+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5419609



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 326
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 581













Descripción:

Algunas propiedades se venden. Otras, se viven. Otium Pernet, en Estepona, Costa del Sol, pertenece a esta última categoría, invitándole a un nuevo paradigma de bienestar y coexistencia con el entorno. Concebida por el renombrado arquitecto Álvaro de Luna como un organismo vivo – una arquitectura que respira, responde y protege – esta villa de nueva construcción redefine la vida plena en el siglo XXI. Más allá del lujo convencional, Otium Pernet encarna una declaración de inteligencia, salud y responsabilidad: un compromiso con el planeta y con el legado que dejamos a las generaciones futuras. Emplazada en una parcela rectangular de 581 m² que linda con una zona verde protegida de 50.000 m², en un entorno de serena privacidad, Otium Pernet es el culmen de un riguroso proceso de I+D. Desarrollado en colaboración con centros de investigación universitarios y profesionales líderes en arquitectura, ingeniería y materiales sostenibles, garantiza una calidad e innovación sin precedentes.

La Propiedad: Una Experiencia de Vida Fluida y Adaptable

Distribuida en tres plantas, más un sótano versátil y una azotea técnica, la villa ofrece espacios generosos y un diseño que se adapta con elegancia a cada etapa de la vida de sus ocupantes.

La planta baja es el corazón social y vibrante del hogar: un luminoso salón-comedor de planta abierta, una cocina de diseño vanguardista completamente equipada con electrodomésticos Siemens con conectividad WiFi, un aseo para invitados y amplias terrazas cubiertas y descubiertas que se integran de forma natural con el jardín privado y la piscina de diseño. Cada espacio está concebido para fomentar la interacción y el disfrute.

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad con dos exquisitas suites principales. Cada una de ellas cuenta con su propio baño en-suite y acceso directo a amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, que ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas al entorno natural protegido, creando santuarios personales de tranquilidad.

El sótano, inundado de luz natural gracias a sus ingeniosos patios ingleses, revela una versatilidad excepcional. Aquí, las posibilidades son infinitas: desde una zona de ocio multifuncional –ideal para un gimnasio en casa, sala de cine o billar– hasta un estudio sereno o biblioteca, un dormitorio adicional con baño en-suite y un cuarto de instalaciones y lavandería. Un espacio que se transforma con sus deseos.

Tecnología y Sostenibilidad: Confort, Salud y Responsabilidad

Otium Pernet no solo cumple, sino que supera los más altos estándares energéticos de España, ostentando la Certificación de Eficiencia Energética Clase A y la clasificación NZEB (Edificio de Consumo de Energía Casi Nulo). Pero más allá de las certificaciones, este es un hogar que se siente diferente desde el primer día, una promesa de confort y salud inigualables.

El sistema domótico de última generación KNX le otorga un control total y remoto sobre la iluminación, la climatización por zonas, el riego, la seguridad y el consumo energético desde cualquier dispositivo. A su vez, el sistema de ventilación mecánica de doble flujo garantiza un aire interior permanentemente renovado y filtrado, libre de humedad, ácaros, polen, virus y bacterias, creando un ambiente puro y saludable para usted y su familia.

La independencia energética es una realidad gracias a la energía solar térmica y fotovoltaica, que abastece el agua caliente sanitaria, la climatización de la piscina y un punto de carga para vehículos eléctricos, reduciendo significativamente su huella de carbono y sus costes operativos.

Un revolucionario sistema de construcción antisísmica y anticiclónica, un 70% más resistente que las construcciones convencionales, no solo ofrece una seguridad inquebrantable, sino que también contribuye a un 40% de ahorro energético y hasta un 65% de reducción de emisiones de CO□ durante su uso residencial. Una inversión en su tranquilidad y en el futuro del planeta.

La piscina de agua salada de diseño, con tratamiento ecológico, calefacción solar y cubierta térmica, le invita a un disfrute durante todo el año. Para los días más cálidos, el sistema de nebulización en las terrazas crea un microclima natural y agradable, asegurando el máximo confort al aire libre.

Los acabados reflejan este compromiso: pinturas ecológicas tanto en interiores como exteriores, libres de metales pesados y disolventes tóxicos, transpirables, antihongos y pirorretardantes. Las ventanas Sumum Elegant con termofibra y vidrio térmico reforzado con gas Argón garantizan un aislamiento superior. El jardín sostenible, con especies autóctonas, aromáticas y repelentes de insectos de bajo mantenimiento, se completa con riego automático y un sistema de recuperación de agua, fusionando belleza y eficiencia. La seguridad inteligente integrada, con cámaras IP HD con filtro IR CUT, videoportero IP y control de acceso remoto, junto con dos plazas de aparcamiento con portón automático deslizante y acceso peatonal independiente con videoportero, culminan una oferta de vivienda donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para su bienestar y protección.

Ubicación: Estepona, Un Enclave Estratégico en el Corazón de la Costa del Sol

Otium Pernet se beneficia de una ubicación privilegiada y estratégica en la Costa del Sol, un nexo de comunicación que lo conecta con los principales puntos de interés sin sacrificar la serenidad y la privacidad que busca. Situado en el sur de España, esta región es un crisol de cultura, lujo y belleza natural.

A tan solo 10 minutos, el vibrante centro de Estepona le espera. Esta joya de la Costa del Sol, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', ha experimentado una impresionante transformación, conservando su encanto andaluz con calles adoquinadas, plazas floridas y un puerto deportivo de prestigio, a la vez que se ha consolidado como un destino de lujo con una oferta gastronómica, cultural y de ocio de primer nivel.

Marbella, sinónimo de glamour y exclusividad, está a menos de 30 minutos, ofreciéndole sus boutiques de lujo, campos de golf de renombre mundial y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús.

La conectividad aérea es inmejorable: el Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 50 minutos, facilitando sus viajes internacionales. Y para una aventura única, Gibraltar está 'justo a la vuelta de la esquina', abriendo la puerta a la fascinante posibilidad de cruzar el Estrecho y realizar una excursión de un día a Marruecos, una experiencia cultural inolvidable.

Esta ubicación en el sur de España no es solo un punto en el mapa; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual. Sol radiante, playas espectaculares, campos de golf de clase mundial, una exquisita gastronomía local y una rica herencia cultural se combinan para crear un entorno idílico. Otium Pernet le ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de su refugio privado y la efervescencia de la Costa del Sol a su alcance.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None