+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5422408



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 88
Precio: 310.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela: 110













Descripción:

Enclavada en la prestigiosa y elevada zona residencial de Las Brisas, en El Hacho, esta exquisita propiedad goza de una de las ubicaciones más codiciadas de La Duquesa, en el soleado sur de España. Ofrece un entorno de serena tranquilidad y vistas cautivadoras, todo ello mientras mantiene una inmejorable proximidad a las doradas playas y a la vibrante oferta de servicios locales. Esta combinación perfecta de privacidad y accesibilidad la convierte en un verdadero tesoro en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: La Vida en La Duquesa

A solo un agradable paseo se encuentra el pintoresco Puerto de La Duquesa, un enclave vibrante donde la vida cobra ritmo. Aquí, un abanico excepcional de restaurantes frente al mar, acogedores cafés, animados bares y variadas opciones de ocio esperan para ser descubiertos. Las idílicas playas de arena dorada de la zona, bañadas por el Mediterráneo, también están a un corto y relajante paseo, invitando a sus residentes a sumergirse de lleno en el codiciado estilo de vida mediterráneo durante todo el año, bajo un sol ininterrumpido.

Para la máxima comodidad en el día a día, una completa gama de supermercados, tiendas especializadas, farmacias y otros servicios esenciales se encuentran a escasos minutos en coche. Además, la encantadora localidad andaluza de Manilva, con su auténtico sabor local, y el animado pueblo costero de Sabinillas, conocido por su paseo marítimo y su ambiente, están a un paso, ofreciendo una rica diversidad cultural y social a poca distancia.

Un Paraíso para los Amantes del Golf y la Conectividad

Los amantes del golf encontrarán en esta ubicación un auténtico paraíso. En un corto trayecto en coche, se accede a una selección de campos de golf de renombre mundial, que satisfacen a jugadores de todos los niveles. Entre ellos se incluyen La Duquesa Golf, el desafiante Doña Julia Golf, el exclusivo y prestigioso Finca Cortesín Golf Club (sede de torneos internacionales), Estepona Golf, y el legendario Valderrama Golf Club, considerado uno de los campos de campeonato más célebres y exigentes de Europa, garantizando experiencias inolvidables para los aficionados.

La propiedad goza de una ubicación estratégica con conexiones de transporte excepcionales, lo que facilita tanto la vida diaria como los viajes internacionales. Estepona, con su vibrante casco antiguo, se encuentra a unos 15 minutos; el exclusivo enclave de Sotogrande, a solo 10 minutos; y el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo y sofisticación, a tan solo 30 minutos en coche. Para los viajes aéreos, el Aeropuerto Internacional de Gibraltar está convenientemente situado a unos 25 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, con sus innumerables conexiones a destinos europeos e internacionales, se alcanza en aproximadamente 60 minutos, garantizando una accesibilidad sin igual.

Elegancia y Diseño Interior con Vistas al Mediterráneo

Al cruzar el umbral de esta residencia, la primera impresión es, sencillamente, inolvidable. Una impactante bienvenida visual le aguarda, con majestuosas vistas del resplandeciente mar Mediterráneo que inundan el espacio, creando una atmósfera luminosa, serena y profundamente acogedora. Cada detalle de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para optimizar la entrada de luz natural y aprovechar al máximo su privilegiada posición elevada, transformando cada estancia en un mirador personal hacia el infinito azul.

Desde la entrada, se accede directamente a un espacioso salón-comedor de concepto abierto, un diseño que fomenta la fluidez y la convivencia. Este espacio, elegantemente distribuido, es perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir a invitados, ofreciendo un ambiente confortable y sofisticado. Grandes puertas correderas de cristal enmarcan las espectaculares vistas al mar y conducen sin interrupción a la amplia terraza, creando una conexión sublime entre los interiores y los espacios exteriores, donde el horizonte se convierte en parte integral de su hogar.

A la izquierda de la entrada, se encuentra una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad superior, estratégicamente ubicada adyacente a la zona principal de estar, facilitando así la interacción social y la funcionalidad. Más allá de la cocina, un discreto pasillo conduce a la zona de descanso, que alberga dos dormitorios de generosas dimensiones. El dormitorio principal es un verdadero santuario de privacidad y confort: dispone de elegantes armarios empotrados, un lujoso cuarto de baño en-suite y acceso directo a la terraza. Esta característica permite a sus ocupantes despertar cada mañana con las impresionantes vistas al mar y disfrutar del aire libre y el sonido de las olas a cualquier hora del día.

El segundo dormitorio, igualmente bien proporcionado y lleno de luz, ofrece un espacio versátil, ideal para huéspedes o como despacho personal. Cuenta con acceso a un cuarto de baño familiar independiente, diseñado con gusto y funcionalidad, que también sirve de manera impecable a las visitas.

Espacios Exteriores de Ensueño y Vistas Panorámicas Incomparables

Un elemento distintivo y verdaderamente sobresaliente de esta propiedad es, sin duda, su excepcional espacio exterior. Concebido meticulosamente para aprovechar al máximo el envidiable clima de la Costa del Sol y sus impresionantes alrededores, estas áreas al aire libre son una extensión natural del hogar, invitando a la vida al exterior durante todo el año.

La terraza principal, accesible directamente desde el salón y desde el dormitorio principal, goza de una posición privilegiada que domina la costa. Desde aquí, se despliegan unas vistas panorámicas espectaculares del majestuoso mar Mediterráneo que se funden con los verdes y exuberantes fairways del campo de golf adyacente, creando un telón de fondo idílico. Este generoso espacio exterior ofrece una amplitud inigualable para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de relax en confortables tumbonas o animadas reuniones con amigos y familiares. Es el escenario perfecto para saborear el café matutino con la brisa marina, disfrutar de exquisitos cócteles al atardecer o, simplemente, desconectar mientras se admira la magnitud del paisaje circundante.

Complementando este ya impresionante espacio, un magnífico solárium en la planta superior eleva la experiencia a un nuevo nivel, ofreciendo un punto de observación aún más sublime. Desde esta posición elevada, las vistas ininterrumpidas se extienden majestuosamente sobre el impecable campo de golf, a lo largo de la deslumbrante costa mediterránea y abrazando el pintoresco paisaje circundante, creando un escenario verdaderamente espectacular y envolvente. Esta expansiva terraza en la azotea es un lienzo en blanco para el disfrute al aire libre, brindando infinitas posibilidades: desde tomar el sol en total privacidad, organizar eventos sociales inolvidables, diseñar una sofisticada zona chill-out, hasta simplemente deleitarse con el sol y las vistas panorámicas durante todas las estaciones. En conjunto, estas dos terrazas no solo ofrecen una combinación excepcional de privacidad, generoso espacio y vistas que cortan la respiración, sino que se consolidan como las características más destacadas y deslumbrantes de esta propiedad única.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Plazas, Reventa