+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5419993



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 249
Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 650













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentarle una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa urbanización de Riviera del Sol, en Mijas. Ubicada estratégicamente en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta espectacular villa ha sido objeto de una reforma integral en 2024, transformándola en una residencia de lujo con un diseño vanguardista y todas las comodidades modernas. Con 272 m² construidos y 195 m² de espacio útil, esta propiedad no solo ofrece amplitud y una luminosidad excepcional, sino también la exclusividad de un hogar diseñado para el disfrute y el máximo confort.

Esta villa representa la combinación perfecta entre un hogar de ensueño listo para ser habitado y una inversión inteligente y rentable, gracias a su consolidado éxito en el mercado de alquiler vacacional. Su licencia turística en vigor garantiza un retorno de la inversión desde el primer día, posicionándola como una oportunidad ineludible para inversores y familias que buscan una segunda residencia con potencial de ingresos.

Diseño Contemporáneo y Espacios Interiores Optimizados

Cada rincón de esta villa ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida superior. La renovación de 2024 se ha centrado en maximizar la entrada de luz natural y en utilizar acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito y una funcionalidad impecable. La distribución inteligente de los espacios asegura una convivencia armoniosa, proporcionando privacidad cuando es deseada y amplias zonas para el encuentro y el ocio.

La villa cuenta con cuatro dormitorios estratégicamente distribuidos para adaptarse a las necesidades de cualquier familia o grupo de huéspedes. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, equipado con una cómoda cama doble y un lujoso baño en suite, que incluye una moderna ducha tipo 'walk-in' y acabados de diseño. El segundo dormitorio ofrece la versatilidad de tres camas individuales, ideal para los más jóvenes o para alojar a grupos más numerosos. El tercer dormitorio dispone de dos camas individuales, manteniendo el estándar de confort y luminosidad, mientras que el cuarto dormitorio, sumamente práctico, cuenta con un sofá cama individual y acceso directo a otro baño completo con ducha. En total, la propiedad se beneficia de tres baños completos, todos ellos equipados con duchas y diseñados con materiales de primera calidad, asegurando la máxima comodidad para todos los ocupantes.

Zonas de Convivencia y Entretenimiento con Estilo

Los espacios sociales de esta villa están pensados para el disfrute y el entretenimiento. El salón principal es un espacio amplio y luminoso, equipado con un televisor de última generación y aire acondicionado integrado, garantizando un ambiente agradable en cualquier estación del año. Su diseño moderno y su mobiliario cuidadosamente seleccionado crean una atmósfera acogogedora y sofisticada, perfecta para relajarse o para compartir momentos especiales.

La cocina, independiente pero ingeniosamente conectada, es un ejemplo de diseño vanguardista y funcionalidad. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creación culinaria. Esta se abre de forma fluida a un segundo salón-comedor, creando un diseño diáfano que facilita la interacción y el disfrute en reuniones familiares o con amigos. Los armarios empotrados distribuidos por toda la propiedad ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y discretas, manteniendo la estética impecable de la villa. La fluidez entre estas áreas interiores y los espacios exteriores es una característica distintiva, permitiendo una transición natural de la vida en el interior al espléndido clima mediterráneo.

Un Oasis Exterior: Lujo y Privacidad en la Costa del Sol

El exterior de esta villa es, sin duda, el corazón de la propiedad y una de sus características más destacadas. La impresionante terraza ofrece un espacio versátil y elegante para el disfrute al aire libre. Cuenta con una acogedora zona chill-out, ideal para la relajación y la lectura, un comedor exterior perfectamente equipado para cenas bajo las estrellas y una moderna barbacoa, perfecta para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre en un entorno idílico. El mobiliario de jardín, seleccionado con sumo gusto, realza este oasis exterior, invitando a pasar horas de ocio y esparcimiento.

La piscina privada, rodeada de elegantes tumbonas, es el lugar perfecto para refrescarse y tomar el sol con total privacidad. El diseño del jardín ha sido cuidadosamente pensado para complementar el estilo de la villa, creando un ambiente mediterráneo sereno y visualmente atractivo. Además, la propiedad dispone de un cómodo aparcamiento cubierto con capacidad para hasta dos vehículos y un amplio trastero, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad. La orientación suroeste de la villa asegura una abundante luz solar durante todo el día, bañando los espacios interiores y exteriores con la cálida luz del Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada y Potencial de Inversión

Situada en Riviera del Sol, una de las zonas más codiciadas de Mijas y la Costa del Sol, esta villa disfruta de una localización inmejorable. Riviera del Sol es conocida por su tranquilidad, su proximidad a excelentes campos de golf, sus impresionantes playas y su fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes de alta cocina, tiendas, centros comerciales, colegios internacionales y centros de salud. La conectividad es excepcional, con el Aeropuerto de Málaga a poca distancia, facilitando los viajes y el acceso a esta paradisíaca región del sur de España. Vivir aquí significa disfrutar de una calidad de vida incomparable, inmerso en la cultura mediterránea y bajo un sol que brilla la mayor parte del año.

Esta propiedad no solo es un hogar de ensueño, sino también una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. Su sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza el confort en cualquier estación, y aunque cuenta con una Calificación de Eficiencia Energética E, su reciente reforma ha optimizado sus sistemas. El factor decisivo es su licencia turística activa y en vigor, lo que la convierte en una propiedad 'llave en mano' para generar ingresos desde el primer día. El mercado de alquiler vacacional en la Costa del Sol sigue siendo uno de los más pujantes y rentables de Europa, y la demanda de villas de lujo como esta en Riviera del Sol es constante y creciente, asegurando un excelente retorno de la inversión. Las valoraciones positivas y la alta ocupación son ya una realidad para propiedades de esta calidad.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una villa completamente renovada, con un diseño exquisito y un potencial de rentabilidad extraordinario, en una de las zonas más solicitadas y bellas de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el futuro de su inversión y su hogar en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None, Reventa