+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5421808



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 90
Precio: 895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar este extraordinario penthouse dúplex, una joya inmobiliaria que redefine el lujo en Estepona, la vibrante "ciudad jardín" de la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad de ensueño ofrece una oportunidad única para sumergirse en el auténtico estilo de vida mediterráneo. Con dos dormitorios, dos baños y una superficie construida de 90 m², complementada por una **espectacular terraza privada de idéntico tamaño**, este inmueble combina sofisticación moderna con la inigualable belleza del sur de España. Desde el primer momento, su calidad superior y diseño enfocado en el confort cautivarán sus sentidos, ofreciendo un refugio sublime junto al mar.

La ubicación es, sin duda, el mayor atractivo de esta propiedad. Situado en Estepona, un encantador municipio costero en el sur de España, este dúplex forma parte de un exclusivo complejo en **primera línea de playa**. Despierte cada mañana con el murmullo de las olas y disfrute de impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Estepona ha florecido como un destino premium, fusionando el encanto tradicional andaluz con modernas infraestructuras y servicios de lujo. Su pintoresco centro histórico, con macetas y plazas vibrantes, ofrece una atmósfera auténtica. Este enclave urbano y comercial garantiza que todas sus necesidades estén a pocos minutos: "Cerca de Tiendas", "Cerca del Mar", "Cerca del Pueblo" y "Cerca de Colegios". La excelente conectividad con transporte cercano y un "Courtesy Bus" facilita la movilidad. La orientación Sureste asegura abundante luz natural, creando ambientes luminosos y cálidos.

El interior de este dúplex, en "Excelente" condición, ha sido diseñado para fusionar lujo y funcionalidad. Sus 90 m² albergan dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, incluyendo uno en suite que maximiza la privacidad. Los acabados de alta gama son evidentes: "Suelos de Mármol" aportan distinción y frescura, y el "Doble Acristalamiento" garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico. El confort climático está garantizado todo el año con "Aire Acondicionado" frío y calor. La cocina, "Totalmente Equipada" con electrodomésticos modernos, es un espacio estético y funcional. Aunque se ofrece "Parcialmente Amueblado", permite personalizar el hogar. "Armarios Empotrados", un "Trastero" adicional y un "Lavadero" (Utility Room) ofrecen soluciones prácticas de almacenamiento. "Fibra Óptica", "WiFi", "TV Satélite", "Accesibilidad para Personas con Movilidad Reducida" y "Ascensor" completan un hogar adaptado a la vida moderna.

El rasgo más distintivo es su **espectacular Terraza Privada de 90 m²**. Este vasto espacio al aire libre, igual en tamaño a la superficie interior, es un verdadero oasis personal donde deleitarse con las impresionantes "Vistas al Mar" y a los cuidados "Jardines" comunitarios. Imagine desayunos bajo el sol o cenas memorables. La "Terraza Cubierta" ofrece un refugio perfecto del sol, permitiendo disfrutar de este idílico espacio exterior todo el año. El complejo residencial, un microcosmos de lujo y bienestar, incluye "Piscina Comunitaria" y "Piscina Infantil", "Jardín Comunitario" bien mantenido, y un "Gimnasio" equipado. La "Seguridad" es primordial, con un "Complejo Cerrado" (Gated Complex). La comodidad del "Parking Subterráneo", "Garaje", "Cubierto" y "Privado" añade confort a esta excepcional propiedad.

Este penthouse dúplex es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Su condición de reventa ofrece una oportunidad excepcional para adquirir un hogar premium en una zona en constante revalorización. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Estepona. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este magnífico hogar. Su vida de ensueño en el sur de España le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa