+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5419342



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

Precio: 619.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria inigualable, un apartamento de lujo situado en la prestigiosa comunidad residencial "Sinfonía del Mar". Ubicada en la codiciada zona de Buenas Noches, Estepona, en el sur de España, esta propiedad redefine el concepto de vida costera. Directamente sobre la majestuosa costa mediterránea, ofrece un acceso inmediato y privilegiado a la playa, consolidándose como una oportunidad excepcional para adquirir una residencia en primera línea de mar con vistas panorámicas e ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte, en uno de los destinos más deseados y exclusivos de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave idílico que combina a la perfección la autenticidad andaluza con la modernidad y el lujo. Su pintoresco casco antiguo, con calles adornadas de flores y macetas coloridas, invita a pasear y descubrir su encanto histórico. Sin embargo, Estepona es mucho más que tradición; es un epicentro de calidad de vida que ofrece una amplia gama de servicios, infraestructuras de primer nivel y una envidiable oferta de ocio y cultura. Desde sus cuidados campos de golf hasta su vibrante puerto deportivo, pasando por una exquisita gastronomía y boutiques de moda, la ciudad satisface los deseos más exigentes.

La zona específica de Buenas Noches se distingue por su tranquilidad y exclusividad, garantizando un refugio sereno lejos del bullicio, pero a escasos minutos de todas las comodidades. Su posición estratégica en el litoral la convierte en un balcón natural hacia el Mediterráneo, ofreciendo amaneceres y atardeceres de una belleza indescriptible. Vivir en Estepona significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, un clima subtropical suave y la cercanía a destinos de renombre como Marbella, Puerto Banús y Gibraltar, así como una excelente conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando la accesibilidad desde cualquier parte del mundo.

Sinfonía del Mar: Un Oasis de Lujo y Serenidad

El complejo residencial Sinfonía del Mar está diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior. Su nombre no es casualidad; cada rincón está en armonía con el entorno marino, invitando a sus residentes a vivir al ritmo de las olas. La comunidad se caracteriza por una atmósfera de paz y exclusividad, custodiada por exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente mantenidos, que florecen durante todo el año, creando un lienzo natural de colores y fragancias. En el corazón de estos jardines, una impresionante piscina comunitaria se erige como un mirador privilegiado, fundiéndose visualmente con el azul infinito del mar, ofreciendo un espacio idílico para el relax, el ocio y la contemplación de las espectaculares vistas.

Un Interior de Luminosidad y Elegancia

Este apartamento, con una superficie interior de aproximadamente 90 m², ha sido concebido bajo un diseño de planta abierta, que maximiza la entrada de luz natural y crea una fluida conexión entre los espacios interiores y la magnífica terraza exterior. Esta disposición inteligente favorece una sensación de amplitud y libertad, permitiendo que la luz del Mediterráneo inunde cada rincón.

El salón-comedor de concepto abierto es el corazón de la vivienda. Sus generosos ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las impresionantes vistas panorámicas al mar, sino que también proporcionan una luminosidad excepcional durante todo el día. Desde aquí, se accede directamente a la vasta terraza, creando una extensión natural del espacio vital. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de lectura y relax, o simplemente para dejarse llevar por el sonido hipnótico de las olas. La cocina, de diseño funcional y moderno, se integra armónicamente en el área de estar. Equipada con electrodomésticos de calidad, ha sido pensada para la practicidad del día a día, así como para la comodidad de quienes disfrutan cocinando y compartiendo momentos con familiares y amigos.

La propiedad cuenta con dos elegantes dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos son espaciosos y luminosos, con armarios empotrados de alta calidad que optimizan el almacenamiento. Se complementan con dos baños completos, modernos y bien equipados, que garantizan la comodidad de sus residentes e invitados. La orientación sur del apartamento es una ventaja invaluable, asegurando una exposición solar óptima durante todo el día, lo que no solo contribuye a una atmósfera cálida y acogedora, sino también a una mayor eficiencia energética.

La Terraza: Un Espacio Exterior de Ensueño

Sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su impresionante terraza de aproximadamente 77 m². Esta superficie, excepcionalmente amplia para un apartamento, se transforma en un verdadero salón exterior, un santuario privado donde la vida transcurre bajo el cielo mediterráneo. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol se eleva sobre el mar, o de una cena bajo las estrellas con la brisa marina como telón de fondo. Las vistas panorámicas, ininterrumpidas y eternas, abarcan la inmensidad del Mediterráneo, la costa africana y el Peñón de Gibraltar en días claros, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada momento del día. Este espacio es ideal para celebrar reuniones sociales, tomar el sol con total privacidad o simplemente relajarse y sumergirse en la serenidad del entorno.

Comodidades y Calidad de Vida

Además de las excelencias del apartamento, los residentes se benefician de las cuidadas zonas comunes de la urbanización, que incluyen los jardines paisajísticos y la magnífica piscina. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento, un valor añadido en una zona tan demandada. Construido en 2003, el inmueble se encuentra en un estado impecable, reflejo del mantenimiento constante y la calidad de sus materiales. Las comodidades modernas como el aire acondicionado con sistema frío/calor garantizan el bienestar en cualquier estación del año.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Este apartamento representa una oportunidad única tanto como residencia permanente, un elegante refugio vacacional, o una inversión segura y rentable. Su ubicación en primera línea de playa, combinada con sus características de lujo y su estado impecable, garantiza una alta demanda, tanto para alquileres vacacionales como para una revalorización a largo plazo. Vivir en "Sinfonía del Mar" es abrazar un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y belleza inigualable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Descubra el placer de despertar cada día con el sonido de las olas y las vistas infinitas del Mediterráneo. Contacte con Luxury Realty para explorar esta extraordinaria propiedad y hacer realidad su sueño en Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas