

Villa en Benahavís

Referencia: R5423383



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 266

Precio: 1.190.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.363



Descripción: VILLA INDEPENDIENTE EN PUERTO DEL ALMENDRO – BENAHAVÍS Exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís. La propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización Puerto del Almendro, una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y excelente conexión con Marbella, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Características de la propiedad: • Parcela: 1.363,50 m² • Superficie construida: 266 m² • Villa independiente de una sola planta • Amplio salón con cocina abierta • 2 dormitorios muy amplios • 2 baños • Gran cuarto de lavandería y trastero para lavadora, secadora y almacenamiento de alimentos • Posibilidad de ampliación a 3 dormitorios • Ventanas modernas • Suelo radiante en toda la vivienda • Piscina privada climatizada • Garaje doble para 2 vehículos • Sistema de alarma • Vistas parciales al mar y al jardín • Urbanización cerrada con seguridad 24 horas Estado de conservación: La vivienda se encuentra en excelente estado de mantenimiento y está lista para entrar a vivir. No se conocen daños ni defectos. No requiere inversiones inmediatas. Excepcional potencial de ampliación y desarrollo Esta exclusiva villa no solo ofrece el máximo confort y privacidad, sino también un extraordinario potencial de desarrollo. Según la documentación del arquitecto disponible, la parcela dispone de una edificabilidad de 0,613 m²/m², una altura máxima de 15 metros y la posibilidad de construir hasta tres plantas. Con una parcela de aproximadamente 1.363,5 m², esto representa un potencial teórico de hasta aproximadamente 836 m² construidos. Además, las villas colindantes de esta exclusiva urbanización ya han sido desarrolladas en tres niveles, lo que refuerza aún más el extraordinario potencial de ampliación de esta propiedad. Esta es una oportunidad única para crear una espectacular residencia de lujo con dormitorios adicionales, zona de spa y bienestar, gimnasio, cine privado, alojamiento para invitados, amplias zonas de ocio o cualquier otro espacio diseñado según las necesidades del futuro propietario. Toda la documentación arquitectónica está disponible y se facilitará a los compradores interesados Características destacadas Exclusiva ubicación en Puerto del Almendro, Benahavís Amplia parcela con total privacidad Piscina climatizada Suelo radiante en toda la vivienda Ventanas modernas Sistema de alarma Garaje doble para dos vehículos Vistas parciales al mar Urbanización privada con seguridad 24 horas Excepcional potencial de desarrollo: según la documentación arquitectónica disponible, la parcela cuenta con una edificabilidad de 0,613 m²/m², lo que, sobre una superficie de aproximadamente 1.363,5 m², representa un potencial teórico de hasta aproximadamente 836 m² construidos, sujeto a la correspondiente autorización urbanística del Ayuntamiento de Benahavís. Estado de conservación impecable Lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar inversiones ni reformas inmediatas A tan solo unos minutos de Marbella, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y de varios de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Una propiedad ideal como residencia familiar de lujo, segunda residencia exclusiva o excelente inversión a largo plazo en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas