+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Santa Clara

Referencia: R5419345



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 226
Precio: 2.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad sin igual: un impresionante ático que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Situado dentro de un exclusivo desarrollo de estilo resort, este hogar de ensueño se localiza en la codiciada zona de Marbella Este, a pocos minutos de enclaves tan prestigiosos como Los Monteros y Elviria, y con un acceso privilegiado al vibrante centro de Marbella y a algunas de las playas más idílicas del litoral mediterráneo.

Este magnífico ático se erige en una posición elevada, contiguo al célebre Santa Clara Golf Marbella, un campo que no solo ofrece un desafío para los amantes del golf, sino que también contribuye a las vistas ininterrumpidas y espectaculares que esta residencia privada ostenta. Desde sus amplias terrazas, la mirada se pierde en el azul profundo del mar Mediterráneo, fusionándose con el verde inmaculado del campo de golf, creando un telón de fondo de incomparable belleza. Aquí, la privacidad se entrelaza armoniosamente con la exuberancia natural y la vanguardia del lujo contemporáneo, ofreciendo un equilibrio perfecto para un estilo de vida sofisticado y relajado en el sur de España.

Diseñado con una maestría arquitectónica que busca maximizar la entrada de luz natural y la vida al aire libre, cada detalle de esta propiedad ha sido meticulosamente concebido. Los ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje como obras de arte vivientes, difuminando los límites entre el interior y el exterior. La disposición de planta abierta fomenta una sensación de amplitud y fluidez, mientras que una elegante escalera exterior asciende al nivel superior, revelando un solárium privado donde una piscina exclusiva y vistas al mar sin obstáculos se combinan para crear un escenario idílico para la relajación, el entretenimiento y la contemplación.

La distribución interior ha sido concebida pensando en la máxima comodidad y funcionalidad. La planta principal alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la privacidad y el confort de todos los residentes e invitados. Un aseo de cortesía adicional, amplias zonas de estar y una cocina totalmente integrada de concepto abierto, complementada por un lavadero independiente, configuran un espacio habitable que es tanto práctico como sumamente estético.

Lo que verdaderamente distingue a este ático es la substancial inversión realizada por el actual propietario en mejoras y acabados a medida, elevando su nivel de lujo a cotas inigualables. Entre estas mejoras premium se incluye una cocina de diseño totalmente personalizada y de la más alta calidad, equipada con electrodomésticos de última generación y una vinoteca integrada, perfecta para los amantes del buen vino. Los baños han sido renovados con mobiliario y accesorios de primera línea, reflejando un gusto exquisito. Además, la propiedad cuenta con un punto de carga para vehículos eléctricos, un sistema de sonido de alta gama que envuelve cada estancia en una atmósfera envolvente, y un sistema de domótica avanzado para un control inteligente y eficiente del hogar. El solárium exterior se ha embellecido con una ducha exterior y bancos a medida, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La carpintería a medida en las áreas de salón y cocina, el mobiliario de diseño de lujo y los elegantes revestimientos de papel pintado añaden calidez, textura y una sofisticación inconfundible a cada rincón de la vivienda.

Esta joya inmobiliaria se completa con dos plazas de aparcamiento privadas, proporcionando comodidad y seguridad, y un amplio trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento adicionales para sus pertenencias.

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de acceso a una amplia gama de comodidades de resort que enriquecen su estilo de vida. Piscinas exteriores tipo laguna invitan a la relajación, mientras que las zonas chill-out y los espacios sociales son perfectos para el encuentro. Salas de eventos, salas de reuniones, un gimnasio de última generación y un moderno espacio de coworking están diseñados para adaptarse al ritmo de vida flexible de hoy en día, brindando todas las facilidades necesarias sin salir del resort.

La idílica playa de Las Chapas se encuentra a tan solo 2.5 km, ofreciendo una costa prístina y populares chiringuitos donde disfrutar de inolvidables comidas junto al mar con familiares y amigos. Además, la proximidad a servicios esenciales como supermercados, farmacias, centros médicos y un hospital garantiza que todas las necesidades diarias estén al alcance de la mano, subrayando la conveniencia y la calidad de vida que ofrece esta ubicación privilegiada en Marbella Este.

Detalles de la Propiedad:

- Superficie construida: 226.36 m²
- Terrazas privadas: 76.33 m² + 132.56 m² = 208.89 m²
- Superficie de la piscina en el solárium: 15.55 m²
- Plazas de aparcamiento: 38.79 m² (cada una)
- Trastero: 9.52 m²

Este ático representa una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. No solo es una propiedad, es un estilo de vida que espera ser descubierto por el comprador más exigente.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado