+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5422966



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 267
Precio: 1.890.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 700













Descripción:Villa independiente con piscina privada en Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Nueva Andalucía, esta elegante villa independiente combina amplitud, privacidad y un estilo de vida mediterráneo excepcional. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y consolidado, cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, comercios y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa. La villa cuenta con 267 m² construidos y se distribuye en dos plantas, ofreciendo una distribución cómoda, luminosa y perfectamente pensada tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. En la planta de entrada se encuentra una espectacular zona de día con cocina abierta, comedor y un salón amplio y luminoso, diseñado para disfrutar de espacios abiertos y funcionales. Desde esta planta se accede a una agradable terraza, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. En esta misma planta hay también un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite, perfecto para invitados o como dormitorio principal. En la planta inferior, la vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para familiares e invitados. Esta planta conecta con una amplia zona exterior que incluye una gran terraza con salón exterior, porche, piscina privada y cocina exterior, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. El exterior de la propiedad es uno de sus grandes atractivos: amplias terrazas, zona chill-out, porche, piscina privada y espacios diseñados para el entretenimiento, el descanso y la vida al aire libre. Además, la villa cuenta con garaje y zonas de almacenamiento, aportando funcionalidad y comodidad al día a día. Con 4 dormitorios, 5 baños, varias terrazas, piscina privada, cocina exterior y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, esta propiedad representa una excelente oportunidad en una de las áreas más solicitadas de Marbella. Precio de venta: 1.899.000 € Alquiler larga temporada: 11.000 €/mes Alquiler corta temporada: 6.000 €/semana Características principales: - Villa independiente en Nueva Andalucía, Marbella - 267 m² construidos - 4 dormitorios - 5 baños - 4 dormitorios con baño en suite - Aseo de invitados - Cocina abierta - Salón amplio y luminoso - Comedor - Varias terrazas - Gran terraza exterior con zona de salón - Porche - Piscina privada - Cocina exterior - Jardín y zonas exteriores - Garaje y trastero - Ubicación residencial privilegiada - Cerca de golf, Puerto Banús, servicios y playa - Disponible para venta, alquiler de larga temporada y alquiler de corta temporada

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None