportunidades de este calibre son excepcionalmente raras. Esta es una ocasión única para asegurar una de las oportunidades de remodelación más prometedoras en la codiciada primera línea del Puerto de Estepona. Invitamos a los compradores más exigentes a descubrir el futuro del lujo costero. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y comience a visualizar la vida de sus sueños.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa