

Ático en Estepona

Referencia: R5419102



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 55
Plazas: por petición

Precio: 260.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón de Estepona, la perla del sur de España conocida como "El Jardín de la Costa del Sol". Este excepcional apartamento, meticulosamente renovado, ofrece una fusión perfecta de lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada que lo posiciona como una oportunidad de inversión sobresaliente. Estepona encanta por su combinación de autenticidad andaluza con infraestructuras de vanguardia, playas galardonadas y un vibrante puerto deportivo. Es un lugar donde la calidad de vida es una prioridad, y este inmueble la encarna a la perfección.

La ubicación estratégica de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados, redefiniendo la conveniencia y la libertad. Imagine estar a tan solo dos minutos a pie de las cálidas arenas del Mediterráneo, donde los paseos matutinos y las puestas de sol se convierten en un ritual diario. El animado Puerto Deportivo de Estepona, con su selecta oferta de restaurantes y actividades náuticas, se encuentra a escasos cinco minutos. Esta proximidad a puntos clave de interés elimina la necesidad de un vehículo para las actividades diarias, ofreciendo un estilo de vida sin complicaciones y la posibilidad de explorar los encantos de Estepona a pie.

Adéntrese en un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y sofisticación. Este atractivo apartamento de dos dormitorios y un baño ha sido objeto de una renovación integral, reflejada en su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El corazón de la vivienda es su moderna cocina de estilo americano, integrada en un luminoso espacio de planta abierta y equipada con electrodomésticos completamente nuevos y de primeras marcas. Para un confort óptimo, cuenta con dos unidades de aire acondicionado de bajo consumo. Las nuevas ventanas de doble acristalamiento aseguran un aislamiento superior y prácticos mosquiteros, permitiendo disfrutar de la brisa marina. Los armarios empotrados, elegantemente integrados, ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizan el espacio habitable, contribuyendo a la sensación de amplitud.

Desde las estancias principales, quedará cautivado por las impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas. Este telón de fondo natural proporciona un ambiente de serenidad y belleza, enriqueciendo cada momento vivido en el hogar. Un valor añadido significativo es que el apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, lo que lo hace "listo para entrar a vivir" de inmediato. Esto elimina la necesidad de incurrir en gastos adicionales o largos tiempos de espera, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar o comenzar a generar ingresos desde el primer día.

Pero lo que realmente eleva el atractivo de esta propiedad es su excepcional potencial de inversión. Dispone de una licencia turística en vigor, un activo invaluable que maximiza la rentabilidad en un mercado de alta demanda como el de Estepona. Esta licencia ofrece una flexibilidad incomparable, permitiendo utilizar el apartamento como una lucrativa vivienda vacacional, generando ingresos pasivos consistentes. Alternativamente, puede configurarse como una elegante residencia permanente o combinar ambas opciones. Además, los gastos de comunidad son extraordinariamente bajos, de tan solo 30 € al mes, un factor que optimiza aún más la rentabilidad. Esta sinergia de ubicación inmejorable en el sur de España, diseño de vanguardia, vistas espectaculares, mobiliario de calidad y un sólido potencial de ingresos, convierte a este apartamento en una oportunidad excepcional y exclusiva, ideal para inversores exigentes o quienes anhelan el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Plazas, Inversión, Reventa