

Apartamento en Marbella

Referencia: R5422309



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 122

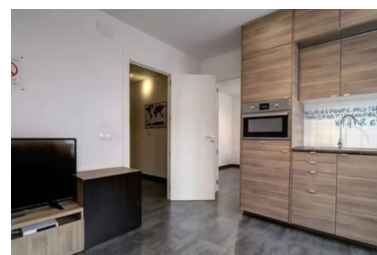
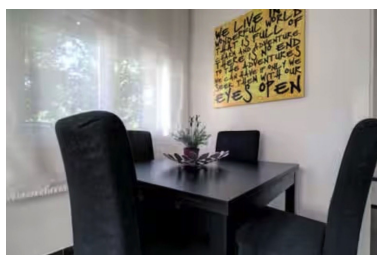
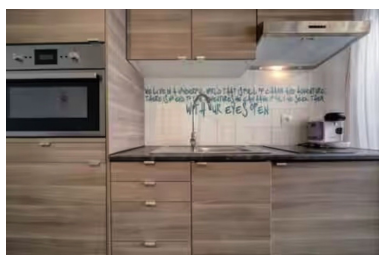
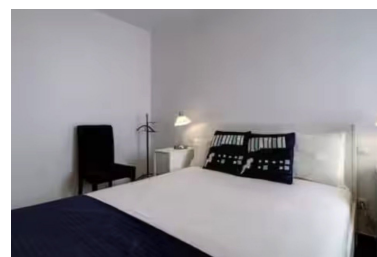
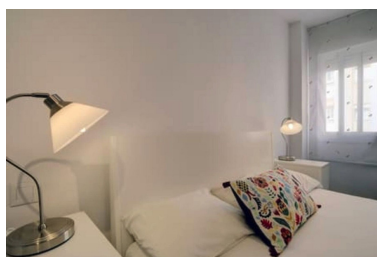
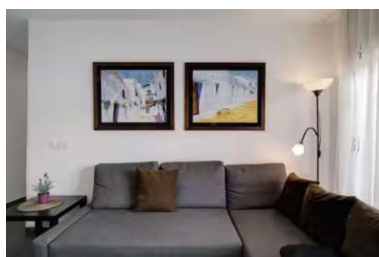
Precio: 557.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Se Venden Dos Apartamentos Independientes con Licencias Turísticas y Rentabilidad Demostrada de 24.000–30.000 €/año – Marbella Excelente oportunidad de inversión — dos apartamentos totalmente independientes que se venden juntos, cada uno con su propia licencia turística, contadores de luz independientes, entradas separadas y balcones independientes. Una propiedad muy versátil: puedes vivir en uno y alquilar el otro, alquilarlos por separado o alquilarlos conjuntamente. Ambos han sido explotados con éxito durante años mediante alquiler vacacional y de temporada. Características principales 122 m² construidos en total 4 dormitorios distribuidos en las dos unidades 2 baños Dos balcones independientes Totalmente amueblados y equipados (incluye ropa de cama, toallas, menaje completo, etc.) Ambos apartamentos con bomba de calor (frío/calor) Cerraduras electrónicas para self check-in Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria y zonas verdes Orientación oeste Destacados de Inversión Dos licencias turísticas independientes (activas desde hace aprox. 10 años) Rentabilidad demostrada: entre 24.000 € y 30.000 € anuales Posibilidad de cesión del perfil de Airbnb con excelentes reseñas Listos para alquilar desde el primer día Gastos muy bajos (Comunidad 130 €/mes con agua incluida) Ubicación Zona cómoda y bien comunicada, cerca de la Calle General López Domínguez, centro de salud, institutos, Mercadona, playa y todos los servicios. Una propiedad singular, flexible y con alta rentabilidad, ideal para inversores o para familias que buscan múltiples opciones de uso. Visita muy recomendable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas