+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5419804



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 70

Precio: 280.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

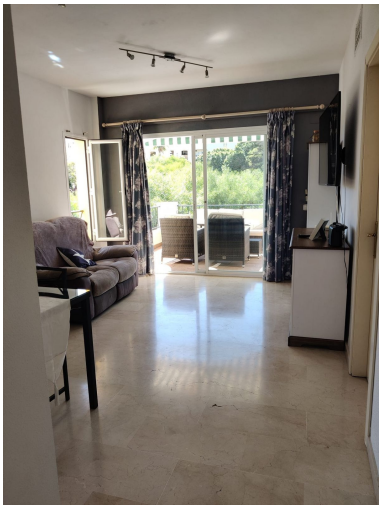
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico apartamento en Riviera del Sol, una de las zonas más solicitadas y prestigiosas de Mijas Costa, en el corazón del vibrante sur de España. Este inmueble representa la perfecta fusión entre la serenidad de una urbanización residencial y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Pensado tanto para quienes buscan una residencia principal bajo el envidiable clima mediterráneo, como para aquellos que desean un exclusivo refugio para sus vacaciones o fines de semana en la Costa del Sol, este apartamento promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Invierta en bienestar y exclusividad, y déjese envolver por un ambiente donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida superior.

El Inmueble: Un Santuario de Confort y Elegancia

Este luminoso y espacioso apartamento ha sido diseñado con una atención meticulosa a los detalles, garantizando un ambiente sofisticado y acogedor. Cuenta con dos dormitorios exquisitamente presentados, ambos equipados con armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio y la funcionalidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas. Los dormitorios son auténticos remansos de paz, concebidos para el máximo descanso y privacidad. El apartamento dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite, lo que añade un extra de lujo y funcionalidad, asegurando la comodidad tanto para los residentes como para sus invitados y elevando la experiencia de habitar este distinguido hogar.

El corazón de esta propiedad lo constituye un amplio salón-comedor, un espacio versátil y diáfano, inundado de luz natural gracias a sus generosos ventanales. Este área es idónea para el entretenimiento, para celebrar reuniones familiares o simplemente para disfrutar de momentos de relajación. La cocina, independiente y cuidadosamente diseñada, ofrece un entorno funcional y práctico. Complementada por un práctico lavadero adyacente, está lista para ser equipada con electrodomésticos modernos, convirtiéndose en el espacio perfecto para dar rienda suelta a sus habilidades culinarias. La calidad se siente en cada rincón, destacando los elegantes suelos de mármol beige que aportan un toque de sofisticación, calidez y una sensación de amplitud incomparable.

Para asegurar un confort óptimo durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de climatización centralizado de última generación, que proporciona tanto aire acondicionado para los cálidos veranos como calefacción para las noches más frescas. Estos acabados de primera calidad y las instalaciones modernas hacen de este apartamento un verdadero hogar listo para ser disfrutado desde el primer momento, donde la comodidad, el diseño y el lujo se fusionan en perfecta armonía, invitando a una vida plena y sin preocupaciones en la Costa del Sol.

La Comunidad y Sus Servicios: Un Oasis de Paz y Exclusividad

El apartamento forma parte de una exclusiva urbanización, impecablemente mantenida y diseñada para ofrecer un ambiente de inigualable tranquilidad y seguridad. Esta comunidad es un auténtico oasis de bienestar, un entorno donde se mezclan residentes que disfrutan de su hogar durante todo el año, creando una atmósfera vecinal selecta y consolidada. Los afortunados propietarios tienen el privilegio de acceder a exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, que invitan a dar paseos relajantes y a disfrutar de la belleza de la flora mediterránea, constituyendo un espacio perfecto para la desconexión y el contacto con la naturaleza.

Además, la urbanización cuenta con una refrescante piscina comunitaria estilo laguna, el lugar ideal para combatir el calor en los días de verano, tomar el sol en un entorno apacible o disfrutar de momentos de ocio con familiares y amigos. La atmósfera serena y el diseño paisajístico de la comunidad garantizan una experiencia de vida superior, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad de su hogar y la interacción social en un entorno controlado y agradable. Vivir aquí significa deleitarse con una calidad de vida excepcional, con acceso a servicios que enriquecen su día a día y le permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: Riviera del Sol, Corazón de la Costa del Sol

Situado en Riviera del Sol, en la idílica Mijas Costa, este apartamento goza de una ubicación inmejorable en el sur de España, una región mundialmente famosa por su clima soleado, sus impresionantes paisajes y su vibrante oferta cultural y de ocio. Riviera del Sol es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable, equilibrando la calma de una zona residencial con la cercanía a todos los puntos de interés. A escasos minutos, encontrará las doradas playas de Mijas Costa, ideales para disfrutar del sol, practicar deportes acuáticos o degustar la exquisita gastronomía local en sus chiringuitos.

Los entusiastas del golf se deleitarán con la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como el renombrado Miraflores Golf, convirtiendo a este apartamento en la base perfecta para cultivar su pasión. La zona cuenta con una extensa red de servicios esenciales: desde supermercados, centros comerciales y boutiques, hasta una variada selección de restaurantes con cocina local e internacional, farmacias y centros de salud, todo a su disposición. La excelente conexión con la autovía A-7 facilita el acceso rápido a destinos cosmopolitas como Marbella, Fuengirola, y al aeropuerto internacional de Málaga, garantizando una movilidad sin igual. La combinación de belleza natural, infraestructuras modernas y una comunidad acogedora hace de Riviera del Sol un lugar verdaderamente especial para vivir o pasar sus temporadas de descanso.

Un Valor Añadido para Su Tranquilidad

La tranquilidad y seguridad en la inversión de nuestros distinguidos clientes son una prioridad fundamental para Luxury Realty. Por ello, es crucial destacar que esta propiedad cuenta con la Licencia de Primera Ocupación (LPO), un documento esencial que certifica que el inmueble cumple con todas las normativas urbanísticas y de habitabilidad vigentes, proporcionando una paz mental invaluable al comprador. Este certificado es un sello de garantía que avala la legalidad y la calidad de la construcción, asegurando una adquisición sin preocupaciones.

Adicionalmente, la propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento exterior de 12 m², de uso exclusivo y estratégicamente situada justo al lado del apartamento. Esta conveniencia elimina cualquier preocupación por el estacionamiento, un verdadero lujo en la concurrida Costa del Sol, asegurando la seguridad y la accesibilidad para su vehículo en todo momento, y añadiendo un valor práctico innegable a este hogar.

En resumen, este excepcional apartamento en Riviera del Sol es mucho más que una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Con sus acabados de alta calidad, sus amplios espacios, las excelentes instalaciones comunitarias y su estratégica ubicación, representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan lo mejor. No deje pasar esta excepcional ocasión de invertir en su futuro y en su bienestar. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir personalmente este magnífico hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Reventa