+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5419507



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 180
Precio: 535.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Precio bajado de 560.000 a 535.000 por tiempo limitado. Ático dúplex de tres dormitorios, actualmente configurado como una amplia vivienda de dos dormitorios, con la posibilidad de recuperar fácilmente su distribución original. La propiedad dispone de tres baños completos y un aseo de cortesía. Esta elegante vivienda ofrece 130 m² de superficie interior distribuidos en dos niveles, complementados por dos magníficas terrazas de 25 m² cada una, ideales para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse bajo el clima mediterráneo. Desde ambas terrazas se pueden contemplar preciosas vistas abiertas al mar y a la piscina comunitaria, aportando una agradable sensación de amplitud y luminosidad. Situado en una prestigiosa zona junto al golf, dentro de una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines cuidadosamente mantenidos y dos piscinas comunitarias, el ático disfruta de orientación suroeste, garantizando abundante luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero independiente, baños de mármol y dormitorios con armarios empotrados, varios de ellos con baño en suite. Se vende amueblada y equipada con aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, sistema domótico, rejas de seguridad y acceso automático. Incluye plaza de garaje subterráneo. Su privilegiada ubicación, próxima a colegios internacionales, servicios, zonas de ocio y reconocidos campos de golf, junto con su excelente potencial de alquiler, la convierten en una magnífica opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Ático dúplex, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Parking subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sudoeste Vistas: Mar Características: 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ajardinado, Amueblado, Armario de Invitados, Armarios Empotrados, Baño en habitación, Baños de mármol, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Buen mantenimiento comunitario, Calefacción central, Chimenea, Cocina Amueblada, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Domótica, Entrada automática, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Parking, Piscina Comunitaria, Potencial alto para alquilar, Preinstalación de A/A, Recinto Cerrado, Rejas de seguridad, Residencia de calidad, Salón con chimenea, Sistema de Seguridad 24H, Terraza Privada, Terrazas con sol, Vistas al mar, Zona de prestigio

---

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Seguridad 24H