

Ático en Marbella

Referencia: R5421922



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 220
Plazas: por petición

Precio: 1.500.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Ubicado en la séptima planta, en el epicentro de la distinguida ciudad de Marbella, en el sur de España, este excepcional apartamento representa una oportunidad sin parangón. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que encapsula la esencia del lujo, la amplitud y una ubicación privilegiada. A tan solo dos minutos a pie de las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol, este inmueble ofrece vistas panorámicas verdaderamente espectaculares. Desde sus amplios ventanales, se puede admirar la inmensidad azul del mar Mediterráneo, así como las majestuosas siluetas de las montañas circundantes, creando un lienzo natural que cambia con cada amanecer y atardecer. Este escenario idílico proporciona un oasis de serenidad en el corazón de la efervescente vida urbana de Marbella.

Con una impresionante superficie construida de 250 m², la vivienda ha sido diseñada con una distribución generosa y meticulosamente planificada, maximizando cada espacio para ofrecer una experiencia residencial superior. Consta de tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal, complementados por tres baños completos, exquisitamente equipados, y un práctico aseo adicional para invitados. La propiedad ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un gusto impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y mantenido, resultando en un estilo atemporal y elegante que fusiona la comodidad contemporánea con una funcionalidad sin fisuras. Los acabados de primera línea y la paleta de colores neutros crean un lienzo perfecto para personalizar el espacio a su gusto, manteniendo siempre una atmósfera de sofisticación y bienestar.

Los amplios ventanales, que se extienden de suelo a techo en muchas de sus estancias, son una característica distintiva de este apartamento, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y creando una conexión fluida con el exterior. Esta elevación privilegiada no solo garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, sino que también enmarca las imponentes vistas al mar y la montaña desde múltiples perspectivas dentro del hogar, transformando cada estancia en un mirador privado. La propiedad está equipada con un avanzado sistema de climatización integral, garantizando un ambiente perfecto en cualquier estación del año, proporcionando el máximo confort con una eficiencia impecable. Además, para una comodidad inestimable en el centro de la ciudad, se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, un activo sumamente codiciado en el vibrante centro de Marbella. Esta característica es un verdadero lujo que añade un valor considerable a la propiedad, resolviendo una de las mayores preocupaciones en zonas urbanas densamente pobladas.

La ubicación estratégica del apartamento es uno de sus mayores atractivos. A escasos pasos de la puerta, se despliega un universo de opciones y servicios. Desde una exquisita oferta gastronómica con restaurantes de primer nivel, acogedores cafés y boutiques de diseño, hasta supermercados, farmacias, centros de salud y escuelas de prestigio, todo está al alcance de la mano. Esta residencia ofrece la inmejorable conveniencia de la vida urbana, permitiendo disfrutar de todas las comodidades y servicios sin necesidad de vehículo, mientras se está a solo un suspiro de la playa y del emblemático Paseo Marítimo de Marbella. Imagine paseos matutinos junto al mar, atardeceres contemplando el horizonte o disfrutando de la animada vida social que caracteriza a este cosmopolita destino. La vibrante vida cultural y de ocio de Marbella, incluyendo sus exclusivos clubes de playa y campos de golf de renombre mundial, también se encuentra a poca distancia en coche, ofreciendo un estilo de vida de élite.

Este magnífico inmueble representa una oportunidad sobresaliente para aquellos que buscan una residencia principal espaciosa y lujosa, un refugio vacacional idílico o una inversión inmobiliaria inteligente en una de las localizaciones más deseadas y céntricas de Marbella. Su combinación de tamaño, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable en el corazón del sur de España, lo convierte en un activo de lujo con un potencial de revalorización significativo y una atractiva rentabilidad para alquileres de alto standing. No pierda la oportunidad de adquirir una joya en el prestigioso mercado inmobiliario de Marbella con Luxury Realty.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa