

Apartamento en Mijas

Referencia: R5423917



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 106

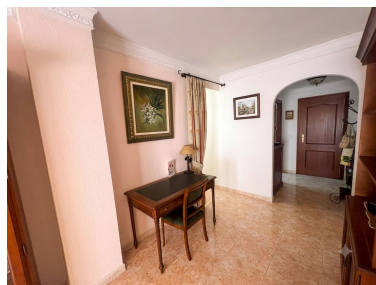
Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: ¡Descubre tu nuevo hogar donde la comodidad y el estilo se encuentran! Te presentamos esta fantástica vivienda ubicada en Calle Río Lanjarón, una zona tranquila y bien comunicada, ideal para disfrutar de la vida en familia sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. El piso cuenta con 106 m2 perfectamente distribuidos, pensados para aprovechar cada rincón. Al entrar, te recibe un espacioso y luminoso salón con acceso directo a una espectacular terraza, el lugar perfecto para relajarte, disfrutar de comidas al aire libre o crear tu propio oasis urbano. La cocina es independiente, funcional y cómoda, con un práctico lavadero anexo que aporta un extra de organización. La vivienda dispone de 3 dormitorios, todos con buena iluminación natural, destacando el dormitorio principal que cuenta con baño en suite para mayor privacidad y confort. Además, encontrarás un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda, así como un armario empotrado en el pasillo que optimiza el espacio de almacenamiento. Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de parking y un trastero de 11 m2, ideal para guardar todo aquello que necesitas sin renunciar al orden en casa. Una vivienda completa, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 346.500€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. VGC

Destacado:

Ascensor, Plazas