+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Las Brisas

Referencia: R5419525



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 341
Precio: 3.895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.393













Descripción:

Descubra Villa Pacific, una exquisita villa de lujo a la venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella y pieza central del renombrado Valle del Golf. Ubicada en el idílico sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando un diseño contemporáneo de inspiración escandinava con una funcionalidad excepcional y un entorno natural privilegiado.

Esta residencia de cuatro dormitorios, meticulosamente diseñada, ofrece un refugio de paz y elegancia. Sus interiores, donde la calidez se encuentra con la simplicidad y la funcionalidad, se abren a amplias zonas de vida al aire libre, coronadas por una impresionante piscina climatizada de 17 metros con cubierta eléctrica y una elegante cascada. Situada en un tranquilo callejón sin salida, Villa Pacific garantiza una privacidad inigualable, un confort absoluto y una conveniencia excepcional, manteniéndose a la vez a un paso de campos de golf de clase mundial, servicios de lujo y el vibrante estilo de vida que define a Marbella.

Ubicación Insuperable: Las Brisas y el Encanto de Nueva Andalucía

Las Brisas es, sin duda, uno de los enclaves residenciales más solicitados de Nueva Andalucía, conocido por su carácter consolidado, su seguridad y su inmejorable proximidad a los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, incluyendo el Las Brisas Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club. Esta área es altamente valorada tanto por residentes internacionales como por propietarios de segundas viviendas que buscan un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la accesibilidad.

Villa Pacific goza de una ubicación estratégica que permite un acceso rápido a algunos de los mejores campos de golf de Marbella, colegios internacionales de renombre, restaurantes gourmet, playas de arena dorada y todas las comodidades que ofrece Puerto Banús. Esto la convierte en la residencia ideal tanto para una vida permanente en un entorno exclusivo como para disfrutar de unas vacaciones de lujo bajo el sol del sur de España. La excelente red de carreteras facilita la conexión con Marbella centro, la prestigiosa Milla de Oro y el Aeropuerto de Málaga, consolidando a Nueva Andalucía como una de las direcciones más deseables del Mediterráneo.

Diseño y Funcionalidad: Un Espacio para el Disfrute

La villa se distribuye en 341 m² de espacio construido, pensado para maximizar tanto el confort como la funcionalidad. La planta baja alberga tres espaciosos dormitorios, junto a las principales áreas de estar. La cocina contemporánea, equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye naturalmente hacia el comedor, creando un ambiente sociable y práctico, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Las amplias aberturas conectan directamente los espacios interiores con vastas terrazas, forjando una perfecta simbiosis entre la vida interior y exterior que se disfruta durante todo el año en Marbella.

El piso superior está íntegramente dedicado a la suite principal, concebida como un santuario privado. Este espacioso alojamiento incluye un elegante baño en-suite, un vestidor diseñado a medida, una zona de tocador y una terraza privada que ofrece hermosas vistas a la montaña y una excepcional exposición al sol de la tarde y la noche, prometiendo atardeceres inolvidables.

Lujo sin Esfuerzo: Exteriores Espectaculares y Equipamiento Premium

Los exteriores de Villa Pacific han sido diseñados para ser tan impresionantes como sus interiores. Las zonas al aire libre se centran alrededor de una magnífica piscina climatizada de 17 metros, equipada con una cubierta eléctrica y una cascada que añade un toque de serenidad. Una cocina exterior completamente equipada y una zona de barbacoa crean el escenario perfecto para cenas al aire libre y entretenimiento durante todo el año. Los jardines paisajísticos y las terrazas han sido concebidos para maximizar la privacidad, mientras se abrazan al envidiable clima de Marbella.

En toda la villa, una artesanía excepcional y materiales cuidadosamente seleccionados convergen para crear una atmósfera de elegancia discreta. Los interiores de inspiración escandinava fusionan calidez, sencillez y funcionalidad, mientras que la domótica integrada optimiza la vida cotidiana. Las especificaciones premium han sido elegidas para garantizar el máximo confort y conveniencia, incluyendo persianas eléctricas, un sistema de alarma integrado, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, un sistema de riego automático y un aparcamiento cubierto para dos vehículos. Cada aspecto de la propiedad refleja un compromiso con el lujo relajado y una vida sin esfuerzo.

Una Oportunidad Única en Marbella

Villa Pacific representa una rara oportunidad de adquirir una hermosa y contemporánea vivienda en una de las comunidades más exclusivas de Marbella, en el corazón del Valle del Golf. Es la combinación perfecta de elegantes interiores, una excepcional vida al aire libre y una ubicación inmejorable en el sur de España, prometiendo un estilo de vida de lujo y serenidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas