+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5419903



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 74

Precio: 279.500 €

Estado: Venta

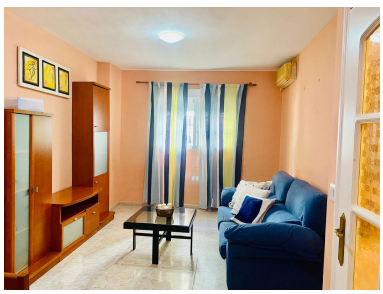
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento de planta baja exquisitamente renovado, situado en el epicentro de Fuengirola, una de las localidades más dinámicas y codiciadas de la Costa del Sol. Este inmueble representa la fusión perfecta entre el encanto del estilo de vida mediterráneo y la comodidad de la vida urbana moderna, ofreciendo una puerta de entrada privilegiada al sur de España.

Ubicado estratégicamente en el corazón de Fuengirola, este apartamento se beneficia de una situación envidiable. Fuengirola es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Como un vibrante núcleo urbano y a la vez un pintoresco pueblo costero, ofrece una calidad de vida excepcional. La propiedad se encuentra en una zona comercial activa, garantizando un acceso inmediato a una vasta gama de servicios y establecimientos. Desde boutiques exclusivas hasta supermercados, cafeterías con encanto y restaurantes de alta cocina, todo lo que pueda necesitar está a un paso de su puerta.

La proximidad al mar es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Un breve paseo le llevará a las doradas playas de Fuengirola, reconocidas por su limpieza y sus servicios, donde podrá disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol. La cercanía al puerto marítimo añade un toque de exclusividad, ofreciendo opciones de ocio náutico y restaurantes con vistas al Mediterráneo. Además, para las familias, la presencia de colegios de calidad en las inmediaciones es un factor decisivo, combinando la vida familiar con la comodidad urbana.

Fuengirola, en el sur de España, es famosa por su ambiente cosmopolita y su excelente conectividad. Con un calendario de eventos culturales y festividades a lo largo de todo el año, la vida aquí es siempre emocionante. La localización del apartamento en un área de ciudad, comercial, a pie de playa y con ese toque de pueblo, asegura que tendrá lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un hogar y la efervescencia de un centro urbano.

Este apartamento de 74 m² construidos, que cuenta con dos dormitorios y un baño, ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, elevando su estado a 'Excelente'. Las reformas han infundido un aire de modernidad y frescura, utilizando materiales y acabados de alta calidad que se perciben en cada rincón. La propiedad está lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de inversión adicional en acondicionamiento, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para quienes buscan una residencia permanente como para aquellos que desean una casa de vacaciones lista para usar.

El confort climático está asegurado gracias a la instalación de aire acondicionado, un elemento esencial para disfrutar de la vida en la Costa del Sol durante todo el año. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía y para la vida diaria. La orientación norte del inmueble ofrece una ventaja significativa, proporcionando una luz indirecta suave y constante y ayudando a mantener una temperatura interior más fresca durante los cálidos meses de verano, optimizando así el consumo energético.

Entre las características destacadas de este apartamento, se incluye la presencia de ascensor, lo que facilita enormemente el acceso y lo hace apto para todas las edades y condiciones. Los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, contribuyendo a una organización impecable del hogar. La accesibilidad ha sido una prioridad, con facilidades para personas con movilidad reducida, garantizando que el apartamento sea inclusivo y funcional para todos. Además, la cercanía a paradas de transporte público y la disponibilidad de un autobús de cortesía realzan la comodidad y la facilidad para desplazarse por la localidad y sus alrededores.

La seguridad es un aspecto fundamental, y el portero automático proporciona tranquilidad y control sobre el acceso al edificio. Aunque el aparcamiento es en la calle, esta característica es común en las zonas más céntricas y vibrantes de Fuengirola, donde la excelente red de transporte público y la cercanía a todo tipo de servicios reducen la dependencia del vehículo privado. La propiedad se encuentra también convenientemente ubicada cerca de una iglesia, añadiendo un elemento de comunidad y tradición al entorno.

Este apartamento no es solo un hogar; es una inteligente oportunidad de inversión. Catalogado como 'Vivienda Vacacional' y 'Inversión', su ubicación privilegiada en Fuengirola, la alta demanda de alquileres en la Costa del Sol y su estado impecable tras la renovación, lo posicionan como un activo con un alto potencial de rentabilidad. Ya sea que esté buscando un refugio para sus escapadas bajo el sol, una residencia permanente en un entorno dinámico o una propiedad para generar ingresos a través del alquiler turístico, este inmueble cumple con todos los requisitos. La categoría de inversión subraya su atractivo en un mercado inmobiliario estable y en constante crecimiento como el del sur de España.

En Luxury Realty, entendemos que la ubicación, la calidad y el potencial de un inmueble son primordiales. Este apartamento en Fuengirola no solo ofrece todo esto, sino que lo combina con un diseño moderno y una funcionalidad excepcional. Es una invitación a vivir la auténtica esencia mediterránea con todas las comodidades de la vida contemporánea. Le animamos a descubrir la oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en una de las zonas más vibrantes del sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita a este excepcional apartamento.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión