

Apartamento en Marbella

Referencia: R5420014



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 52

Precio: 319.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: ¡¡OPORTUNIDAD!! Estudio con Licencia Turística y vistas al mar. Descubre este encantador estudio de 36 m<sup>2</sup>, situado en una zona privilegiada de Marbella, dentro de un magnífico complejo, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad también cuenta con una impresionante vista al mar, ofreciendo un ambiente luminoso y tranquilo. Gracias a su licencia turística en vigor, este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy solicitada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: \* Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) \* Dunas de Artola (reserva natural protegida): aproximadamente 1 km \* Puerto de Cabopino: aproximadamente 2 km \* Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15–20 minutos en coche) \* Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre \* Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: \* Licencia turística activa \* Residencia con piscinas y jardines paisajísticos \* Impresionantes vistas al mar \* Cerca del mar \* Zona muy demandada de Marbella Este \* Excelente potencial de alquiler vacacional \* Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión