+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5421445



Dormitorios: 6
Baños: 4
M² Construidos: 324
Precio: 4.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 686













Descripción:Bienvenido a esta excepcional villa de lujo de 6 dormitorios en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, idealmente situada dentro de una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Marbella con seguridad las 24 horas. Con seis amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, la villa combina privacidad, confort contemporáneo y un sofisticado estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús. El interior, luminoso y de concepto abierto, cuenta con una cocina moderna totalmente equipada que se conecta de forma fluida con generosas zonas de estar y comedor, con acceso directo a las terrazas, al jardín privado ajardinado y a la atractiva piscina privada. Cuidadosamente distribuida en varios niveles, la villa ofrece un excelente espacio tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La planta de entrada cuenta con dos dormitorios con baño en suite, junto con la moderna cocina y amplias zonas sociales. En la planta superior hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño, además de una elegante suite principal que cuenta con su propio baño en suite privado. En la parte más alta de la propiedad, el sexto dormitorio se abre a una preciosa terraza privada de diseño, con impresionantes vistas, creando un refugio tranquilo y un entorno ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Las zonas exteriores han sido diseñadas para ofrecer privacidad, relajación y una cómoda vida interior-exterior en Marbella. Un frondoso jardín privado rodea la piscina, de fácil acceso, proporcionando un entorno tranquilo tanto para adultos como para niños. La villa también ofrece impresionantes instalaciones privadas de bienestar, incluyendo sauna, baño de hielo y un gimnasio totalmente equipado, mientras que dentro de la propiedad hay aparcamiento abierto, con aparcamiento adicional en la calle para invitados. Ubicada en la prestigiosa Parcelas del Golf en Nueva Andalucía, los residentes también se benefician del acceso a una piscina comunitaria y una pista de pádel dentro de la segura comunidad. Algunos de los mejores restaurantes, bares y reconocidos campos de golf de Marbella se encuentran cerca, mientras que Puerto Banús, tiendas de lujo, gastronomía internacional y las playas del Mediterráneo están a solo unos minutos. Combinando seis dormitorios, cuatro baños, piscina privada, instalaciones de bienestar y una excepcional ubicación en Nueva Andalucía, esta villa de lujo ofrece una oportunidad sobresaliente para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None