

Villa en El Madroñal

Referencia: R5421079



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 326
Plazas: por petición

Precio: 3.500.000 €
M² Parcela: 2.057



Descripción:

¡Una oportunidad inigualable aguarda a los compradores más exigentes! Ubicada en la codiciada Puerta 1 de El Madroñal, Benahavís, en el corazón del prestigioso sur de España, esta impresionante villa contemporánea redefine el concepto de vida de lujo. Diseñada para aquellos que buscan la máxima privacidad, seguridad y un estilo de vida sofisticado, esta propiedad ofrece vistas espectaculares, un diseño elegante y todas las comodidades modernas imaginables. Es un verdadero santuario de tranquilidad y exclusividad dentro de una de las comunidades cerradas más deseadas de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica residencia, se percibe una atmósfera de refinamiento y modernidad. La arquitectura de la villa, con sus líneas limpias y espacios abiertos, ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y fusionar a la perfección los interiores con el esplendor del paisaje andaluz circundante. Los materiales de la más alta calidad y los acabados de diseño se combinan para crear un ambiente de lujo discreto y confort superior, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

El corazón de esta excepcional propiedad es su impresionante diseño de planta abierta, que integra a la perfección la cocina, el salón y el comedor. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, ideal tanto para el arte culinario como para el entretenimiento. Fluye sin esfuerzo hacia un amplio salón y un elegante comedor, creando un espacio cohesivo y acogedor, perfecto para reuniones familiares o grandes celebraciones. Las amplias puertas correderas de cristal conectan estos espacios con las terrazas exteriores, permitiendo que la brisa mediterránea y las vistas se conviertan en parte esencial de la experiencia interior.

La villa cuenta con cinco dormitorios espaciosos, todos ellos con baño en suite, además de un práctico aseo de cortesía para invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad para todos. Tres de los dormitorios principales se encuentran convenientemente ubicados en la planta principal, adyacentes a la zona de estar, ofreciendo fácil acceso y un refugio de lujo. En la planta inferior, la propiedad sorprende con dos dormitorios adicionales, también con baño en suite, que forman parte de un apartamento independiente para invitados. Este apartamento está inteligentemente equipado con una pequeña cocina, proporcionando a los huéspedes su propio espacio privado e independiente, ideal para estancias prolongadas o para dar la bienvenida a familiares y amigos con total autonomía. Cada baño ha sido diseñado con acabados de primera calidad, creando santuarios personales de relajación.

La versatilidad es una característica clave de esta villa, evidenciada por una sustancial sala adicional en la planta baja. Este espacio, de generosas dimensiones, ofrece una flexibilidad excepcional y puede ser transformado según las necesidades específicas de sus propietarios. Imagine un gimnasio privado de última generación, una sala de juegos vibrante para todas las edades, un cine en casa inmersivo para noches de películas inolvidables, un elegante despacho o una acogedora sala familiar. Las posibilidades son infinitas, permitiendo personalizar la residencia para complementar un estilo de vida de lujo, ya sea para el ocio, el trabajo o el bienestar.

El exterior de la villa es un verdadero paraíso mediterráneo. Unas expansivas terrazas rodean la propiedad, ofreciendo múltiples áreas para el comedor al aire libre, la relajación bajo el sol andaluz y el entretenimiento con estilo. La piscina privada, de diseño elegante, es el lugar ideal para refrescarse y disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre el valle y las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para cada ocasión. La belleza del paisaje se integra armoniosamente con el diseño exterior, prometiendo momentos inolvidables en un entorno de ensueño. Además, la propiedad incluye un garaje doble, proporcionando amplia seguridad y espacio para vehículos.

Situada en El Madroñal, Benahavís, esta villa se beneficia de una ubicación privilegiada en el sur de España. El Madroñal es sinónimo de exclusividad y discreción, una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas que garantiza la máxima tranquilidad. A pocos minutos en coche, se encuentran las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna. Los amantes del golf encontrarán numerosos campos de clase mundial en las cercanías. Esta combinación de privacidad rural y proximidad a las comodidades urbanas y de ocio, hace de esta propiedad una elección inmejorable para un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol.

Características Destacadas:

- PRESTIGIOSA UBICACIÓN EN EL MADROÑAL PUERTA 1
- VILLA CONTEMPORÁNEA DE DISEÑO EXCLUSIVO
- 5 DORMITORIOS AMPLIOS
- 5.5 BAÑOS (5 en suite + 1 aseo de cortesía)
- LAVADERO INDEPENDIENTE
- COCINA DE DISEÑO DE PLANTA ABIERTA CON EQUIPAMIENTO DE ALTA GAMA
- AMPLIO SALÓN Y COMEDOR DIÁFANO
- SALA MULTIUSOS VERSÁTIL (Gimnasio, Cine, Oficina, Sala Familiar)
- PISCINA PRIVADA DE DISEÑO
- GARAJE DOBLE
- GRANDES TERRAZAS PANORÁMICAS
- APARTAMENTO INDEPENDIENTE PARA INVITADOS CON 2 DORMITORIOS
- HERMOSAS VISTAS ABIERTAS Y PANORÁMICAS
- MÁXIMA PRIVACIDAD Y SEGURIDAD (Comunidad cerrada 24h)

No pierda esta rara y excepcional oportunidad de adquirir una villa moderna y elegante en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Benahavís, El Madroñal. Esta propiedad no es solo un hogar, es un estilo de vida, una inversión en exclusividad y bienestar en el envidiable sur de España. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida de lujo. Se recomienda encarecidamente la visita para apreciar plenamente la magnitud y el encanto de esta impresionante residencia.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa