+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5421829



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 170

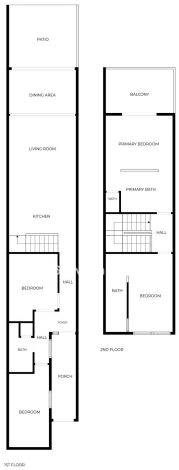
Precio: 1.480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

M² Parcela:



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.











Descripción:

Adéntrese en un hogar donde la elegancia escandinava atemporal se fusiona a la perfección con el apacible estilo de vida mediterráneo. Meticulosamente reformada con los más altos estándares de calidad, esta impresionante casa adosada de cuatro dormitorios es un testimonio de diseño refinado, acabados de primera calidad y una ubicación absolutamente inmejorable. Situada en Aloha, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad única para vivir la esencia de Marbella.

Ubicada en un barrio llano y altamente transitable, la residencia le invita a sumergirse plenamente en el distintivo "Marbella way of life". A tan solo un corto paseo encontrará encantadores cafés donde disfrutar del sol matutino, restaurantes que deleitarán su paladar, boutiques exclusivas para sus compras, supermercados para su comodidad diaria, así como clubes de tenis y pádel para mantener un estilo de vida activo y saludable. Incluso el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con su deslumbrante oferta de ocio y lujo, es accesible cómodamente a pie. Esta estratégica proximidad a todo tipo de servicios y atracciones convierte la vida cotidiana en una experiencia de conveniencia y puro disfrute.

Este excepcional hogar forma parte de una exclusiva y tranquila comunidad, compuesta por tan solo 13 casas adosadas y un número limitado de apartamentos. Rodeada por exuberantes jardines meticulosamente diseñados y una generosa piscina comunitaria, la urbanización ofrece un oasis de serenidad y privacidad, a la vez que mantiene una cercanía envidiable a todas las comodidades. Su privilegiada orientación occidental garantiza que los interiores se inunden de luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, acogedores y llenos de vida, además de regalar cada tarde espectaculares puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y anaranjados.

Distribuida en dos niveles, la propiedad ha sido cuidadosamente rediseñada para aunar la máxima comodidad con una estética impecable y una funcionalidad superior. La entrada principal se abre a un luminoso espacio de vida de planta abierta, donde el salón, el comedor y una cocina de diseño a medida fluyen sin esfuerzo en un ambiente armonioso. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, es un prodigio de elegancia y practicidad, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados, convirtiéndose en el corazón social del hogar.

En la planta baja, se encuentran dos amplios dormitorios de invitados, que ofrecen confort y privacidad, y un elegante cuarto de baño completo que cuenta además con una zona de lavandería independiente, maximizando la eficiencia y el orden. Subiendo a la planta superior, la sensación de amplitud se magnifica gracias a los impresionantes techos de doble altura que dotan a los espacios de una grandiosidad inusual. Aquí, espera la suntuosa suite principal, un santuario privado con su propia terraza íntima, perfecta para momentos de relax. Su opulento baño en-suite es un oasis de lujo, equipado con una bañera independiente y una espaciosa ducha walk-in, que invita a la desconexión. Un cuarto dormitorio adicional, también con su propio baño en-suite, completa esta planta, ofreciendo flexibilidad y comodidad para residentes o visitantes.

Pensada para el bienestar en cualquier estación del año, la casa incorpora un sistema de aire acondicionado integral para los meses cálidos, calefacción para el invierno, y un lujoso suelo radiante en todos los baños para un confort superior. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento cubierta privada, que garantiza la seguridad y comodidad de su vehículo, y generosas soluciones de almacenaje, asegurando que cada espacio se aproveche al máximo y se mantenga el orden impecable.

Ofreciéndose llave en mano, esta excepcional casa adosada se vende completamente amueblada con una cuidadosa selección de piezas de diseño, elegidas para complementar su estética y potenciar su atmósfera de lujo. Está lista para habitar desde el primer día, lo que le permite disfrutar de un estilo de vida sofisticado pero sin esfuerzo, sin la necesidad de largas esperas o complicadas gestiones. Esta es una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de ensueño en uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella, una inversión en calidad de vida y un refugio de diseño que superará todas sus expectativas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma