+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5422090



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 92
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de Málaga Centro, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de lujo urbano y exclusividad. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica que promete una vida de ensueño con vistas espectaculares a la icónica Catedral de Málaga y al dinámico horizonte de la ciudad. Una propiedad que es, sin duda, el epítome de la sofisticación y el encanto malagueño.

Este enclave privilegiado, a menos de 100 metros de la majestuosa Catedral, sitúa el inmueble en una de las calles más emblemáticas y llenas de vida del casco antiguo. Málaga Centro no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Aquí, la rica historia se fusiona con una moderna oferta cultural, gastronómica y de ocio. Pasear por sus calles adoquinadas, explorar museos de renombre, saborear la gastronomía mediterránea y sumergirse en la atmósfera vibrante de la capital de la Costa del Sol son experiencias cotidianas. Vivir en esta localización es tener la esencia de Málaga, y del sur de España, literalmente a sus pies.

Más que una residencia, este ático dúplex es una declaración de intenciones. Un auténtico tesoro inmobiliario, ubicado en un edificio histórico con carácter que data del año 1800, donde la autenticidad de la arquitectura original se encuentra con el confort y las comodidades más modernas. Sus tres plantas están meticulosamente diseñadas para maximizar el espacio, la entrada de luz natural y el disfrute de sus privilegiadas vistas, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en un entorno urbano excepcional.

La Distribución Exclusiva del Espacio:

La distribución inteligente y cuidada de este ático garantiza privacidad y funcionalidad en cada uno de sus niveles, creando un hogar donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus residentes:

Planta de Día (Nivel Inferior):

Al acceder, la propiedad nos da la bienvenida con un espacioso y luminoso salón, el corazón de la casa, que se integra armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto. Esta área de diseño contemporáneo es ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar, beneficiándose de una luz natural que baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. Complementando este nivel, encontramos un dormitorio confortable y un baño elegante, ambos con acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle.

Planta de Noche (Nivel Medio):

Ascendiendo a la planta intermedia, se descubren dos dormitorios adicionales, cada uno ofreciendo un espacio tranquilo y privado, perfecto para el descanso. Estos dormitorios, bañados también por una agradable luz natural, son versátiles y pueden adaptarse a diversas necesidades. Comparten un segundo baño completo, igualmente diseñado con un estilo contemporáneo y funcional, asegurando comodidad para todos los miembros de la familia o invitados.

La Azotea Privada (Nivel Superior): El Cenit de la Propiedad

Pero la verdadera joya de la corona, y el distintivo inigualable de esta propiedad, se encuentra en el nivel superior: una espectacular azotea privada. Este espacio es extraordinariamente amplio y soleado, un santuario urbano donde el tiempo parece detenerse. Desde aquí, la vista panorámica e ininterrumpida de la Catedral de Málaga y el extenso horizonte de la ciudad es simplemente inmejorable. Imagine cenas bajo las estrellas, mañanas de café al sol con el telón de fondo de la historia, o simplemente un espacio de relajación y ocio que solo unos pocos pueden disfrutar en el centro de la ciudad. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables y disfrutar del envidiable clima mediterráneo.

Un Hogar de Ensueño y una Inversión de Élite:

Más allá de ser un hogar soñado, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. La combinación de su ubicación premium en el centro histórico, la generosa amplitud de sus espacios exteriores y las vistas espectaculares lo convierten en una propiedad única en el mercado. Málaga es, sin duda, uno de los destinos turísticos y de inversión más codiciados de España y Europa, experimentando un crecimiento sin precedentes en su atractivo. La propiedad, además, cuenta con una licencia de alquiler turístico válida (licencia VFT), lo que la convierte no solo en una fantástica residencia personal, sino también en una inversión inmobiliaria probada y altamente rentable en un mercado en constante expansión, garantizando retornos atractivos y una alta demanda por parte de viajeros exigentes.

Características y Detalles Sobresalientes:

- Ubicación Inmejorable: Centro Histórico, Málaga Centro, sur de España.
- Dormitorios: 3 amplios y luminosos, diseñados para el máximo confort.
- Baños: 2 completos, con acabados de diseño y estilo contemporáneo.
- Espacio Exterior Único: Azotea privada de gran tamaño con vistas panorámicas y despejadas a la Catedral y al skyline malagueño.
- Estado Impecable: Listo para entrar a vivir, el ático se vende completamente amueblado y equipado con mobiliario de alta calidad, permitiendo una ocupación inmediata o la puesta en alquiler sin demoras.
- Historia y Carácter: Ubicado en la tercera planta de un hermoso y auténtico edificio histórico que data del año 1800. Un edificio con encanto original que, como es común en las edificaciones históricas de esta época, no dispone de ascensor, añadiendo a su autenticidad y carácter genuino.

Este exclusivo ático dúplex es una oportunidad irrepetible para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en el corazón de una de las ciudades más vibrantes de Europa, o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario malagueño. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir este tesoro y dar el primer paso hacia su nuevo hogar o su próxima inversión estrella en Málaga.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Plazas, Inversión