+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5421856



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 84
Precio: 920.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty: un espléndido chalet pareado, completamente renovado y listo para habitar o para generar ingresos de forma inmediata, situado en la ubicación más codiciada de Estepona. Esta propiedad representa la fusión perfecta entre el encanto andaluz tradicional y las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual en el sur de España.

El Inmueble: Un Refugio de Lujo y Confort en Pleno Centro

Este cautivador chalet, distribuido ingeniosamente en tres plantas, se erige como una joya en el corazón de Estepona. Cada detalle de su reciente renovación ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la luz natural, el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente de sofisticación y calidez. Es una vivienda que invita al disfrute, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión altamente lucrativa.

Características Clave que Definen la Exclusividad:

- Superficie Óptima: Con 84 m² construidos y 80 m² útiles, cada rincón ha sido aprovechado con maestría para ofrecer amplitud y confort.
- Diseño de Dormitorios: Dos dormitorios luminosos y acogedores, perfectos para el descanso, con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética depurada del interior.
- Baño Moderno: Un baño elegantemente diseñado, equipado con acabados de alta calidad que reflejan un estilo contemporáneo y funcional.
- Espacios Exteriores Privados: Disfrute de una encantadora terraza y un balcón que ofrecen rincones ideales para relajarse. La joya de la corona es su terraza privada en la azotea, un oasis urbano desde donde se contemplan vistas espectaculares sobre el pintoresco Casco Antiguo de Estepona y sus tejados, prometiendo atardeceres inolvidables y momentos de total tranquilidad.
- Orientación Perfecta: Su privilegiada orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con una calidez y luminosidad inigualables que realzan su diseño.
- Renovación Integral de Lujo: El inmueble ha sido objeto de una renovación completa, prestando una meticulosa atención a cada detalle. Desde los materiales de construcción hasta los acabados, todo ha sido escogido para ofrecer la máxima calidad y un diseño contemporáneo.
- Listo para Entrar a Vivir: Se entrega completamente amueblado y equipado con un gusto exquisito, lo que permite una mudanza inmediata y sin preocupaciones. Cada pieza ha sido seleccionada para complementar la estética moderna y elegante del chalet.
- Confort Climático Avanzado: Equipado con aire acondicionado y bomba de calor (frío/calor), asegura un confort térmico óptimo en cualquier estación del año.
- Licencia Turística Activa: Un valor añadido excepcional que garantiza un alto rendimiento de alquiler, posicionando esta propiedad como una inversión inteligente y segura.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón del Sol de Andalucía

La ubicación de este chalet es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En pleno centro de Estepona, una de las ciudades más encantadoras y dinámicas de la Costa del Sol, en la soleada región de Andalucía, España, todo lo que necesita está a su alcance a pie. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su bellísimo Casco Antiguo, sus playas de bandera azul y una vibrante oferta cultural y gastronómica.

Desde la puerta de su hogar, podrá pasear por el renovado paseo marítimo, explorar las laberínticas calles blancas del Casco Antiguo adornadas con miles de flores, descubrir boutiques exclusivas, disfrutar de la auténtica cocina andaluza en innumerables restaurantes y abastecerse en supermercados y tiendas locales. La vida social, el ocio y la conveniencia se entrelazan armoniosamente, ofreciendo una calidad de vida superior.

La estratégica posición de Estepona en el sur de España la conecta fácilmente con otras localidades de prestigio como Marbella y Puerto Banús, así como con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar la rica geografía y cultura andaluza. Este inmueble es perfecto tanto para aquellos que buscan un hogar permanente donde disfrutar del clima mediterráneo, como para quienes desean una base de vacaciones con fácil acceso a todo.

Una Inversión Inteligente con Rendimiento Garantizado

Más allá de ser una residencia de ensueño, esta propiedad se presenta como una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su ubicación insuperable, su estado impecable y, crucialmente, a su licencia turística activa, este chalet está preparado para generar ingresos desde el primer día. La creciente demanda de alojamientos vacacionales de calidad en Estepona asegura una alta ocupación y una rentabilidad atractiva durante todo el año.

En un mercado inmobiliario en constante crecimiento como el de Estepona, adquirir una propiedad "llave en mano" con estas características es una decisión financiera sólida y con un potencial de revalorización significativo. Es la inversión perfecta para diversificar su cartera o para asegurar un flujo de ingresos pasivos en una de las zonas turísticas más valoradas de España.

Su Nuevo Estilo de Vida le Espera en Estepona

Este chalet pareado no es solo una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde el confort, la belleza y la conveniencia se encuentran en perfecta armonía. Es una invitación a disfrutar del sol, la cultura y la gastronomía de la Costa del Sol, todo ello desde la comodidad de un hogar exquisitamente diseñado.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Estepona. La visita a esta propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto, sus acabados de lujo y el inmenso potencial que ofrece. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional vivienda y asegurar su futuro en el vibrante sur de España. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita exclusiva.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Plazas