+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5423356



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 110
Precio: 869.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, en el sur de España, y concretamente en el legendario Puerto Banús, Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicado en la codiciada urbanización Marina Banús, este apartamento en la séptima planta ofrece una experiencia residencial sin igual, fusionando un diseño elegante con una ubicación privilegiada y unas vistas que quitan el aliento. Este es un enclave donde la sofisticación se encuentra con la belleza natural, creando un hogar excepcional para los gustos más exigentes y una oportunidad única para vivir el estilo de vida marbellí.

Este exquisito apartamento de 110 m² construidos, de los cuales 98 m² son útiles, se erige como un santuario de luz y espacio. Su diseño interior maximiza la comodidad y funcionalidad, presentando dos dormitorios amplios y luminosos equipados con armarios empotrados de gran capacidad. Dos baños completos y modernos ofrecen un oasis de relajación y privacidad. La distribución inteligente de sus estancias crea un ambiente de fluidez y armonía, complementado por un eficiente sistema de aire acondicionado que asegura el máximo confort en cualquier estación del año. La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser disfrutada desde el primer día sin necesidad de reformas.

La propiedad se distingue por sus inigualables vistas panorámicas. Desde su magnífica terraza, orientada al oeste, se despliega el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de la costa africana en días claros, y la icónica formación del Peñón de Gibraltar. Esta orientación privilegiada garantiza una abundante luz natural durante todo el día, y al caer la tarde, se convierte en el palco perfecto para contemplar atardeceres espectaculares, tiñendo el cielo de tonos dorados y rojizos. La altura de la séptima planta no solo potencia estas vistas, sino que también confiere a la vivienda una privacidad y una sensación de amplitud excepcionales, creando un ambiente de serenidad y exclusividad.

Marina Banús es sinónimo de un estilo de vida exclusivo y de bienestar. Sus residentes disfrutan de comodidades de primer nivel que garantizan el máximo confort y calidad de vida. La impresionante piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, invita a refrescantes baños y momentos de relax bajo el sol andaluz. Para los amantes del deporte y el bienestar, la urbanización dispone de un gimnasio completamente equipado con las últimas tecnologías y una pista de pádel, permitiendo mantenerse en forma sin salir de casa. La seguridad y conserjería 24 horas del día ofrecen total tranquilidad a sus habitantes. Además, las entradas adaptadas para personas con movilidad reducida y los múltiples ascensores garantizan una accesibilidad total a todas las plantas.

Vivir en Puerto Banús significa tener el mundo a sus pies. A solo unos pasos de la playa y del emblemático puerto deportivo, este apartamento ofrece la inigualable ventaja de poder acceder a pie a una oferta inigualable de restaurantes internacionales de alta cocina, exclusivos 'beach clubs' donde disfrutar del glamour local, boutiques de lujo de las marcas más prestigiosas a nivel mundial, supermercados para las compras diarias, farmacias y todos los servicios imaginables para una vida cómoda y sin preocupaciones. La proximidad al reconocido centro comercial El Corte Inglés Banús añade un plus de comodidad y sofisticación. A minutos del puerto deportivo más famoso del Mediterráneo, con sus yates de lujo y vibrante ambiente, esta propiedad se posiciona como una de las localizaciones más envidiadas y solicitadas de toda Marbella y la prestigiosa Costa del Sol.

La combinación de una ubicación estratégica, unas vistas insuperables, instalaciones de primer nivel y una demanda constante durante todo el año, convierten a esta propiedad en una oportunidad excepcional. Es ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente o un idílico segundo hogar bajo el sol andaluz, como para inversores astutos que buscan una rentabilidad sólida en el codiciado mercado inmobiliario de lujo. Un espacio de estacionamiento seguro está disponible por 45.000€ adicionales, un valor práctico y muy apreciado en esta exclusiva zona de alta demanda. Esta es, sin duda, una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en uno de los enclaves más deseados de Europa, donde el lujo, la comodidad y la belleza se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None