

Ático en Calahonda

Referencia: R5423491

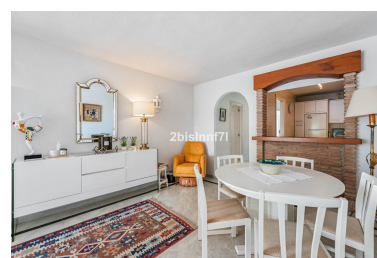
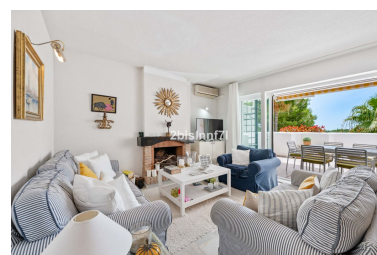
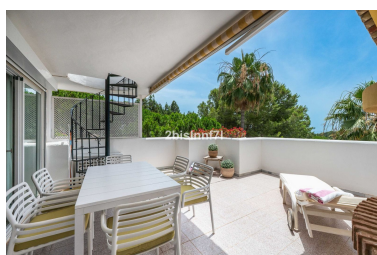
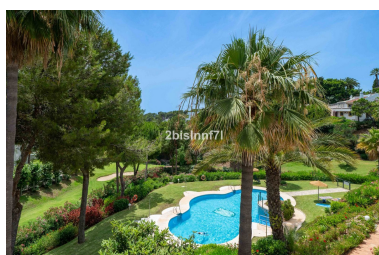


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 80
Plazas: por petición

Precio: 485.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra un santuario de luz y sofisticación en este espectacular ático, ubicado en la segunda planta del codiciado complejo Calahonda Golf. Esta propiedad es una invitación a un estilo de vida mediterráneo sin igual en el sur de España. Su posición de primera línea frente al campo de golf garantiza una conexión íntima con la naturaleza, ofreciendo vistas idílicas a los greens y la exuberante vegetación circundante. Un privilegio para quienes buscan privacidad y serenidad en la vibrante Costa del Sol.

La espaciosa terraza principal de 12 m², parcialmente cubierta, es el escenario perfecto para sus momentos. Accesible directamente desde el luminoso salón y el dormitorio principal, crea una transición fluida entre los espacios. Equipada con barbacoa de obra, es el lugar idóneo para desayunos al sol, almuerzos al aire libre o cenas románticas bajo las estrellas, mientras se sumerge en las relajantes vistas al campo de golf. Diseñado para maximizar el disfrute, se convierte en el corazón de su vida social y familiar.

Ascendiendo por una escalera de caracol, descubrirá la joya de la propiedad: un solárium privado de 30 m². Este espacio elevado ofrece una experiencia visual incomparable, con vistas panorámicas que se extienden majestuosamente sobre la sinuosa línea de la costa y el infinito azul del Mar Mediterráneo. Es el enclave perfecto para tomar el sol con total privacidad, disfrutar de momentos de contemplación o celebrar reuniones inolvidables. Su amplitud y vistas ininterrumpidas lo convierten en un refugio personal de ensueño.

El interior del ático ha sido objeto de cuidadosa renovación, fusionando funcionalidad moderna con estética atemporal. Sus dos cuartos de baño, modernizados con acabados contemporáneos y de alta calidad, reflejan un gusto impecable. Presentado en luminosos tonos claros y neutros, el apartamento irradia amplitud y serenidad. La cocina de concepto parcialmente abierto, se integra armoniosamente con el área de comedor, formando un espacio social vibrante que maximiza la luz natural. Con 80 m² de superficie habitable, ofrece tres dormitorios cómodos y bien distribuidos, garantizando confort y privacidad.

Este exclusivo ático se sitúa dentro de Calahonda Golf, una comunidad cerrada que prioriza seguridad y calidad de vida. Inmerso en un entorno idílico, el complejo está rodeado por impecables campos de golf que contribuyen a un paisaje sereno y pintoresco. Los residentes disfrutan de acceso a tres amplias piscinas comunitarias, ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano o relajarse bajo el sol. Las agradables vistas sobre el prestigioso campo de golf La Siesta añaden encanto y exclusividad a este deseable entorno residencial.

La ubicación estratégica en Calahonda es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Esta perla de la Costa del Sol en el sur de España, es famosa por su clima excepcional, sus playas de arena dorada y su vibrante ambiente. Se encuentra a pocos pasos del reconocido Club del Sol Tennis Club. Las hermosas playas de Calahonda están a aproximadamente 20 minutos a pie. La excelente conexión con la autopista facilita el acceso a destinos clave como el aeropuerto de Málaga, Marbella o Puerto Banús. Para sus necesidades diarias, el Calahonda Shopping Centre está a solo 10 minutos a pie, ofreciendo supermercados, tiendas, restaurantes, bares y bancos. Este equilibrio perfecto entre ocio, naturaleza y servicios urbanos define el estilo de vida que le espera en este magnífico ático de Luxury Realty.

Superficie habitable: 80 m²

Superficie terraza: 12 m²

Superficie solárium: 30 m²

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa