+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5422747



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 209

Precio: 1.450.000 €

Estado: Venta

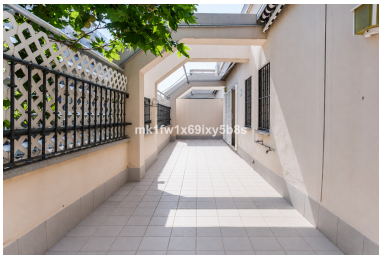
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en la esencia de la vida marbellí con esta excepcional propiedad: un auténtico apartamento señorial ubicado en el latido del centro de Marbella, en el soleado sur de España. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo y una rara oportunidad de poseer un pedazo de historia y lujo contemporáneo. Sus imponentes dimensiones y el inconfundible carácter de las grandes casonas de antaño se fusionan con el confort moderno, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Sus generosas estancias, la asombrosa amplitud de su terraza y su privilegiada orientación al sur bañan cada rincón con una luminosidad natural que perdura desde el amanecer hasta el anochecer, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año. Enclavada en una ubicación verdaderamente inmejorable, a escasos pasos de una completa gama de servicios, boutiques exclusivas, una selecta oferta gastronómica y el emblemático Paseo Marítimo, esta propiedad representa la combinación perfecta de espacio, distinción y una calidad de vida superior.

La vivienda está diseñada pensando en la funcionalidad y la privacidad, ofreciendo dos accesos independientes: la majestuosa entrada principal y una práctica entrada de servicio. Al cruzar el umbral de la entrada principal, le recibe un suntuoso y espacioso vestíbulo. Este hall de entrada, diseñado con una elegancia atemporal, actúa como el corazón distribuidor de la zona de descanso y las áreas sociales, conduciendo de manera armoniosa a las diferentes estancias de la casa, invitando a descubrir cada uno de sus rincones.

La zona de noche alberga cuatro amplios dormitorios, todos ellos concebidos como refugios de tranquilidad. Destaca la impresionante suite principal, un verdadero santuario personal que cuenta con un lujoso baño en-suite y acceso directo a la magnífica terraza, fusionando el interior con el exterior y ofreciendo un espacio íntimo para el relax. Los tres dormitorios restantes, dos de los cuales también disfrutan de salida a la terraza, comparten dos baños completos meticulosamente diseñados. Esta distribución no solo asegura la comodidad y la privacidad de sus habitantes, sino que también se adapta perfectamente a las necesidades de una familia numerosa o de aquellos que disfrutan de la compañía de invitados, garantizando que cada miembro del hogar tenga su propio espacio de bienestar.

A la izquierda del vestíbulo principal, se despliega un majestuoso salón-comedor, un espacio excepcional por su amplitud y luminosidad. Sus generosas dimensiones lo convierten en el escenario perfecto tanto para la vida cotidiana y los momentos íntimos en familia, como para la celebración de reuniones y eventos sociales con amigos. Desde este impresionante salón se accede a una espaciosa cocina independiente, de diseño muy actual y altamente funcional. Equipada para satisfacer al chef más exigente, la cocina se complementa con un práctico lavadero independiente. En esta zona estratégica se sitúa la entrada de servicio de la vivienda, un acceso directo desde el exterior que facilita enormemente la entrada a la cocina sin necesidad de transitar por el vestíbulo principal o el salón. Esta característica es especialmente valiosa para el día a día, la gestión del personal de servicio o la cómoda recepción de compras, garantizando discreción y eficiencia.

Tanto el imponente salón-comedor como la amplia cocina disfrutan de acceso directo a la espectacular terraza, una joya de proporciones extraordinarias que redefine el concepto de vida al aire libre. Esta inmensa extensión exterior amplifica la sensación de espacio y se convierte en el lugar idóneo para disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año, ya sea para desayunar bajo el sol, organizar cenas al fresco o simplemente relajarse admirando el entorno. La terraza, pensada para la máxima funcionalidad, también incorpora una práctica zona de lavandería y un aseo auxiliar exterior, añadiendo un plus de confort y practicidad para la vida en el exterior.

Si bien la distribución actual ofrece una base de excelencia y funcionalidad innegable, uno de los mayores atractivos de esta propiedad reside en su vasto potencial de personalización y transformación. La generosidad de sus espacios brinda la libertad de replantear por completo su configuración interior. Imagine la posibilidad de crear dormitorios adicionales con baño en-suite, diseñar un despacho inspirador, una biblioteca privada o incluso un gimnasio doméstico. Este lienzo en blanco permite adaptar cada metro cuadrado a sus preferencias más específicas, dando vida a una vivienda exclusiva, meticulosamente diseñada y totalmente alineada con el estilo de vida, los deseos y las necesidades de sus futuros propietarios. Es una invitación a plasmar su visión y crear el hogar de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Esta propiedad es mucho más que un apartamento; es una inversión en calidad de vida, un refugio de lujo y una oportunidad inigualable de experimentar la esencia de Marbella desde una perspectiva privilegiada. No pierda la ocasión de descubrir esta joya arquitectónica que combina a la perfección la grandeza de antaño con las comodidades del presente, ofreciendo un futuro lleno de posibilidades.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Plazas