+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5419684



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 479
Precio: 2.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.775









Descripción:

Enclavada majestuosamente en las colinas de Benahavís, una joya escondida en el sur de España y el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, Montemayor ofrece una posición verdaderamente inigualable. Este enclave privilegiado fusiona de manera perfecta la elevación, la exuberante naturaleza y una privacidad absoluta, creando un refugio de ensueño. A tan solo un breve trayecto en coche de la vibrante Marbella y sus exclusivas playas, la propiedad se beneficia de una ubicación que, si bien está estratégicamente conectada, se mantiene elegantemente alejada del bullicio y la densidad urbanística. Esto garantiza una sensación de distancia sin aislamiento, combinando la intimidad y un entorno natural incomparable con el acceso a uno de los estilos de vida más sofisticados y establecidos del sur de Europa.

Montemayor se define por la amplitud de sus espacios, una protección inherente y una conexión profunda e ininterrumpida con su entorno natural. Aquí, los días se moldean por vistas abiertas que se extienden hasta el horizonte, una abundancia de luz natural que inunda cada rincón y una serena calma que impregna la totalidad del hogar. La vida al aire libre se convierte en la esencia del día a día, donde las expansivas terrazas, los jardines cuidadosamente diseñados y el entorno circundante se experimentan plenamente, invitando a la relajación y al disfrute. Es un estilo de vida que no se define por el movimiento incesante, sino por la amplitud del espacio, la intimidad y la inestimable oportunidad de disfrutar del tiempo. El resultado es un ambiente donde la arquitectura se siente intencionada, y cada elemento está moldeado por la propia tierra a la que pertenece.

La villa ha sido concebida como un retiro privado y exclusivo, un santuario donde la arquitectura, el paisaje circundante y la luz natural se entrelazan de forma orgánica. Sus espacios interiores se abren con generosidad hacia el exterior, permitiendo que las majestuosas vistas, el aire puro y la luminosidad se conviertan en parte intrínseca de la vida cotidiana. Cada detalle de esta residencia ha sido diseñado meticulosamente para disfrutar plenamente del tiempo, la amplitud del espacio y una tranquilidad absoluta, ofreciendo una experiencia residencial sin igual.

Esta magnífica propiedad, una nueva promoción en el mercado de lujo, tiene un precio de 2.595.000 €. Se asienta sobre una generosa parcela de 2.775 m², con una impresionante superficie construida de 479 m² distribuidos elegantemente en dos plantas. La villa ofrece un total de cuatro dormitorios espaciosos, un santuario privado para la familia y los invitados, complementados por tres baños completos diseñados con exquisito gusto y un aseo adicional para mayor comodidad. Cada estancia ha sido concebida para maximizar el confort y la exclusividad.

La arquitectura de la villa se despliega armoniosamente a través de dos niveles escalonados que se adaptan con gracia a la topografía natural del terreno, creando una sensación palpable de ligereza, equilibrio y armonía visual. La zona de estar principal, un espacio majestuoso y diáfano, se abre por completo hacia el exterior a través de amplias superficies acristaladas de suelo a techo. Esta apertura Seamless conecta los espacios interiores con las vastas terrazas, que culminan en una espectacular piscina infinita en voladizo, una verdadera obra de arte arquitectónica concebida como la característica definitoria y el elemento más emblemático del hogar.

El diseño fusiona con maestría líneas limpias y geometrías puras con una cuidada selección de materiales naturales de primera calidad. Las pérgolas, con sus vigas expuestas, reinterpretan la rica tradición mediterránea bajo una lente contemporánea y sofisticada, creando espacios al aire libre exquisitamente diseñados para ser disfrutados durante todo el año, independientemente de la estación. Estos espacios proporcionan zonas de sombra y relajación, perfectas para almuerzos al fresco o cenas bajo las estrellas, en un ambiente de absoluta serenidad.

En el nivel inferior, las áreas más privadas y serenas de la villa se integran a la perfección con el jardín a través de grandes ventanales que actúan como lienzos naturales. Esta disposición refuerza la continuidad ininterrumpida entre el interior y el exterior, potenciando la profunda conexión con la naturaleza y brindando un oasis de calma en cada habitación. Aquí, la luz y el paisaje se convierten en parte integral de la experiencia vital.

La composición arquitectónica de la villa, definida por volúmenes equilibrados, planos en voladizo que desafían la gravedad y un fascinante juego de luces y sombras a lo largo del día, aporta un carácter distintivo y un dinamismo cautivador a la fachada. Mientras tanto, la piscina infinita en voladizo no es solo una característica; se erige como un elemento escultórico magistral que enmarca las espectaculares vistas panorámicas y define de manera inconfundible la identidad singular y el espíritu vanguardista de esta villa excepcional. Esta residencia no es solo una casa, es una declaración de lujo, diseño y una profunda conexión con el entorno natural de Benahavís.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas