+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5423386



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para experimentar el lujo costero en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este magnífico apartamento, recién terminado en marzo de 2024, se sitúa en la prestigiosa Elviria, Marbella. Su orientación oeste garantiza abundante luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol, un telón idílico para la vida mediterránea. Elviria, sinónimo de serenidad y servicios de primera clase, es el destino perfecto para una vida de ensueño bajo el sol andaluz.

La ubicación es un pilar fundamental de esta propiedad. A solo 300 metros de las doradas playas de la Costa del Sol, ofrece la comodidad de tener el mar a poca distancia para disfrutar de paseos o deportes acuáticos. La nueva comunidad residencial ha sido diseñada para un estilo de vida de lujo y conveniencia. A pocos pasos, encontrará una completa infraestructura de servicios esenciales y de ocio: farmacias, dentistas, un supermercado, y una vibrante selección de restaurantes. Además, la cercanía a un hotel con spa y gimnasio de última generación añade opciones adicionales de bienestar y entretenimiento.

Adéntrese en un mundo de lujo y sofisticación. La cocina, una obra maestra de diseño y funcionalidad, es de la reconocida Gunni & Trentino, equipada con electrodomésticos de alta gama. Una elegante barra de desayuno complementa el espacio, perfecta para empezar el día o disfrutar de momentos informales. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para un ambiente de confort y elegancia, fusionando funcionalidad y estética de primer nivel.

El confort moderno se eleva a otro nivel gracias a prestaciones tecnológicas avanzadas. El suelo radiante proporciona una calidez uniforme y agradable, creando un ambiente acogedor con eficiencia energética superior. Para una vida sin preocupaciones, el sistema de domótica de última generación permite controlar de manera intuitiva iluminación, climatización y seguridad desde la palma de su mano, optimizando el confort y la eficiencia de su hogar.

El diseño interior maximiza la luminosidad y la conexión con el entorno. El salón y el dormitorio principal, con amplios ventanales de suelo a techo, se bañan en luz natural y enmarcan impresionantes vistas. Estos ventanales crean una sensación de amplitud. Desde el salón, se accede a una expansiva terraza cubierta, un santuario al aire libre diseñado para el disfrute todo el año, ideal para cenas o relajarse bajo el cielo mediterráneo.

Más allá de su hogar, la comunidad ofrece servicios exclusivos. Dispone de plaza de aparcamiento y trastero en garaje subterráneo, garantizando seguridad y comodidad. Las zonas comunes invitan al relax: piscinas para adultos y niños, de estilo moderno y rodeadas de vegetación. Para profesionales, una moderna zona de co-working fomenta la productividad. Un gimnasio de última generación permite mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión inteligente y una puerta a un estilo de vida excepcional. Su ubicación privilegiada en Elviria, sus características impecables y prometedores rendimientos de alquiler la convierten en una opción ideal para escapadas de lujo o inversión a largo plazo. Completamente amueblado y tal como se presenta, el apartamento está listo para ser disfrutado desde el primer día. Experimente el lujo costero y la sofisticada calidad de vida que ofrece este excepcional apartamento en el sur de España, una invitación a vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa