+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Riviera del Sol

Referencia: R5419432



Dormitorios: 10

Baños: 6

M² Construidos: 2.252

Precio: 5.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una extraordinaria oportunidad de inversión en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Este impresionante edificio comercial, una joya arquitectónica y de posicionamiento, se alza majestuoso en el corazón de Riviera del Sol, en Mijas Costa, en el vibrante sur de España. Con una superficie construida de aproximadamente 2.252 m² sobre una generosa parcela de 2.500 m², esta propiedad se sitúa a escasos 100 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo, garantizando una visibilidad y un acceso privilegiados.

La ubicación es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Riviera del Sol es un área consolidada, caracterizada por su atmósfera cosmopolita y su población diversa. Rodeada de una establecida zona residencial de alto standing, atrae a un elevado volumen de residentes internacionales que buscan un estilo de vida de lujo, turistas de alto poder adquisitivo que disfrutan de unas vacaciones de ensueño, y una robusta población local que asegura un flujo constante de clientes durante todo el año. La estratégica posición en la Costa del Sol, un motor económico y turístico, consolida la promesa de un éxito continuado. Esta región es sinónimo de sol, playas de arena dorada, campos de golf de renombre mundial, una exquisita oferta gastronómica y una vibrante vida nocturna, haciendo de Riviera del Sol el lugar perfecto para un proyecto comercial de gran envergadura.

El edificio, con su estructura imponente, se distribuye en dos amplias plantas que destacan por sus diseños diáfanos, techos de gran altura y una excepcional entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y versátiles. Además, la propiedad se enriquece con una variedad de terrazas privadas que amplían sus posibilidades. Incluye generosas áreas exteriores a pie de calle, que ofrecen una máxima exposición comercial y un atractivo escaparate; espacios adicionales en la parte trasera del edificio, ideales para usos más íntimos o logísticos; y, coronando la estructura, una espectacular azotea con múltiples posibilidades de desarrollo. Este espacio elevado se perfila como el lienzo perfecto para crear un concepto innovador, desde un exclusivo "rooftop bar" con vistas panorámicas hasta un jardín temático o un espacio de eventos único.

Actualmente, el inmueble requiere una renovación completa, lo cual, lejos de ser un obstáculo, representa una oportunidad sin precedentes. Es un lienzo en blanco para el inversor visionario, permitiendo diseñar y desarrollar un proyecto totalmente personalizado, adaptado a las tendencias más actuales del mercado y a las necesidades específicas del público objetivo de Riviera del Sol. Esta libertad creativa es un lujo en sí mismo, brindando la posibilidad de concebir un espacio vanguardista y funcional, sin las limitaciones de estructuras preexistentes.

Gracias a su excepcional tamaño, su localización estratégica en Riviera del Sol y su inherente versatilidad, esta propiedad es idónea para una amplísima variedad de usos de alto nivel: desde un centro comercial boutique que albergue marcas de lujo y concept stores, hasta un complejo gastronómico gourmet con restaurantes temáticos, bares de cócteles sofisticados y la ya mencionada y codiciada azotea lounge. Podría transformarse en modernas oficinas corporativas de prestigio, un centro de negocios de vanguardia, espacios de coworking premium para profesionales exigentes, o incluso una clínica privada especializada con tecnología de última generación. También es ideal para un centro deportivo exclusivo, instalaciones de ocio y entretenimiento de alta gama, un centro educativo innovador, o incluso un proyecto hotelero boutique de lujo, sujeto, por supuesto, a la obtención de las licencias y permisos urbanísticos correspondientes, un proceso habitual para propiedades de esta magnitud.

Su inmejorable ubicación, con proximidad a supermercados de calidad, una vasta selección de restaurantes y servicios de primer nivel, además de las ya mencionadas zonas residenciales de alto standing, garantiza una visibilidad excelente y un flujo constante y cualificado de clientes potenciales durante todo el año. La presencia de la comunidad internacional y el turismo de lujo en Riviera del Sol aseguran una demanda continua para cualquier negocio que se establezca en esta propiedad.

Esta es una propiedad verdaderamente única en su especie, extremadamente difícil de encontrar en el mercado actual. Combina de manera inigualable una ubicación prime en Riviera del Sol, un tamaño excepcional y un enorme potencial de apreciación y rentabilidad. Representa una oportunidad excepcional para inversores y promotores que buscan crear un proyecto emblemático, un hito que redefina el panorama comercial y de servicios en una de las áreas de más rápido crecimiento y mayor prestigio de la Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos que este es un activo estratégico, una inversión con posibilidades prácticamente ilimitadas, donde la visión, la creatividad y la ambición del inversor marcarán la diferencia y lo elevarán a la categoría de legado.

Destacado: