+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5423248



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 150
Precio: 1.599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.572













Descripción:

Adéntrese en el encanto de la Costa del Sol con esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero santuario de paz y elegancia, enclavada en la prestigiosa y serena zona residencial de Don Pedro. Este idílico enclave, reconocido como uno de los barrios más atractivos y solicitados de Estepona, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todas las comodidades. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.572 m², un auténtico lienzo verde que alberga exuberantes jardines, una cristalina piscina privada, una acogedora zona de barbacoa, y ofrece inspiradoras vistas a la majestuosa Sierra Bermeja, complementadas por encantadoras vistas parciales al azul infinito del mar Mediterráneo.

Esta villa representa el epítome de la vida mediterránea, un hogar donde la tradición se fusiona con la funcionalidad moderna. Su diseño está pensado para maximizar el confort y la luz natural, ofreciendo una distribución práctica y excepcionalmente cómoda, con casi todas las áreas de vida distribuidas en una sola planta, lo que facilita una accesibilidad sin igual y un flujo armonioso entre sus espacios. Desde el momento en que se cruza el umbral, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, abriéndose majestuosamente a un espacioso salón-comedor. Este corazón de la casa invita a la relajación y el entretenimiento, con acceso directo a una encantadora terraza cubierta. Este espacio al aire libre, resguardado y confortable, se convierte en el lugar ideal para disfrutar de cenas al fresco durante todo el año, momentos de lectura tranquilos o simplemente contemplar las vistas al jardín meticulosamente cuidado y a la resplandeciente piscina.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

La villa se encuentra estratégicamente ubicada en Don Pedro, Estepona, una localidad que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza mientras se posiciona como uno de los destinos más codiciados del sur de España. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es famosa por su impresionante paseo marítimo, sus playas galardonadas con bandera azul, su vibrante puerto deportivo y un casco antiguo que enamora con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores. La vida en Estepona es sinónimo de calidad, con más de 320 días de sol al año, una rica gastronomía local, y una oferta cultural y de ocio inigualable.

Esta ubicación no solo le ofrece un entorno de incomparable belleza natural y tranquilidad, sino también una conectividad excepcional. La propiedad está a solo cinco minutos en coche de una completa gama de servicios esenciales y de ocio: desde grandes supermercados, farmacias y centros de salud, hasta una variada selección de restaurantes, tiendas boutiques y escuelas de prestigio. Las playas de Estepona, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, están igualmente a un breve trayecto, garantizando un estilo de vida activo y pleno. Además, su posición en la Costa del Sol proporciona un fácil acceso a las glamurosas ciudades de Marbella y Puerto Banús, a los campos de golf de renombre mundial, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando Estepona como un punto neurálgico para quienes buscan lujo, comodidad y una inversión segura en el sur de España.

Interiores de Lujo y Versatilidad

La propiedad continúa impresionando con su cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, diseñada para satisfacer las exigencias de cualquier entusiasta culinario. Adyacente a la cocina, una práctica y espaciosa zona de lavadero ofrece acceso directo al jardín, añadiendo una capa extra de funcionalidad al hogar. La zona de descanso principal de la villa consta de tres dormitorios serenos, cada uno de ellos un refugio personal que promete el máximo descanso. Estos se complementan con dos cuartos de baño completos, elegantemente diseñados y equipados con acabados de primera calidad, que garantizan confort y privacidad para todos los residentes.

Un elemento distintivo de esta propiedad es su nivel superior, al que se accede a través de una elegante escalera de caracol. Aquí se descubre una estancia adicional de notable versatilidad, un espacio que puede transformarse según las necesidades del propietario: desde una inspiradora oficina o un tranquilo rincón de lectura, un acogedor dormitorio de invitados, un estudio de arte o un espacio de entretenimiento adicional. Desde esta estancia, se accede a una agradable terraza privada, un mirador privilegiado que ofrece vistas expansivas sobre el verde paisaje del jardín y, de nuevo, esas anheladas vistas parciales al mar Mediterráneo, un lugar perfecto para disfrutar de la brisa marina y los amaneceres dorados.

Un Oasis Exterior: Jardines, Piscina y Entretenimiento

El exterior de la villa es un auténtico oasis mediterráneo, concebido para el disfrute y la relajación al aire libre. La propiedad cuenta con una amplia zona de aparcamiento capaz de albergar cómodamente al menos tres vehículos, garantizando comodidad para residentes y visitantes. Los jardines, diseñados con un gusto exquisito, son un despliegue de vegetación autóctona y exótica, creando un entorno de privacidad y belleza. El corazón del área exterior es, sin duda, la piscina privada, un lugar refrescante para combatir el calor estival y el punto focal de innumerables momentos de ocio.

Adyacente a la piscina, una equipada zona de barbacoa invita a la celebración y a las reuniones sociales, ideal para compartir inolvidables momentos con familiares y amigos bajo el sol de la Costa del Sol. Este espacio exterior está diseñado para ser una extensión de la vida interior, ofreciendo múltiples ambientes para relajarse, socializar o simplemente deleitarse con la belleza del entorno natural. La combinación de privacidad, amplios espacios y equipamiento de ocio convierte a esta villa en el lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida de lujo y confort en un entorno incomparable.

Esta espaciosa, luminosa y encantadora residencia es la elección perfecta para aquellos que anhelan la paz, la privacidad y el confort, sin sacrificar la cercanía a todas las comodidades. Una oportunidad inmejorable para adquirir una villa con una generosa parcela en Estepona, un refugio de lujo que espera ser su próximo hogar en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa