+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Flamingos

Referencia: R5423794



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 117

Precio: 515.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 118













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en la prestigiosa urbanización Los Flamingos, en el corazón de Benahavís, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Esta exclusiva propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada, sinónimo de privacidad y seguridad, y goza de una inmejorable posición en primera línea de golf, ofreciendo un estilo de vida inigualable para los amantes de este deporte y aquellos que buscan tranquilidad y belleza natural. Ha sido meticulosamente renovado y se mantiene en un estado impecable, fusionando un diseño contemporáneo con acabados de la más alta calidad.

La característica más distintiva de esta residencia es su impresionante abanico de vistas. Desde sus estancias, se despliega un lienzo visual cambiante que abarca el majestuoso campo de golf, el resplandeciente mar Mediterráneo en el horizonte, las serenas montañas, el pintoresco paisaje rural, los exuberantes jardines comunitarios y panorámicas que invitan a la contemplación. Su óptima orientación sureste garantiza una profusión de luz natural a lo largo de todo el día, bañando los interiores con una luminosidad que realza la amplitud y crea un ambiente cálido y acogedor, perfecto para el descanso y el entretenimiento.

El diseño interior de este apartamento ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con una generosa superficie construida de 117 m², de los cuales aproximadamente 95.39 m² corresponden a un espacio interior inteligentemente distribuido. La vivienda se compone de dos amplios y luminosos dormitorios, cada uno diseñado como un oasis de tranquilidad, y dos baños elegantemente equipados, que incorporan acabados modernos y de alta gama para el máximo bienestar.

El corazón de la residencia es su espacioso salón principal, un punto focal de elegancia y sofisticación. Aquí, una chimenea de diseño no solo añade un toque de calidez y ambiente, sino que también se convierte en el lugar ideal para relajarse en las noches más frescas. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los entusiastas de la gastronomía, combinando funcionalidad y una estética impecable. La propiedad también incluye un práctico cuarto de servicio y una zona de lavandería dedicada, optimizando la gestión del hogar. Los dormitorios disponen de armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. La elegancia se extiende por toda la vivienda gracias a sus suelos de mármol, que aportan una sensación de lujo atemporal y frescura. Para mayor comodidad y eficiencia energética, el apartamento está equipado con persianas eléctricas y doble acristalamiento, asegurando un aislamiento térmico y acústico superior. Además, cuenta con conectividad a internet de alta velocidad y avanzados sistemas de climatización por conductos (frío y calor) en el techo, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación del año.

Complementando su diseño y funcionalidad, la propiedad ofrece elementos prácticos adicionales de gran valor. Dispone de un sótano y un trastero, proporcionando amplios espacios para almacenamiento que contribuyen significativamente a la organización y versatilidad del hogar, añadiendo un valor inestimable para sus residentes.

El disfrute del aire libre es una parte integral de la experiencia de vida en este apartamento. Una impresionante terraza privada de 20 m² se presenta como un santuario al aire libre, con áreas tanto cubiertas como descubiertas. Este espacio versátil es perfecto para organizar cenas al aire libre, tomar el sol en total privacidad o simplemente relajarse mientras se contemplan las magníficas vistas que se extienden ante usted, creando el escenario ideal para el ocio y el disfrute mediterráneo.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un garaje privado, garantizando la comodidad y seguridad para sus vehículos. Los residentes de la urbanización tienen acceso a unas fabulosas instalaciones comunitarias que elevan la calidad de vida, incluyendo exuberantes jardines cuidadosamente mantenidos y piscinas tipo resort, que invitan a la relajación y el esparcimiento en un entorno paradisíaco. Estos espacios comunes son perfectos para socializar y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

La seguridad es una prioridad en esta exclusiva comunidad. La urbanización cuenta con un sistema de seguridad integral que incluye control de acceso con entrada de seguridad, cámaras de vigilancia distribuidas estratégicamente y acceso a la urbanización mediante puertas automatizadas. La propia vivienda está equipada con una puerta blindada, proporcionando una tranquilidad absoluta y un entorno seguro para sus habitantes, permitiéndoles disfrutar de su hogar con total serenidad.

La ubicación de Los Flamingos es verdaderamente estratégica, ofreciendo un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios y puntos de interés. Además de estar rodeada de prestigiosos campos de golf, la propiedad se encuentra a poca distancia de tiendas de lujo, el encantador pueblo de Benahavís —conocido por su exquisita gastronomía—, escuelas internacionales de renombre y una variada oferta de restaurantes. Las vibrantes localidades de Marbella y Puerto Banús, con su vida nocturna, boutiques de diseño y puertos deportivos, están a un corto trayecto en coche, consolidando esta propiedad como una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en el corazón de la Costa del Sol. Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria en una de las zonas más demandadas y exclusivas del sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas