+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5418922



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 234
Precio: 1.645.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 752













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad excepcional en el corazón de Marbella Este. Esta magnífica villa andaluza fusiona la arquitectura mediterránea atemporal con las comodidades modernas. Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Elviria, en el sur de España, esta propiedad encapsula el estilo de vida de lujo de la Costa del Sol. Diseñada para quienes buscan privacidad, espacios generosos y un entorno idílico, es la quintaesencia de la sofisticación.

Sobre una parcela de 752 m², la propiedad ofrece 234 m² construidos, planificados para una funcionalidad impecable y una conexión fluida entre interior y exterior. Cada detalle maximiza luz natural, ventilación y amplitud, creando un hogar sereno y vibrante.

Diseño Exquisito y Espacios Vibrantes

La villa ofrece cuatro amplios dormitorios y tres baños elegantemente equipados, ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión. La suite principal, un santuario privado, destaca por su vestidor espacioso, añadiendo lujo y practicidad.

Los espacios de vida, bañados en luz natural, se abren directamente a terrazas soleadas y jardines paisajísticos. Esta conexión fluida es el sello distintivo de la vida mediterránea. La orientación sur privilegiada de la vivienda y la parcela garantiza exposición solar óptima, con vistas al azul del Mediterráneo.

Confort y Modernidad en Cada Rincón

La cocina, corazón del hogar, renovada, fusiona estética moderna con funcionalidad diaria. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, invita a la creación culinaria y reuniones informales. Los baños, actualizados con énfasis en confort y practicidad, presentan diseños contemporáneos y materiales de alta calidad. Calefacción por suelo radiante en todos los baños eleva la experiencia de lujo con calidez y bienestar inigualable.

Desde las amplias terrazas, disfrute de vistas abiertas y panorámicas que abarcan el Mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y la exuberante vegetación andaluza. Estas vistas ofrecen un telón de fondo cambiante de colores y luces, creando serenidad y conexión con la naturaleza.

Un Jardín Mediterráneo de Ensueño con Piscina Climatizada

El exterior es una obra de arte paisajística. El jardín privado, maduro y meticulosamente cuidado, crea un auténtico oasis mediterráneo. Palmeras majestuosas, buganvillas vibrantes y plantas autóctonas se entrelazan en un tapiz de texturas y aromas. Este santuario verde ofrece rincones para relajación y socialización.

Integrada armoniosamente, la exquisita piscina climatizada es el corazón de la vida al aire libre. Disfrute de un baño refrescante o un nado tranquilo en cualquier época del año. Rodeada de amplias zonas de solárium, la piscina crea un ambiente de tranquilidad, perfecto para el entretenimiento o desconectar en privacidad.

Ubicación Privilegiada en Elviria, Marbella Este

Esta villa se asienta en una tranquila zona residencial de Elviria, disfrutando de una ubicación inmejorable en Marbella Este, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol, en el sur de España. A minutos, encontrará playas de arena y renombrados campos de golf de 18 hoyos. Elviria ofrece fácil acceso a escuelas internacionales, gastronomía, supermercados, centros de salud y servicios locales.

Esta combinación de serenidad y proximidad a las vibrantes atracciones de Marbella posiciona a esta propiedad como elección excepcional. La villa se integra en una cuidada comunidad boutique, asegurando un entorno exclusivo y sereno, ofreciendo equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y un estilo de vida de ensueño.

Una Oportunidad Única en la Costa del Sol

Esta vivienda impecablemente mantenida, lista para ocupar, espera a compradores exigentes que buscan una residencia refinada y sofisticada en la Costa del Sol. Con licencia turística en vigor, representa una oportunidad atractiva para combinar disfrute personal con rentabilidad. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None