

ESTEPONA

732.000 €

REFERENCIA R5423953

Exclusivo Chalet Adosado Familiar en Zona Calvario, Estepona: Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

4	4	250 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











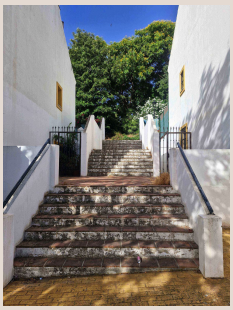

Descripción

Sumérjase en la esencia de la vida mediterránea con este magnífico chalet adosado, una joya arquitectónica ubicada en una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de Zona Calvario, Estepona. Diseñada para un estilo de vida inigualable, esta residencia semi-adosada es el santuario perfecto entre la serenidad de un entorno verde y la proximidad al vibrante corazón de Estepona.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave privilegiado en el sur de España, seduciendo con su encanto andaluz, playas de bandera azul y oferta cultural y gastronómica. Vivir aquí es disfrutar de más de 300 días de sol anuales, un clima excepcional y una calidad de vida envidiable. La Zona Calvario destaca por su carácter residencial, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y acceso a servicios: boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y un puerto deportivo. Este chalet adosado se sitúa estratégicamente para que sus residentes gocen de lo mejor de ambos mundos.

Con 250 m^2 construidos en cuatro niveles, esta propiedad es espaciosa y versátil. Ofrece cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, garantizando privacidad y confort. Las estancias se benefician de abundante luz natural y excelente orientación, mientras la climatización centralizada con aire acondicionado asegura un ambiente perfecto todo el año. Construida en 2005, la vivienda combina solidez y diseño atemporal.

Diseño Interior y Distribución Inteligente

Planta Baja: El Corazón del Hogar y Conexión Exterior

La Planta Baja acoge un luminoso salón-comedor de doble orientación, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Acceso directo a una encantadora terraza con vistas al parque. Su patio privado es un oasis exterior con zona de barbacoa de obra y comedor al aire libre, perfecto para reuniones memorables. La cocina independiente, moderna y equipada, ofrece un espacio funcional y estético, complementado por un práctico aseo de cortesía.

Primera Planta: Suites Privadas y Vistas al Parque

Ascendiendo a la Primera Planta, encontramos un diseño que prioriza el descanso. Aquí se ubican dos dormitorios espaciosos, ambos con armarios empotrados, que comparten un elegante baño. La joya de este nivel es el dormitorio principal: una suite majestuosa con su propio baño en-suite y una terraza privada con serenas vistas al parque, un santuario personal para el relax.

Ático: Un Refugio Versátil y Exclusivo

El Ático revela un cuarto dormitorio excepcionalmente amplio y versátil. Concebido como una suite independiente, cuenta con su propio baño en-suite y una terraza privada con vistas despejadas, creando el refugio perfecto para invitados, adolescentes o un estudio creativo. Su distribución y privacidad añaden valor considerable.

Sótano: Espacio Multiusos y Comodidad

La Planta Sótano es la definición de versatilidad. Este espacio multiusos, con acceso directo desde el garaje privado para dos vehículos, ofrece infinitas posibilidades: gimnasio personal, oficina, taller de arte o sala de juegos. Dos plazas de aparcamiento privadas y seguras, con acceso directo a la vivienda, son un lujo que simplifica el día a día y aporta tranquilidad inestimable.

Una Ubicación Privilegiada para un Estilo de Vida Superior

La ubicación de este chalet adosado es uno de sus mayores atractivos. Situado en una zona residencial tranquila, segura y rodeada de vegetación, ofrece un oasis de paz sin renunciar a la conveniencia urbana. A pocos minutos a pie, sus residentes encontrarán el vibrante centro de Estepona: pintoresco casco antiguo, playas galardonadas y una amplia gama de servicios esenciales como parques, escuelas de prestigio, guarderías y tiendas. Esta amalgama de sosiego y accesibilidad define la calidad de vida que esta propiedad ofrece.

En resumen, este chalet adosado en Zona Calvario representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia familiar espaciosa, elegante y excepcionalmente ubicada en una de las zonas más deseables de Estepona. Su potencial de adaptación a

cualquier estilo de vida, la calidad de su construcción y sus generosos espacios, lo convierten en una inversión inteligente y un hogar para crear recuerdos inolvidables. En Luxury Realty, estamos seguros de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos a descubrir personalmente cada detalle de este maravilloso hogar.

Detalles

Referencia	R5423953	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	732.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	250 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking