+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Apartamento en El Rosario

Referencia: R5423947

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M² Construidos: 64 | Precio: 338.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Plazas: por petición | M² Parcela: |

Descripción:

Descubra Casa Mamita, un extraordinario apartamento de un dormitorio en planta baja, elegantemente situado en una de las comunidades más codiciadas y encantadoras de El Rosario, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España. Este hogar irradia una atmósfera cálida y acogedora, fusionando la esencia de la arquitectura mediterránea con un diseño interior que busca la máxima comodidad y sofisticación. La propiedad se beneficia de una envidiable orientación Suroeste, bañando sus espacios con una luz natural suave y dorada durante las tardes, creando un ambiente de serena tranquilidad y bienestar inigualable.

Desde su generosa terraza privada, se despliega un lienzo de vistas apacibles hacia los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina, componiendo un telón de fondo idílico para la vida cotidiana y momentos de puro relax. Este espacio exterior, concebido como una extensión natural del hogar, es perfectamente versátil, ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas al aire libre o simplemente de las mágicas puestas de sol marbellíes, proporcionando un refugio personal y exclusivo.

El interior de Casa Mamita ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Se presenta completamente amueblado con un gusto exquisito, donde cada pieza ha sido seleccionada no solo por su estética, sino también para complementar su carácter mediterráneo y asegurar una funcionalidad excepcional. El mantenimiento impecable de la propiedad se refleja en cada detalle, prometiendo un entorno listo para ser disfrutado desde el primer momento. La zona de estar, luminosa y espaciosa, se abre armoniosamente a la terraza, facilitando una fluidez ininterrumpida entre el interior y el exterior; una característica muy valorada que se adapta tanto a mañanas tranquilas dedicadas a la lectura como a veladas distendidas entre amigos o familiares.

La cocina, de diseño moderno y completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y acabados de alta calidad, satisface las necesidades del cocinero más exigente. Para un confort contemporáneo y sin concesiones, el apartamento cuenta con aire acondicionado de última generación, conectividad a internet de fibra óptica de alta velocidad, garantizando una comunicación fluida y entretenimiento, y acceso por ascensor, que asegura una accesibilidad y comodidad óptimas. Los jardines que rodean la propiedad no solo realzan su belleza estética y proporcionan un ambiente de paz, sino que también confieren un valioso sentido de privacidad y verdor, creando un oasis personal dentro de la comunidad.

La comunidad donde se enclava Casa Mamita es un testimonio de lujo y esmero. Establecida y meticulosamente cuidada, ofrece una gran piscina comunitaria de diseño atractivo rodeada de impresionantes zonas ajardinadas, evocando la sensación de un exclusivo resort. Es un lugar donde el ritmo de vida invita a la calma y al disfrute, al tiempo que todas las necesidades esenciales se encuentran al alcance de la mano, asegurando una vida cómoda y sin estrés en un entorno privilegiado.

La ubicación de Casa Mamita es, sin duda, uno de sus atributos más destacados y valorados. Anidada en El Rosario, un enclave residencial privilegiado en Marbella, la propiedad ofrece la incomparable ventaja de tener la playa a tan solo cinco minutos a pie. Estas costas doradas se extienden infinitamente, invitando a largos paseos junto al mar y brindando acceso a una selección de exclusivos clubes de playa, perfectos para socializar y relajarse bajo el sol andaluz.

La conveniencia diaria es otro pilar fundamental de esta ubicación excepcional. A pocos pasos del apartamento, se encuentran establecimientos esenciales y de calidad, como un supermercado Carrefour, encantadoras cafeterías para disfrutar de un buen desayuno, una diversa oferta de restaurantes para todos los gustos y una farmacia. Para las familias, la cercanía del prestigioso Colegio Las Chapas, situado justo al otro lado de la calle, es un valor añadido incalculable, facilitando la vida diaria. Además, la proximidad al nuevo y lujoso desarrollo Dunique, a solo unos minutos a pie, augura un futuro de crecimiento y revalorización en la zona, posicionando a Casa Mamita en un entorno de constante evolución y exclusividad en Marbella.

Los aficionados al golf encontrarán en esta ubicación un verdadero paraíso, con acceso rápido y conveniente a campos de golf de renombre mundial como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club, ambos a escasos cinco minutos en coche. Para los entusiastas de las compras, el centro comercial La Cañada, un referente de lujo y variedad, se encuentra a tan solo diez minutos en coche, mientras que el encanto histórico y las boutiques de diseño del Casco Antiguo de Marbella son accesibles en quince minutos, ofreciendo una experiencia cultural y de ocio inigualable. La excelente conectividad de la zona permite también explorar otras joyas de la Costa del Sol; Fuengirola, Estepona y el Aeropuerto de Málaga son fácilmente accesibles para excursiones de un día o viajes, reforzando la posición estratégica y la atractiva oferta de esta propiedad.

Casa Mamita es mucho más que un apartamento; es un santuario que armoniza a la perfección el confort moderno, el encanto intemporal y un estilo de vida sin esfuerzo. Representa una oportunidad excepcional, ya sea como un refugio personal para desconectar del ajetreo, una idílica escapada vacacional para toda la familia o una inversión sólida y prometedora en uno de los barrios costeros más deseables y consolidados de Marbella. Aquí, cada elemento –el entorno sereno, la atmósfera apacible, la inmejorable conveniencia– converge en un equilibrio perfecto, haciendo de Casa Mamita un lugar fácil de amar y aún más fácil de vivir. Es la personificación de la vida de lujo mediterránea, esperando a su nuevo propietario para escribir un nuevo capítulo de dicha y prosperidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Inversión, Reventa