

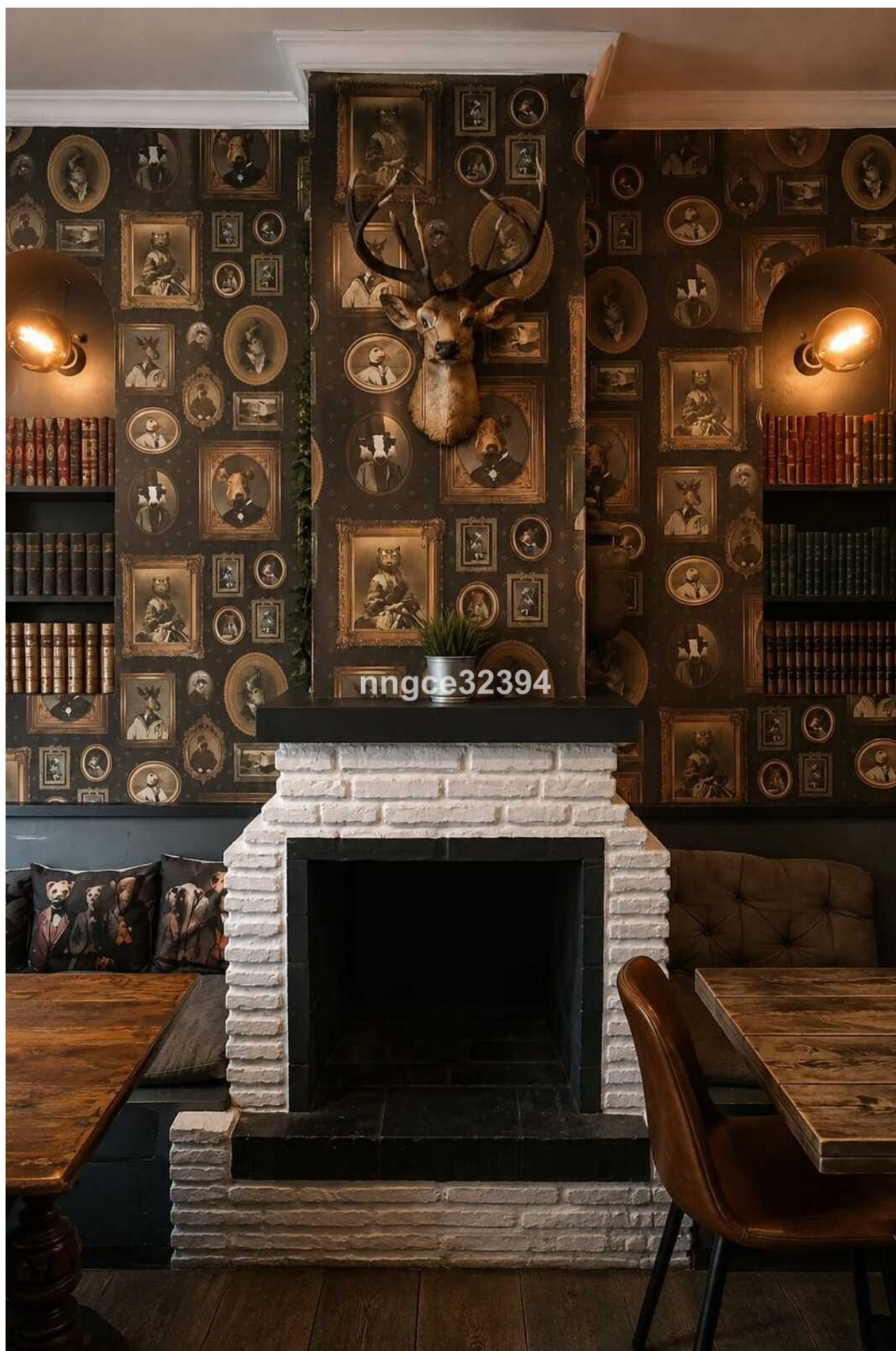
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Comercial en New Golden Mile

Referencia: R5421058



Dormitorios: 6

Baños: 6

M² Construidos: 635

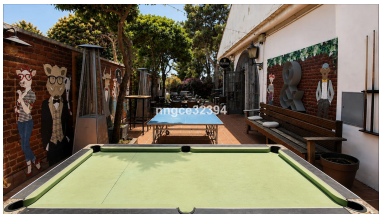
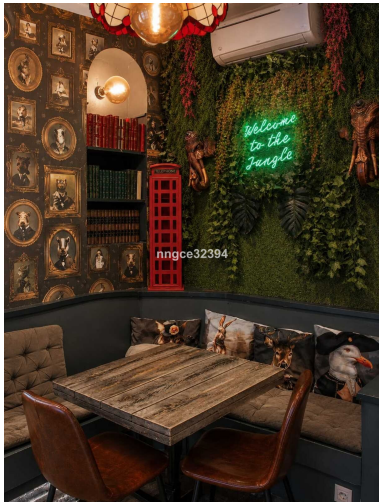
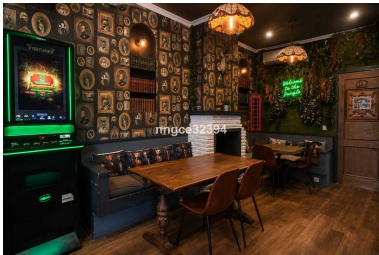
Precio: 849.000 €



Plan Plot Created By Customer Map. Measurements Provided. Rights Reserved By Mapbox.com



Plan Plot Created By Customer Map. Measurements Provided. Rights Reserved By Mapbox.com



Descripción: Oportunidad de Restaurante, Bar o Hotel Boutique con Ático de 5 Estancias – Nueva Milla de Oro Una oportunidad única para adquirir un negocio consolidado y generador de ingresos junto con una residencia privada tipo ático de 5 estancias, situada a pocos minutos de la playa en la codiciada Nueva Milla de Oro de Marbella. Actualmente operando como un exitoso negocio comercial, la propiedad ofrece a los compradores la flexibilidad de continuar con la actividad existente, crear un restaurante, bar, casa de huéspedes, hotel boutique, centro wellness, sede empresarial u otro proyecto comercial, sujeto a las licencias y autorizaciones correspondientes. Ubicada a poca distancia a pie de la playa y cerca de Marbella, Puerto Banús y Estepona, la propiedad disfruta de una excelente localización rodeada de urbanizaciones residenciales, villas, campos de golf, restaurantes y turismo durante todo el año. Sobre el local comercial se encuentra una versátil residencia privada tipo ático que disfruta de amplias terrazas envolventes y una excelente privacidad. La distribución actual comprende 5 estancias independientes, actualmente configuradas como 2 dormitorios, 2 baños, una amplia oficina independiente y 2 suites de invitados independientes. La oficina se utiliza actualmente como espacio de almacenamiento, aunque existen visualizaciones que muestran su potencial futuro. La propiedad también cuenta con 2 suites de invitados independientes, cada una con su propia ducha privada, creando interesantes posibilidades para alojamiento de personal, alojamiento para gerencia, hospedaje de invitados, alquiler turístico o conceptos de hotelería boutique. En total, la propiedad dispone de 2 baños en el local comercial, 2 baños en la residencia ático y 2 duchas privadas adicionales en las suites de invitados. Pocas propiedades ofrecen la posibilidad de vivir sobre tu propio negocio disfrutando al mismo tiempo de total privacidad, amplias terrazas y alojamiento independiente para invitados. Ya sea para desarrollar un restaurante con vivienda para propietarios, un concepto hotelero boutique, una inversión Airbnb, un negocio de estilo de vida o un activo mixto generador de ingresos, la flexibilidad de esta propiedad ofrece un extraordinario potencial futuro. Características • Negocio consolidado y generador de ingresos • Local comercial incluido en la venta • Residencia ático de 5 estancias sobre el local • 2 dormitorios • 2 baños • Amplia oficina independiente • 2 suites de invitados independientes • 2 duchas adicionales • 2 baños en el local comercial • Amplias terrazas envolventes • A poca distancia de la playa • Oportunidad de vivir y trabajar en la misma propiedad • Potencial para hotel boutique • Potencial para Airbnb • Potencial para alojamiento de personal • Excelente privacidad • Aparcamiento justo delante de la propiedad • Ubicación en la Nueva Milla de Oro Algunas imágenes han sido profesionalmente ambientadas para ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño de la propiedad.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa