+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5419447



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 885.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón palpitante de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con el encanto mediterráneo, se presenta una oportunidad verdaderamente única para adquirir una residencia de ensueño. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante apartamento de dos dormitorios, situado en la codiciada séptima planta de una de las urbanizaciones más prestigiosas y emblemáticas de Puerto Banús. Este inmueble no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida incomparable, en una de las ubicaciones más icónicas y solicitadas del sur de España.

Desde su posición elevada, este elegante apartamento de dos dormitorios disfruta de una luz excepcional que inunda cada rincón, creando una atmósfera de amplitud y serenidad. La sensación de espacio se amplifica con unas vistas espectaculares y panorámicas que se extienden sobre el majestuoso Mar Mediterráneo, ofreciendo un lienzo vivo que cambia con las horas del día y las estaciones. En los días más claros, la silueta imponente de Gibraltar emerge en el horizonte, y más allá, la costa africana se dibuja como un sueño, convirtiendo cada amanecer y atardecer en un espectáculo privado e inolvidable.

Características Distintivas de la Propiedad:

- Superficie Excepcional: Con 110 m² construidos y 98 m² útiles, este apartamento ofrece un diseño inteligente que maximiza el confort y la funcionalidad, ideal para la vida moderna de lujo.
- Dos Dormitorios Lujosos: Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo privacidad y un ambiente de descanso inigualable.
- Dos Baños Elegantes: Equipados con acabados de primera calidad, los baños reflejan la atención al detalle y el compromiso con el confort.
- Terraza Oeste Espaciosa: Una de las joyas de la corona de esta propiedad es su generosa terraza con orientación oeste. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para deleitarse con las legendarias puestas de sol de la Costa del Sol, disfrutar de cenas al fresco y momentos de relajación inolvidables con vistas infinitas.
- Armarios Empotrados: Diseñados para ofrecer la máxima capacidad de almacenamiento con una estética pulcra y ordenada.
- Aire Acondicionado Integrado: Para asegurar un confort óptimo durante todo el año, manteniendo una temperatura agradable incluso en los días más cálidos.
- Séptima Planta Exterior con Ascensor: Una ubicación privilegiada que garantiza vistas despejadas y una accesibilidad cómoda y rápida.
- Orientación Oeste: Beneficiándose de una abundante luz natural durante la tarde y las espectaculares puestas de sol.

Urbanización Marina Banús: Un Estilo de Vida en Sí Misma

Los residentes de Marina Banús no solo adquieren un apartamento; se unen a una comunidad que valora la exclusividad y el bienestar. Esta prestigiosa urbanización ofrece instalaciones de primera clase que satisfacen las necesidades más exigentes de sus inquilinos:

- Piscina Comunitaria Oasis: Un refugio refrescante rodeado de belleza, perfecto para nadar o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo.
- Gimnasio Totalmente Equipado: Para aquellos que priorizan un estilo de vida activo y saludable, con equipos modernos y espacios diseñados para el bienestar físico.
- Cancha de Pádel: Una excelente oportunidad para disfrutar de este deporte tan popular en España, ideal para socializar y mantenerse en forma.
- Seguridad y Conserjería 24 Horas: La tranquilidad y la privacidad están garantizadas gracias a un servicio de seguridad ininterrumpido y un equipo de conserjería atento y profesional que atiende todas las necesidades.
- Jardines Paisajísticos Exuberantes: Un entorno verde y cuidado que invita a pasear y desconectar, creando una atmósfera de serenidad en el corazón de la efervescencia de Puerto Banús.

La Ubicación Inmejorable: Puerto Banús, el Epicentro del Lujo en el Sur de España

La ubicación de este inmueble es, sencillamente, inmejorable. Situado en el corazón de Puerto Banús, un enclave mundialmente reconocido en la Costa del Sol, este apartamento ofrece acceso a un estilo de vida sin igual. A tan solo unos pasos, se encuentran las idílicas playas de arena dorada, donde las aguas del Mediterráneo invitan a disfrutar del sol y el mar. El mundialmente famoso puerto deportivo, hogar de yates de lujo y un desfile constante de glamour, está a la vuelta de la esquina, ofreciendo un vibrante telón de fondo de restaurantes de alta cocina y boutiques de diseñadores internacionales.

Los alrededores son un epicentro de ocio y gastronomía. Desde exclusivas boutiques de moda hasta restaurantes internacionales que ofrecen una oferta culinaria exquisita, pasando por los sofisticados beach clubs donde la diversión nunca termina, todo está a su alcance. Además, la proximidad directa al exclusivo centro comercial El Corte Inglés Banús garantiza que todas las necesidades de compras, desde la moda hasta la alimentación gourmet, se satisfagan con la máxima comodidad. La inmensa ventaja de tener todo lo necesario a poca distancia, sin necesidad de vehículo, eleva la experiencia de vida a un nivel superior, permitiendo disfrutar plenamente de la vibrante atmósfera de Puerto Banús, un destino global en el sur de España.

Una Inversión Inteligente para un Estilo de Vida de Lujo

Este apartamento es la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en el corazón de Puerto Banús, sin renunciar a la exclusividad y la comodidad. Pero más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una inversión astuta con una fuerte demanda de alquiler durante todo el año, gracias a la atracción global de Puerto Banús como destino turístico de élite y segunda residencia.

Existe la opción de adquirir una plaza de garaje por un valor adicional de 45.000 €, lo que añade un valor significativo y conveniencia, especialmente en una zona tan concurrida como Puerto Banús.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que una visita a esta propiedad revelará todo su potencial y encanto. La recomendamos encarecidamente para experimentar de primera mano la elegancia, las vistas y el estilo de vida que ofrece este apartamento exclusivo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas