+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

469.000 €

REFERENCIA R5419894

Exclusivo Bajo Elevado Esquinero de 3 Dormitorios en el Corazón de Casares Golf: Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol

3	2	177 m²	88 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicado en el prestigioso enclave de Casares Golf, en la soleada Costa del Sol, este magnífico apartamento esquinero en planta baja elevada representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño andaluz. Con una generosa superficie útil de 104m², este hogar forma parte de una pequeña y exclusiva residencia construida en 2019, que destaca por su diseño moderno y su impecable mantenimiento. Cautiva con su atmósfera de sofisticación, acabados de alta calidad y una decoración exquisita. Imagine llegar, deshacer sus maletas y sumergirse de inmediato en un estilo de vida de confort y distinción, ya sea como su residencia principal o como un refugio vacacional inolvidable para usted y sus seres queridos.

El corazón de este hogar late en su espectacular espacio abierto, donde la cocina de diseño, equipada con electrodomésticos Zanussi de alta gama, se integra armoniosamente con un espacioso salón. Esta área social está bañada en luz natural gracias a sus impresionantes ventanales de suelo a techo, que conectan fluidamente con el exterior. Desde aquí, se accede a una sublime terraza cubierta de 35m², ideal para cenas al aire libre o relajación. Más allá, se extiende un jardín privado de 88m², una joya verde donde la privacidad y la tranquilidad están garantizadas, gracias a su ubicación en el extremo de la residencia. Disfrute del sol o de la sombra a su antojo, durante todo el año, creando un oasis personal de bienestar.

La zona de descanso ofrece tres encantadores dormitorios dobles con armarios empotrados y agradables vistas a los cuidados jardines. El apartamento cuenta con dos cuartos de baño completos, equipados con modernas duchas a ras de suelo y ventanas para ventilación natural. Un amplio armario de almacenaje en el recibidor añade funcionalidad. Para el máximo confort, el inmueble está equipado con aire acondicionado reversible (frío/calor) en todas las áreas, así como persianas y mosquiteras en los dormitorios. Se entrega completamente amueblado y equipado. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada al aire libre y un amplio trastero en el sótano.

Este agradable complejo residencial, compuesto por seis pequeños bloques, se integra armoniosamente en el paisaje de Casares Golf. Sus residentes tienen el privilegio de disfrutar de dos piscinas comunitarias, cada una con su piscina infantil, y una pista de pádel. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Los amantes del golf encontrarán aquí su paraíso personal, rodeado por algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol y de España, incluyendo nombres de renombre mundial como Finca Cortesín, Doña Julia, La Duquesa, Estepona Golf, Azata y Valle Romano.

Pero Casares ofrece mucho más. En cuestión de minutos, podrá llegar a las encantadoras playas de la región. La vibrante localidad de Sabinillas y el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su gama completa de tiendas, servicios y restaurantes, se encuentran a un corto trayecto. Para aquellos que buscan cultura y encanto, la hermosa Estepona está a solo 15 minutos, y a tan solo 20 minutos, la prestigiosa Marina de Sotogrande le espera con su ambiente exclusivo.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar la esencia del estilo de vida andaluz en su máxima expresión. Disfrute de la tranquilidad y la exclusividad que solo una residencia como esta puede ofrecer, donde la paz y el sosiego están garantizados gracias a la estricta política de no permitir alquileres vacacionales. Esta característica asegura una comunidad residencial estable y serena, ideal para quienes buscan un hogar permanente o un santuario para sus vacaciones. No deje pasar esta maravillosa oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este tesoro.

Detalles

Referencia	R5419894	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	469.000 €
Dormitorios	3	Baños	2

Construidos	177 m²	Parcela	88 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella