+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5419843



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 173
Precio: 2.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático dúplex de lujo en Magna Marbella: una obra maestra totalmente renovada con vistas panorámicas Descripción Le damos la bienvenida a este excepcional ático dúplex en la prestigiosa urbanización Magna Marbella, donde el diseño contemporáneo, los acabados de lujo y un entorno impresionante se unen para crear una residencia verdaderamente única. Esta magnífica propiedad ha sido objeto de una transformación integral, renovada con una atención meticulosa a los detalles y bajo los más altos estándares de calidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente ejecutado utilizando materiales y acabados de primera categoría: desde la nueva instalación eléctrica y las ventanas hasta los suelos, la redistribución de los espacios y los detalles de interiorismo a medida. El resultado es un hogar que combina elegancia, confort y funcionalidad moderna al más alto nivel. Uno de los rasgos más destacados de la propiedad son sus impresionantes techos altos, que realzan la sensación de amplitud y potencian la entrada de luz natural en todas las zonas de estar, creando una atmósfera de mayor apertura y lujo. Situado en la zona más tranquila de la urbanización, el ático ofrece una privacidad y serenidad excepcionales, sin ruidos procedentes de la calle. Las luminosas y espaciosas zonas de estar, junto con dos de los dormitorios, gozan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf de Magna; por su parte, la espectacular terraza en la azotea ofrece vistas inigualables al mar, al campo de golf y a la montaña. Diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida de Marbella, la propiedad ofrece una integración perfecta entre los espacios interiores y las amplias terrazas. Estas zonas al aire libre constituyen el entorno ideal para recibir invitados, relajarse y aprovechar el sol que brilla en la región durante todo el año. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria perfectamente cuidada, que se suma a la piscina privada situada en la azotea, completando así una experiencia de vida al estilo de un resort. La vivienda cuenta con una sofisticada zona de estar de planta abierta y una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, donde el diseño, la funcionalidad y el confort se fusionan en perfecta armonía. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía y un espacio dedicado a despacho. Incluye una cocina de diseño abierta, sauna privada, iluminación LED integrada en todas las estancias y cortinas con control remoto. La planta de la azotea cuenta, además, con una cocina al aire libre y un amplio espacio listo para ser adaptado —ya sea como gimnasio, jardín, zona de estar o un refugio privado— según la visión del nuevo propietario. Este ático excepcional ofrece una combinación única de lujo moderno, tecnología para el hogar inteligente, una ejecución artesanal de primera categoría y unas vistas impresionantes. Se trata de una residencia «llave en mano», diseñada para quienes buscan disfrutar al máximo del estilo de vida de Marbella en una de las ubicaciones más codiciadas de la zona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa