+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

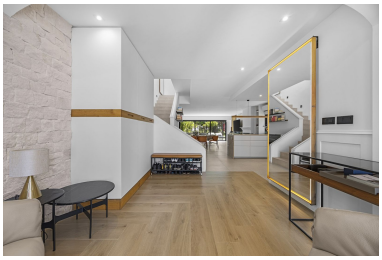
Referencia: R5423362



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 165
Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 302













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico adosado, una propiedad que encapsula la esencia del lujo, la comodidad y la vida mediterránea. Ubicado en la exclusiva comunidad de Peñablanca, este hogar ha sido meticulosamente renovado para ofrecer un estilo de vida sofisticado, complementado por su inigualable posición en primera línea de golf y la valiosa ventaja de una licencia turística ya concedida. Es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un refugio de ensueño, una lucrativa inversión o ambas cosas, en el vibrante sur de España.

Un Oasis de Lujo en el Corazón del Valle del Golf

Nueva Andalucía es, sin lugar a dudas, el epicentro del glamour y el deporte en el sur de España, y Peñablanca se erige como uno de sus enclaves más establecidos y buscados. Conocido como el "Valle del Golf", esta zona de Marbella es famosa por su impresionante colección de campos de golf de clase mundial, su vibrante vida social y su proximidad a las playas más espectaculares del Mediterráneo. Elegir una propiedad aquí significa optar por un estilo de vida de lujo y conveniencia. Este adosado disfruta de una ubicación privilegiada con vistas directas e ininterrumpidas al afamado Aloha Golf, permitiendo a sus residentes deleitarse con la serenidad del paisaje verde y la emoción del juego desde la comodidad de su propio hogar. Además, la cercanía a la casa club de Aloha Golf, a pocos pasos, subraya la exclusividad y la accesibilidad para los entusiastas del golf y de la vida social que la rodea.

Vivir en Nueva Andalucía es sumergirse en una atmósfera donde el sol brilla la mayor parte del año, donde la gastronomía es exquisita y donde la cultura y el ocio se entrelazan a la perfección. La facilidad para acceder a servicios de primera clase, escuelas internacionales y una amplia gama de opciones de entretenimiento hace de esta zona un lugar idílico para familias, parejas y jubilados que buscan la mejor calidad de vida en el sur de España.

El Hogar Perfecto: Elegancia, Comodidad y Vistas Impresionantes

Este adosado ha sido objeto de una profunda y exquisita renovación, transformándolo en un espacio moderno y luminoso que cumple con los más altos estándares de diseño y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de elegancia contemporánea. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como santuarios privados para el descanso, ofreciendo comodidad y privacidad para todos los ocupantes. Las zonas de estar, luminosas y espaciosas, fluyen armoniosamente, creando un ambiente acogedor y perfecto tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, realzando la sensación de amplitud y conectando el interior con el impresionante entorno exterior.

La verdadera joya de este hogar es, sin duda, su jardín privado con orientación oeste. Este espacio exterior es un santuario personal, ideal para disfrutar del cálido sol de la tarde y, lo que es más espectacular, de atardeceres inolvidables sobre el campo de golf. Imagine cenas al aire libre, momentos de lectura tranquila o simplemente contemplar la paleta de colores del cielo mientras el día se despide. Es un escenario perfecto para la relajación y el entretenimiento, ofreciendo privacidad y unas vistas envidiables que son un verdadero privilegio en una ubicación tan deseada.

La inclusión de una licencia turística es un valor añadido significativo, convirtiendo esta propiedad no solo en un hogar perfecto sino también en una excelente inversión. Permite la flexibilidad de generar ingresos a través de alquileres vacacionales, aprovechando la alta demanda de alojamientos de lujo en esta popular región de la Costa del Sol. Esta característica, combinada con su ubicación premium y sus acabados de alta calidad, la sitúa como una opción muy atractiva en el mercado.

Peñablanca: Una Comunidad de Prestigio y Tranquilidad

Peñablanca no es solo un conjunto de viviendas; es una comunidad residencial cerrada que ofrece un estilo de vida seguro y apacible. Renombrada por sus maduros jardines mediterráneos, meticulosamente mantenidos, la urbanización irradia una atmósfera de serenidad y belleza natural. Pasear por sus senderos es un placer para los sentidos, un oasis verde en el corazón de la animada Nueva Andalucía.

Los residentes de Peñablanca se benefician de dos piscinas comunitarias, incluyendo una gran piscina principal que es el centro de reunión durante los meses de verano. Rodeada de exuberantes zonas verdes, estas piscinas ofrecen el lugar perfecto para refrescarse, tomar el sol y socializar con vecinos, todo ello en un entorno privado y bellamente cuidado que evoca la sensación de un resort exclusivo.

Un Estilo de Vida Inigualable a su Alcance

La ubicación estratégica de este adosado en el sur de España garantiza un acceso incomparable a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer. Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso, con campos de prestigio mundial como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos Golf a solo minutos de distancia. Estas instalaciones no solo ofrecen desafíos deportivos, sino también elegantes casas club y eventos sociales.

Más allá del golf, las opciones son infinitas. El icónico Puerto Banús, con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores y restaurantes de alta cocina, está a un corto trayecto en coche. Las doradas playas de Marbella, perfectas para tomar el sol o practicar deportes acuáticos, también son fácilmente accesibles. Para las familias, la proximidad a reconocidas escuelas internacionales es un factor decisivo, mientras que la amplia selección de restaurantes, desde tabernas tradicionales españolas hasta establecimientos con estrellas Michelin, satisfará a los paladares más exigentes. La facilidad de acceso a estas y otras comodidades consolida la posición de Peñablanca como una de las localizaciones más deseables y convenientes de la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica en el Sur de España

Este adosado renovado en Peñablanca representa una excelente oportunidad, ya sea como residencia permanente para aquellos que sueñan con una vida bajo el sol mediterráneo, como una casa de vacaciones ideal para escapes de lujo, o como una propiedad de inversión con un potencial de rentabilidad excepcional, gracias a su codiciada ubicación y su licencia turística. La demanda constante de propiedades de alta calidad en Nueva Andalucía asegura una sólida apreciación del valor y atractivos ingresos por alquiler.

En resumen, esta propiedad no es solo una casa; es una puerta a un estilo de vida de lujo, comodidad y prestigio en uno de los lugares más envidiados de Marbella, el sur de España. Es una invitación a disfrutar de la belleza natural, la sofisticación social y las infinitas oportunidades que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas