

Villa en Sotogrande

Referencia: R5422603

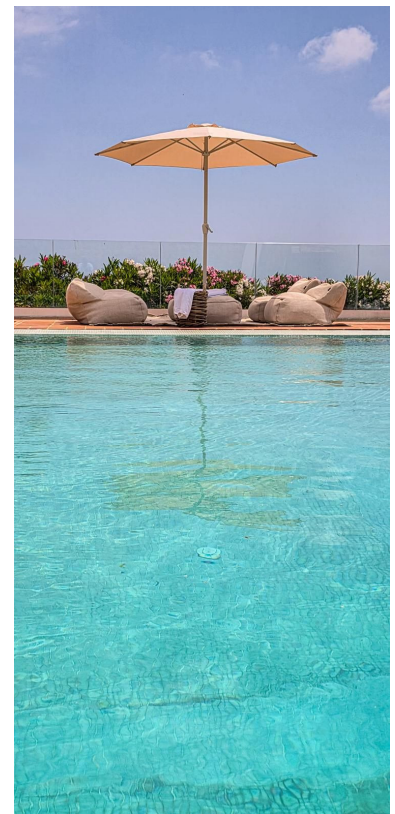


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 725
Plazas: por petición

Precio: 3.450.000 €
M² Parcela:





Descripción: Descubra una de las propiedades más exclusivas de La Reserva de Sotogrande, ubicada en la calle más alta de esta prestigiosa urbanización privada y rodeada de absoluta tranquilidad, privacidad y seguridad. Situada sobre una parcela de 2.093 m² y con una impresionante superficie construida de 725 m² distribuidos en cuatro plantas, esta espectacular villa orientada al sur ofrece algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de toda la Costa del Sol, abarcando Sotogrande, su puerto deportivo, el mar Mediterráneo, Gibraltar, Casares e incluso la costa africana en los días más despejados. Diseñada para ofrecer una experiencia de vida excepcional, la propiedad combina amplitud, elegancia y funcionalidad en cada uno de sus espacios. El corazón de la vivienda es su espectacular salón principal de 66 m², un ambiente lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, techos de gran altura y una elegante chimenea que aporta calidez y sofisticación. Desde aquí, las vistas abiertas al mar y al paisaje natural crean una atmósfera única difícil de igualar. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños, destacando especialmente la extraordinaria suite principal de aproximadamente 110 m², concebida como un auténtico refugio privado. Esta exclusiva zona dispone de un amplio dormitorio, un elegante baño de diseño, vestidor, una espectacular terraza privada de 70 m² con jacuzzi y vistas panorámicas, además de un espacio adicional de 26 m² ideal como gimnasio privado, despacho, sala de cine o zona wellness. La planta superior alberga tres magníficos dormitorios para invitados, todos con baño en suite, armarios empotrados y abundante luz natural. Dos de ellos disfrutan además de acceso directo a amplias terrazas privadas con impresionantes vistas panorámicas. La cocina familiar de concepto abierto, con aproximadamente 60 m², ha sido diseñada para convertirse en el centro de la vida social y familiar de la vivienda. Sus espacios abiertos conectan directamente con una amplia terraza soleada de 55 m² y una segunda terraza cubierta de otros 55 m², ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En el nivel de piscina y jardín encontramos una completa suite independiente para invitados con dormitorio, baño privado y vestidor, además de una espectacular sala multifuncional de 75 m² equipada con cocina, actualmente utilizada como oficina y sala de ocio. Este espacio ofrece múltiples posibilidades como apartamento independiente, gimnasio profesional, spa privado, sala de juegos o cine en casa. En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados rodean una elegante piscina privada en forma de L de 5 x 9 metros, acompañada de amplias zonas de terraza que invitan a disfrutar del clima privilegiado de Sotogrande mientras se contemplan las extraordinarias vistas al Mediterráneo. La propiedad dispone además de aire acondicionado, garaje privado, trastero, armarios empotrados y excelentes calidades de construcción. Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos al Colegio Internacional de Sotogrande, La Reserva Club y algunos de los mejores campos de golf de Europa, convirtiéndola en una residencia excepcional tanto para familias como para inversores que buscan una propiedad única en una de las zonas más exclusivas del sur de Europa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None