

Apartamento en Marbella

Referencia: R5419921



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 52

Precio: 298.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Estudio con Licencia Turística – Marbella Descubre este encantador estudio de 36 m<sup>2</sup> situado en un entorno privilegiado de Marbella Este, dentro de una residencia rodeada de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un lugar ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su licencia turística en vigor, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy demandada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto Deportivo de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: \* Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) \* Dunas de Artola: aproximadamente 1 km \* Puerto Deportivo de Cabopino: aproximadamente 2 km \* Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) \* Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre \* Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: \* Licencia turística activa \* Residencia con piscinas y jardines paisajísticos \* Muy cerca del mar \* Zona altamente demandada de Marbella Este \* Excelente potencial para alquiler vacacional \* Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión