+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5422309



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 557.000 €

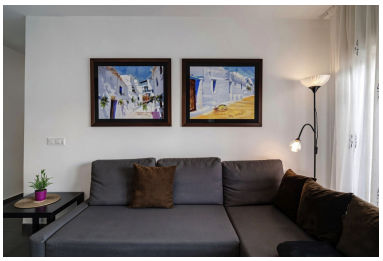
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

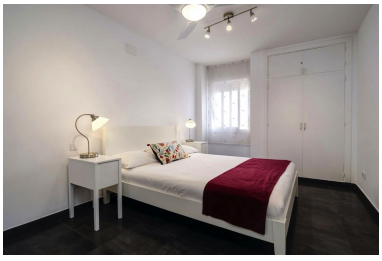












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria única en el vibrante corazón de Marbella, un destino de renombre mundial en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta oferta sin precedentes consiste en dos apartamentos completamente independientes, que se venden como una única propiedad, representando una excepcional oportunidad de inversión o una solución flexible para aquellos que buscan un estilo de vida privilegiado combinado con un flujo de ingresos atractivo.

Esta es una propuesta verdaderamente rara en el mercado: dos unidades residenciales distintas, cada una con su propia licencia turística activa, contadores de electricidad individuales, entradas separadas y balcones privados. Esta configuración no solo garantiza la máxima privacidad, sino que también ofrece una versatilidad inigualable. Imagine la libertad de habitar una de las unidades mientras la otra genera ingresos constantes, o la posibilidad de alquilar ambas por separado o, incluso, combinarlas para alojar grupos más grandes. Ambas propiedades han operado con éxito como alquileres vacacionales y de temporada durante muchos años, construyendo una reputación sólida y una base de clientes leal.

Flexibilidad y Lujo en su Máxima Expresión

Características Distintivas de la Propiedad

Con un total de 122 m² construidos, estos apartamentos ofrecen un espacio generoso y bien distribuido, ideal para maximizar la comodidad y la rentabilidad. En conjunto, las dos unidades suman cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando soluciones de alojamiento versátiles para diferentes tipos de huéspedes o para una familia numerosa. Cada apartamento cuenta con su propio balcón, ofreciendo espacios exteriores privados para disfrutar del envidiable clima mediterráneo de Marbella.

La comodidad "llave en mano" es una promesa con esta propiedad. Ambos apartamentos se entregan completamente amueblados y equipados con un estándar elevado, incluyendo toda la lencería, toallas, menaje de cocina y todo lo necesario para empezar a operar o vivir desde el primer día. La atención al detalle en el equipamiento garantiza una experiencia de alta calidad tanto para residentes como para turistas.

Pensando en la eficiencia y la modernidad, ambas unidades están equipadas con sistemas de bomba de calor (frío/calor), asegurando un confort térmico óptimo durante todo el año. Además, la implementación de cerraduras electrónicas facilita un check-in autónomo y seguro, una característica muy valorada en el mercado de alquiler vacacional que simplifica la gestión y mejora la experiencia del huésped.

Situada en una primera planta exterior con acceso directo mediante ascensor, la propiedad se beneficia de la comodidad y la accesibilidad. Los residentes y huéspedes también tendrán a su disposición una magnífica piscina comunitaria y extensos jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis de tranquilidad y esparcimiento. La orientación oeste de los apartamentos asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día y hermosos atardeceres.

Inversión Estratégica con Rentabilidad Comprobada

Un Activo Generador de Ingresos

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su potencial de inversión. Posee dos licencias turísticas independientes, activas y con una antigüedad aproximada de 10 años, un activo invaluable en el actual mercado de alquiler vacacional. Este hecho elimina cualquier incertidumbre legal y permite una operación inmediata y totalmente regulada.

El historial de ingresos de alquiler es sólido y transparente, con una facturación anual demostrable que oscila entre los 24.000 € y los 30.000 €. Esta cifra habla por sí misma sobre la demanda y el éxito de estas unidades. Para mayor facilidad del inversor, existe la posibilidad de transferir el perfil de Airbnb existente, que cuenta con excelentes valoraciones y una reputación consolidada, asegurando un flujo de reservas desde el momento de la adquisición.

Esta es una inversión "lista para operar desde el primer día", lo que significa que el nuevo propietario puede empezar a generar ingresos de inmediato sin necesidad de inversiones adicionales o tiempos de espera. Además, los costes de mantenimiento son sorprendentemente bajos, lo que maximiza la rentabilidad neta. La comunidad tiene una cuota de tan solo 130 €/mes (con el agua incluida) y el IBI anual es de 630 €, lo que subraya la eficiencia y el atractivo financiero de esta propiedad.

Marbella: El Entorno Perfecto para la Vida y la Inversión

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es un factor crítico, y esta propiedad brilla en este aspecto. Situada en una zona conveniente y excepcionalmente bien conectada en Marbella, muy cerca de la emblemática calle General López Domínguez, los apartamentos gozan de un acceso inmejorable a todas las comodidades y servicios esenciales. Esto incluye la proximidad a centros de salud, reconocidas escuelas, supermercados como Mercadona, y, lo que es aún más atractivo, a poca distancia de las magníficas playas que han dado fama a la ciudad.

Marbella no es solo un lugar, es un estilo de vida. Famosa por su clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sus playas doradas, sus prestigiosos campos de golf de clase mundial, su exquisita oferta gastronómica y su vibrante vida social y cultural, la ciudad es un imán para turistas y residentes de alto poder adquisitivo. Vivir o invertir aquí significa formar parte de un entorno sofisticado y dinámico, donde la calidad de vida y el lujo se entrelazan a la perfección. La facilidad de acceso a todas las amenidades sin renunciar a la tranquilidad convierte a esta ubicación en una elección inmejorable.

Su Próxima Inversión de Éxito en la Costa del Sol

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para inversores astutos o familias que buscan una solución versátil y rentable en Marbella. Su combinación de dos unidades independientes, licencias turísticas activas, un historial de ingresos probado y una ubicación privilegiada la convierte en un activo de valor excepcional en el mercado de Luxury Realty. No pierda la oportunidad de adquirir un trozo de este codiciado paraíso mediterráneo.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial y el encanto de esta propiedad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita. Esta es una oportunidad que no debe dejar escapar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas