

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5423623



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 84

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en Benahavís, el pintoresco "Pueblo de la Gastronomía" en el sur de España. Este encantador apartamento, presentado por Luxury Realty, se sitúa en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad, acceso a servicios de lujo y el vibrante estilo de vida mediterráneo. Benahavís es conocido por su belleza natural, sus campos de golf de renombre mundial y su exquisita oferta culinaria, convirtiéndolo en un destino codiciado tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada vacacional de alto nivel.

Este luminoso apartamento de 84 m² construidos ha sido diseñado pensando en el confort y el disfrute. Su característica más destacada es una espectacular terraza privada de 40 m², un verdadero oasis al aire libre que invita a gozar del inmejorable clima andaluz durante todo el año. Orientada al sur, esta terraza garantiza una abundante luz solar, ideal para desayunos soleados, cenas al aire libre o simplemente para relajarse bajo el cálido sol mediterráneo, disfrutando de vistas urbanas y de la vida del pueblo que le rodea.

Diseño Interior y Distribución Inteligente para el Confort Moderno

El interior de la vivienda refleja una distribución práctica y eficiente, comenzando por un amplio salón, el corazón del hogar, que proporciona un espacio acogedor y luminoso para el ocio y la convivencia. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de calidad, ofrece un ambiente funcional para los amantes de la gastronomía, acompañada de un práctico lavadero que añade una capa extra de comodidad a la vida diaria. La condición general de la propiedad es excelente, lo que permite una entrada inmediata sin necesidad de reformas, lista para ser disfrutada desde el primer día.

El apartamento cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, cada uno con armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización, garantizando un ambiente ordenado y sereno. La privacidad y el confort están asegurados con dos baños completos. El dormitorio principal, un santuario personal, se beneficia de un baño en-suite elegantemente diseñado con bañera, proporcionando un espacio privado para la relajación. El segundo baño, equipado con ducha, atiende a los otros dormitorios y a los invitados, asegurando funcionalidad para toda la familia o visitas. Las estancias gozan de una agradable luminosidad gracias a la orientación privilegiada de la propiedad.

La comodidad se extiende a los detalles, con aire acondicionado con bomba de frío y calor instalado, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación, desde los cálidos veranos hasta los suaves inviernos de la Costa del Sol. Además, la propiedad se entrega parcialmente amueblada, facilitando la mudanza y permitiendo personalizar el espacio a su gusto desde el primer día. Las características adicionales como la fibra óptica y la preinstalación para internet garantizan una conectividad moderna y de alta velocidad, indispensable en el día a día, ya sea para trabajo remoto o entretenimiento.

Instalaciones Comunitarias de Lujo y Servicios Excepcionales

Formando parte de una urbanización cerrada y segura, este inmueble ofrece un entorno tranquilo y exclusivo. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, que además incluye una zona específica para niños, garantizando diversión y seguridad para los más pequeños de la familia. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, añaden un toque de verdor y serenidad al complejo, creando un ambiente armónico y placentero para pasear o relajarse al aire libre.

La accesibilidad es una prioridad en esta comunidad, que cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, asegurando que todos los residentes puedan disfrutar plenamente de las instalaciones y de la comodidad de su hogar sin barreras. La proximidad a una parada de transporte público, así como la disponibilidad de un autobús de cortesía, y la cercanía a colegios y zonas comerciales, subraya la conveniencia de la ubicación. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un pintoresco pueblo de montaña con todas las ventajas de una vida urbana bien conectada y sin renunciar a las comodidades modernas.

Una Solución de Almacenamiento Innovadora y Versátil

Un punto distintivo y de gran valor añadido de esta propiedad es su ingeniosa solución de almacenamiento. La plaza de garaje subterránea, pensada inicialmente para estacionamiento, ha sido adaptada y transformada en un amplio trastero adicional. Esta modificación complementa el trastero ya existente en la vivienda, ofreciendo un espacio extra invaluable para guardar bicicletas, equipos deportivos, mobiliario estacional o cualquier pertenencia que requiera un lugar seguro y accesible. Lo más práctico es su acceso directo desde la propia terraza del apartamento, una comodidad excepcional que evita tener que pasar por las zonas comunes del edificio, facilitando la carga y descarga.

Es importante destacar que esta ingeniosa adaptación fue aprobada por la comunidad de propietarios, garantizando la legalidad y el buen entendimiento con los vecinos. La versatilidad es clave: si el futuro propietario prefiere su uso original como plaza de aparcamiento subterránea, existe la posibilidad de revertir la reforma con suma facilidad. La adaptación se realizó utilizando elementos removibles y cerramientos de pladur, lo que permite una conversión sencilla y rápida al espacio de aparcamiento original. Esta flexibilidad añade un valor considerable a la propiedad, ofreciendo al comprador la elección entre un generoso espacio de almacenamiento o una plaza de parking privada y cubierta, según sus necesidades y estilo de vida.

Benahavís: Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Mediterráneo

Benahavís, en la provincia de Málaga, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Su ubicación estratégica, un pintoresco pueblo de montaña a solo unos minutos en coche de las soleadas playas de la Costa del Sol y de destinos tan glamurosos como Marbella y Puerto Banús, lo convierte en un lugar idílico. Rodeado de naturaleza exuberante y de prestigiosos campos de golf, ofrece un sinfín de actividades al aire libre, desde senderismo por sus montañas hasta deportes acuáticos en la costa. La orientación sur del apartamento asegura que se beneficia de la luz natural durante la mayor parte del día, optimizando el confort y la eficiencia energética de la vivienda, además de permitir disfrutar de atardeceres espectaculares.

Esta propiedad en Benahavís no es solo un apartamento; es una invitación a un estilo de vida distinguido y sereno. Es el lugar perfecto para quienes buscan una residencia permanente en un entorno seguro y con servicios de primera, una casa de vacaciones para disfrutar del sol y la gastronomía, o una excelente inversión en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Con su categoría de reventa y sus características de lujo, representa una oportunidad única para vivir la esencia y el encanto del sur de España. Un lugar donde la historia se encuentra con la modernidad, y la naturaleza con el lujo.

Desde Luxury Realty le invitamos a descubrir este magnífico apartamento, una joya en Benahavís. No pierda la oportunidad de conocer un hogar que combina funcionalidad, comodidad, versatilidad y una ubicación excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia su nueva vida de ensueño en este paraíso andaluz.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa