+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5420974



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

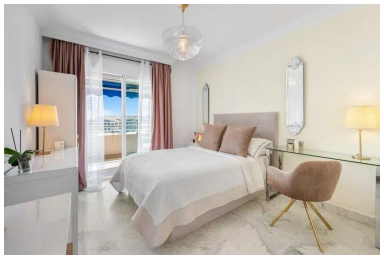
Precio: 840.000 €

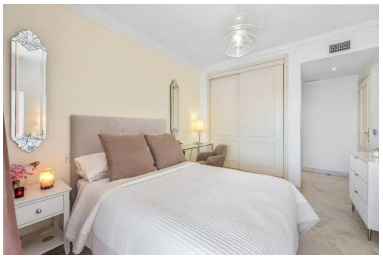
Estado: Venta

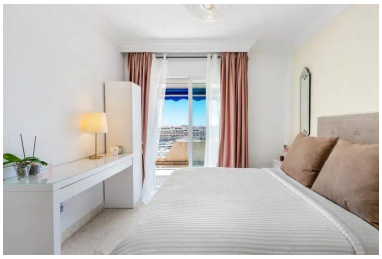
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

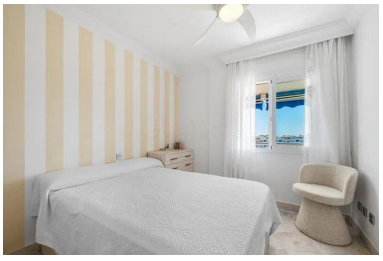
M² Parcela:

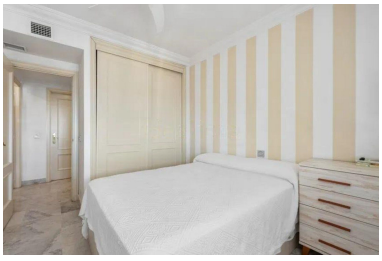












Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de un apartamento excepcional en la codiciada Marina Banús, situado en el vibrante núcleo de Puerto Banús, al sur de España. Este impresionante apartamento de dos dormitorios y dos baños personifica la vida de lujo costero, ofreciendo una combinación perfecta de ubicación privilegiada, confort superior y vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de elegancia discreta y una luminosidad envolvente que invita a la relajación y al disfrute. Es una propiedad que no solo promete un hogar, sino también un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

El diseño interior ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y fluidez. Cada espacio está bañado por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Los dos dormitorios, luminosos y generosamente dimensionados, ofrecen un santuario privado, perfectos para el descanso. Los dos baños, elegantemente terminados, garantizan comodidad y privacidad para los residentes e invitados. La distribución inteligente de los espacios asegura que cada rincón de este apartamento esté optimizado para la funcionalidad y el bienestar, con acabados que reflejan un alto estándar de calidad.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su extensa terraza orientada al oeste. Este espacio exterior es mucho más que un balcón; es una extensión de la zona de estar, diseñada para el puro placer al aire libre. Imagínese comenzando el día con un desayuno tranquilo bajo el suave sol de la mañana o concluyendo la tarde con un cóctel al atardecer, mientras los tonos dorados y anaranjados pintan el cielo. La orientación oeste garantiza sol durante gran parte del día y ofrece espectáculos naturales que se suceden cada tarde, creando momentos memorables y una atmósfera idílica.

Pero las vistas desde esta terraza son, sencillamente, espectaculares y uno de los atributos más cautivadores del apartamento. En los días claros, su mirada se perderá en la inmensidad del Mar Mediterráneo, extendiéndose más allá de la costa andaluza para abarcar la imponente silueta del Peñón de Gibraltar y, en el horizonte, las misteriosas costas del norte de África. Esta visión tan particular y privilegiada confiere una dimensión única a la propiedad, permitiendo a sus ocupantes disfrutar de un lienzo vivo que cambia con las estaciones y las horas del día, un auténtico regalo visual que pocos lugares pueden ofrecer.

Ubicación Inmejorable en el Epicentro del Lujo

La ubicación de este apartamento es, sin exagerar, inmejorable. En el corazón palpitante de Puerto Banús, los residentes disfrutan del privilegio de tener absolutamente todo al alcance de la mano. A tan solo unos pasos, se despliegan las doradas playas de la Costa del Sol, invitando a largos paseos junto al mar o a relajantes jornadas bajo el sol. La célebre marina de Puerto Banús, con su desfile de yates de lujo y su ambiente sofisticado, está a una corta distancia, ofreciendo un escenario vibrante para cenas y paseos nocturnos, sumergiéndose en el glamour que caracteriza a este enclave andaluz.

La conveniencia es una de las palabras clave al describir este enclave. La proximidad a una impresionante variedad de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores de fama mundial y exclusivos clubes de playa, significa que se puede disfrutar de un estilo de vida de élite sin la necesidad de utilizar el coche. Desde compras de alta costura en las principales firmas internacionales hasta experiencias culinarias de vanguardia, pasando por el prestigioso centro comercial El Corte Inglés, todo lo que uno pueda desear está a pocos minutos a pie, garantizando una libertad y una comodidad invaluables.

Vivir en Puerto Banús es abrazar un estilo de vida que combina el glamour internacional con la belleza natural del sur de España. La Costa del Sol es reconocida por su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. La vibrante cultura andaluza, su gastronomía, y la cercanía a ciudades históricas como Marbella o Málaga, enriquecen aún más la experiencia de residir en esta zona. La facilidad de acceso desde el aeropuerto internacional de Málaga consolida su estatus como un destino global para el ocio y la inversión.

Amenidades y Servicios Exclusivos en Marina Banús

El complejo residencial Marina Banús es un referente de calidad y servicios de lujo. Más allá de los confines de su apartamento, los residentes tienen acceso a una impresionante gama de instalaciones diseñadas para el bienestar y el entretenimiento. La piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines tropicales, ofrece un oasis de frescura y relajación. Para los entusiastas del deporte, el gimnasio completamente equipado permite mantenerse en forma, mientras que la pista de pádel ofrece una excelente oportunidad para socializar y practicar deporte al aire libre, todo dentro de la seguridad del complejo.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales en Marina Banús. El complejo cuenta con un servicio de seguridad 24 horas y conserjería, proporcionando una paz mental absoluta y atendiendo a las necesidades de los residentes en todo momento. Los amplios espacios ajardinados, meticulosamente cuidados, ofrecen un entorno sereno y estéticamente agradable, perfecto para pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento, un activo invaluable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, asegurando comodidad y protección para su vehículo.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Gracias a su ubicación estratégica y a la constante y alta demanda en la zona de Puerto Banús, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. El mercado inmobiliario de lujo en Marbella y sus alrededores es uno de los más estables y deseados a nivel global, atrayendo a compradores e inversores de todas partes del mundo. La exclusividad de Marina Banús y la escasez de propiedades de este calibre en el corazón de Puerto Banús garantizan que su valor se mantenga y, a menudo, se revalorice con el tiempo, convirtiéndola en una apuesta segura.

Este apartamento no es solo un hogar, sino también un activo con un tremendo potencial de retorno. Puede servir como una magnífica residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo permanente, una espléndida casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, o como una inversión lucrativa para alquileres de alta gama. Su atractivo intrínseco y la constante afluencia de turistas y residentes de alto poder adquisitivo a Puerto Banús, aseguran una demanda continua, maximizando así su rentabilidad. Una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en un lugar sin igual.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas