+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5423224



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 379.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento esquinero, elevado en planta baja, situado en la codiciada comunidad de Jardines de Calahonda. Ubicada estratégicamente en Calahonda, un enclave vibrante y bien establecido en el sur de España, dentro de la afamada Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un refugio de distinción, tranquilidad y comodidad. Desde el momento en que se adentra en esta urbanización, la atmósfera de cuidado y exclusividad es palpable, marcando el preámbulo perfecto para el hogar que le espera.

Este excepcional apartamento ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la funcionalidad, ofreciendo un espacio habitable armonioso y luminoso. Al entrar, la sensación de amplitud es inmediata, realzada por una distribución inteligente que maximiza cada rincón. La propiedad alberga dos generosos dormitorios dobles, concebidos como santuarios privados de relajación. Ambos están equipados con un sistema de aire acondicionado eficiente, garantizando un clima interior ideal durante todas las estaciones del año, y ofrecen armarios empotrados que proporcionan soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. Junto a los dormitorios, se encuentran dos baños completos, elegantemente terminados y equipados con todo lo necesario para la comodidad diaria, reflejando una atención al detalle que se extiende por toda la vivienda.

El corazón del hogar lo constituye una cocina independiente, funcional y bien equipada. Aunque mantiene su carácter práctico, ha sido diseñada para facilitar la preparación de cualquier tipo de comida, desde un desayuno rápido hasta una cena elaborada, y ofrece espacio suficiente para integrar los electrodomésticos modernos. Su disposición permite una conexión fluida con el resto de las áreas comunes, sin sacrificar la privacidad de la zona de cocinado.

Uno de los atributos más destacados de este apartamento es, sin duda, su generosa terraza orientada al suroeste. Este espacio exterior es un verdadero oasis privado, diseñado para capturar la esencia del estilo de vida al aire libre en la Costa del Sol. La orientación asegura una abundante exposición al sol desde la mañana hasta el atardecer, creando el ambiente perfecto para disfrutar de cenas al fresco bajo el cielo estrellado, organizar reuniones memorables con amigos y familiares, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se deleita con las suaves brisas mediterráneas. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un acogedor salón al aire libre, convirtiéndola en una extensión natural del espacio interior.

Además de sus atractivas características principales, el apartamento se beneficia de un doble acristalamiento en todas sus ventanas. Esta característica no solo contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando paz y tranquilidad en el interior, sino que también optimiza la eficiencia energética de la vivienda. Como un valioso extra, la propiedad incluye una cómoda unidad de almacenamiento exterior. Este trastero adicional es un recurso invaluable, ofreciendo espacio extra para guardar bicicletas, equipos de playa, maletas o cualquier otro objeto, ayudando a mantener el interior del apartamento ordenado y despejado.

Vivir en Jardines de Calahonda significa disfrutar de un entorno privilegiado. Los residentes tienen el placer de acceder a unos jardines comunitarios inmaculadamente mantenidos, un verdadero deleite visual con su exuberante vegetación mediterránea, caminos serpenteantes y zonas de descanso. Estos espacios verdes son un testimonio del cuidado y la dedicación a la estética de la comunidad. En el corazón de estos jardines se encuentra una gran piscina comunitaria, abierta durante todo el año, que invita a refrescarse en los días cálidos o a disfrutar de un chapuzón relajante en cualquier momento. Alrededor de la piscina, amplias zonas de solárium ofrecen el lugar ideal para tomar el sol y socializar. La comodidad se extiende al aparcamiento, con amplias plazas comunitarias que facilitan el acceso y la seguridad para los vehículos de los residentes y sus visitantes.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta. Calahonda, un idílico rincón en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. El apartamento goza de una posición excepcionalmente pacífica, alejado del bullicio pero increíblemente conectado. A poca distancia a pie, se encuentran una gran variedad de servicios locales esenciales: supermercados para las compras diarias, farmacias, bancos y una selección de boutiques y tiendas especializadas. La vida social y culinaria también está al alcance de la mano, con numerosos bares y restaurantes que ofrecen desde la auténtica gastronomía andaluza hasta opciones internacionales, garantizando que siempre haya algo nuevo que probar. Y, por supuesto, la playa, con sus kilómetros de arena dorada y chiringuitos encantadores, está a un agradable paseo, invitando a disfrutar de la brisa marina y las actividades acuáticas.

Esta estratégica ubicación en Calahonda no solo ofrece un estilo de vida de conveniencia y placer, sino que también proporciona una excelente base para explorar las maravillas del sur de España. Con fácil acceso a la autovía, ciudades cosmopolitas como Marbella y Fuengirola, con sus glamurosos puertos deportivos, campos de golf de renombre mundial y vibrantes centros comerciales, están a solo unos minutos en coche. El aeropuerto de Málaga, un importante centro de conexiones internacionales, es accesible en un corto trayecto, lo que facilita tanto las escapadas de fin de semana como la recepción de visitas. La combinación de un entorno sereno con una conectividad inmejorable convierte este apartamento en una opción sumamente atractiva, ya sea como una idílica casa de vacaciones para disfrutar de escapadas bajo el sol andaluz, o como una residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y de alta calidad durante todo el año. Su potencial como inversión con fines de alquiler vacacional es igualmente notable, dada la constante demanda en esta apreciada zona.

En resumen, este apartamento en Jardines de Calahonda no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de confort, belleza y conveniencia en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea inigualable.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa