

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5421445



Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 324
Plazas: por petición

Precio: 4.195.000 €
M² Parcela: 686



Descripción:

Bienvenido a esta villa de lujo excepcional, una joya arquitectónica en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, un enclave prestigioso en el vibrante sur de España. Ubicada estratégicamente dentro de una de las comunidades cerradas más exclusivas de Marbella, esta propiedad personifica la privacidad y la tranquilidad, respaldada por un servicio de seguridad 24 horas y acceso controlado para su máxima serenidad. Con seis amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, la villa ha sido meticulosamente diseñada para fusionar el confort contemporáneo con un estilo de vida mediterráneo sofisticado, todo ello en una ubicación privilegiada a pocos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús.

Su luminoso interior de planta abierta se caracteriza por una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, que fluye armoniosamente hacia las generosas áreas de salón y comedor. Este espacio social, bañado en luz natural, está diseñado para la convivencia y el entretenimiento, ofreciendo múltiples zonas de descanso. Desde aquí, las amplias puertas correderas de cristal se abren directamente a las espaciosas terrazas, al exuberante jardín privado meticulosamente diseñado y a la atractiva piscina de aguas cristalinas. Esta conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores permite disfrutar del microclima excepcional de Marbella durante todo el año, ideal para cenas al aire libre y momentos de relajación.

La distribución inteligente de la villa a lo largo de varios niveles garantiza una funcionalidad óptima y una privacidad envidiable, proporcionando espacios excelentes tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de invitados. En la planta de entrada, se encuentran dos luminosos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite de diseño moderno y acabados de lujo, ofreciendo comodidad y privacidad absolutas para residentes o visitas. Esta planta también alberga la vanguardista cocina y las amplias zonas sociales, diseñadas para la convivencia y la celebración.

La planta superior revela dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo, elegantemente equipado con materiales de primera calidad, además de una majestuosa suite principal. Este santuario personal es un oasis de calma, disponiendo de su propio baño en-suite privado, un vestidor espacioso y un acceso directo a una terraza íntima, ideal para los momentos de sosiego y las mañanas de café. En el nivel más alto de la propiedad, el sexto dormitorio es un verdadero mirador, abriendo sus puertas a una terraza privada exquisitamente diseñada. Este espacio ofrece vistas panorámicas espectaculares del entorno, desde el azul intenso del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje, constituyendo un refugio de paz incomparable y el lugar idóneo para deleitarse con el clima soleado de Marbella durante todo el año.

Los espacios exteriores han sido concebidos como una extensión del lujo interior, ofreciendo privacidad absoluta, relajación profunda y una perfecta integración con el estilo de vida al aire libre característico de Marbella. Un exuberante jardín privado, cuidadosamente ajardinado con especies mediterráneas y palmeras, envuelve la piscina de fácil acceso, creando un oasis de serenidad ideal para el disfrute de adultos y niños por igual. Las amplias terrazas, algunas cubiertas para ofrecer sombra durante las horas de más sol y otras al aire libre para tomar el sol, son perfectas para cenas al fresco, cócteles al atardecer o simplemente para disfrutar de la brisa marina. La propiedad va más allá al incluir unas impresionantes instalaciones de bienestar privadas y exclusivas. Estas comprenden una sauna revitalizante para desintoxicar el cuerpo, un innovador baño de hielo para la recuperación muscular y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio y cuidado personal en la comodidad de su propio hogar. Además, la villa dispone de aparcamiento abierto dentro de la propiedad para varios vehículos, con espacio adicional en la calle para invitados, garantizando siempre la comodidad y la seguridad.

Situada en las prestigiosas Parcelas del Golf, en el corazón de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta ubicación no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida envidiable. Los residentes se benefician de la tranquilidad y seguridad de la comunidad, así como del acceso a una piscina comunitaria y una pista de pádel, fomentando un ambiente social y activo. La proximidad a algunos de los mejores restaurantes y bares de Marbella, junto con la fácil accesibilidad a reconocidos campos de golf de clase mundial, como Los Naranjos Golf Club o Las Brisas Golf, sitúa a esta villa en el epicentro del ocio de lujo. Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores internacionales, su vibrante vida nocturna, opciones gastronómicas de primer nivel y sus idílicas playas mediterráneas, se encuentra a tan solo unos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de posibilidades de entretenimiento y esparcimiento para todos los gustos. En resumen, esta villa de lujo representa una síntesis perfecta de seis dormitorios, cuatro baños, una espectacular piscina privada, extraordinarias instalaciones de bienestar y una ubicación inigualable en Nueva Andalucía. Es una oportunidad excepcional para abrazar un estilo de vida exclusivo y sofisticado en una de las zonas residenciales más codiciadas y selectas de Marbella. Con cada detalle pensado para el confort, el lujo y la privacidad, esta propiedad es más que una casa; es un santuario personal en el corazón de la Costa del Sol, ofrecido por Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None