Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

795.000 €

REFERENCIA R5422522

Excepcional Apartamento de Lujo en Planta Baja en Primera Línea de Playa en Elviria, Costa del Sol

3	2	250 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












BATHE

Descripción

Le presentamos una oportunidad verdaderamente exclusiva para adquirir un magnífico apartamento de lujo en planta baja, ubicado en la codiciada y prestigiosa zona de Elviria, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad es una joya rara en el mercado, diseñada para satisfacer las expectativas de los clientes más exigentes que buscan una combinación perfecta de confort, elegancia y una ubicación inmejorable. Con tres dormitorios espaciosos, este apartamento redefine el concepto de vida de lujo junto al mar, ofreciendo una experiencia residencial sin igual a solo unos pasos de las doradas playas mediterráneas.

Este excepcional inmueble ha sido objeto de una reciente y exhaustiva reforma integral, elevando sus estándares de calidad y funcionalidad a los más altos niveles. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado para garantizar una vida moderna y sin preocupaciones. La actualización incluyó una importante mejora del sistema eléctrico, asegurando la eficiencia y la seguridad de todas las instalaciones. Además, se han incorporado numerosas características adicionales de valor, como una innovadora estación de carga para vehículos eléctricos, un testimonio del compromiso con la sostenibilidad y la tecnología. La espaciosa terraza ha sido completamente renovada, ofreciendo un idílico espacio al aire libre para el ocio y el entretenimiento. Un sistema de calentamiento de agua de alta eficiencia y electrodomésticos de última generación en la cocina complementan esta renovación de primer nivel, garantizando comodidad y un estilo de vida contemporáneo.

El interior del apartamento deslumbra con su diseño abierto y una sensación de amplitud que se extiende por todas las estancias. La fantástica cocina de concepto abierto es el corazón del hogar, un espacio que combina funcionalidad y estética a la perfección. Equipada con electrodomésticos de marcas premium y acabados de alta calidad, es ideal tanto para el día a día como para organizar reuniones con familiares y amigos, integrándose armoniosamente con las áreas de estar y comedor. La luminosidad es una característica constante, gracias a su orientación y al acceso directo a espacios exteriores. Los dormitorios, generosamente proporcionados, ofrecen un remanso de paz y privacidad, mientras que los baños han sido diseñados con un enfoque en el lujo y la eficiencia, utilizando materiales y accesorios de vanguardia que invitan a la relajación y el bienestar.

El apartamento se enclava en unos jardines comunitarios bellamente mantenidos, que ofrecen un entorno sereno y exuberante, perfecto para pasear y disfrutar de la tranquilidad. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su pequeño jardín privado, un oasis personal que proporciona un espacio íntimo para relajarse al aire libre. Desde este jardín, se accede de manera fácil y directa a una excelente piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente disfrutar del sol de la Costa del Sol. La combinación de privacidad y acceso a las comodidades comunitarias es un equilibrio difícil de encontrar y eleva significativamente el valor de esta residencia, ofreciendo lo mejor de ambos mundos para sus afortunados propietarios.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores encantos de este inmueble. Situado en Elviria, una de las áreas más demandadas de Marbella Este, los residentes disfrutan de la incomparable ventaja de estar a solo dos minutos a pie de la magnífica playa de Elviria. Esta proximidad al mar permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con acceso instantáneo a paseos por la arena, deportes acuáticos y los beneficios de vivir junto a la costa. Además de la playa, Elviria es reconocida por su vibrante oferta gastronómica y de ocio, con una excelente selección de bares y restaurantes de alta calidad que se adaptan a todos los gustos, desde la cocina local andaluza hasta opciones internacionales. La zona también cuenta con prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales y todos los servicios necesarios, consolidándola como un enclave perfecto para la vida familiar, las vacaciones o la inversión, todo ello bajo el sol radiante del sur de España.

Para añadir a la comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, proporcionando protección para su vehículo y un acceso directo y seguro a su hogar. También cuenta con un trastero individual, ofreciendo un espacio adicional muy valioso para el almacenamiento. Estas características prácticas, a menudo subestimadas, contribuyen significativamente a la calidad de vida y al atractivo de la propiedad. Este es, sin lugar a dudas, un apartamento excepcional diseñado para los clientes más exigentes, aquellos que valoran la calidad, la ubicación y la exclusividad. Propiedades de esta categoría y en esta ubicación privilegiada raramente están disponibles para la compra, lo que subraya la naturaleza única de esta oportunidad. Es una inversión en un estilo de vida de lujo, en uno de los destinos más deseables de Europa.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una oferta inigualable en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación estratégica en primera línea de playa en Elviria, sus acabados de alta gama tras una reforma integral y sus comodidades exclusivas, la convierte en una opción perfecta para aquellos que buscan un hogar excepcional o una inversión de prestigio. Dada la rareza de propiedades con estas características, la demanda es consistentemente alta. Por lo tanto, recomendamos encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente la magnificencia y el encanto de este apartamento. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una cita y descubra el hogar de sus sueños en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5422522	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	250 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella