+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5423962



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 120
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.000













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional que encarna la esencia del lujo rústico y la vida mediterránea, estratégicamente situada entre los vibrantes destinos de Estepona y Marbella. Presentada por Luxury Realty, esta finca idílica ofrece un refugio sereno y privado, fusionando a la perfección la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a solo diez minutos en coche de las soleadas playas de la Costa del Sol. Enclavada en la prestigiosa región de Andalucía, en el sur de España, esta joya inmobiliaria promete un estilo de vida de exclusividad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad de iconos como Puerto Banús y el centro glamuroso de Marbella.

Esta distinguida propiedad rústica se encuentra en la afamada zona de Camino de Nicola, en Estepona, un enclave que garantiza una paz absoluta y una privacidad envidiable. El acceso a la finca es impecable, a través de una carretera asfaltada que conduce directamente a este oasis de tranquilidad. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: un remanso de paz donde el murmullo del viento entre los árboles y el canto de los pájaros son la banda sonora diaria, mientras que la vida cosmopolita, los servicios de primera clase, campos de golf de renombre, y una exquisita oferta gastronómica se encuentran a un corto trayecto en coche. Este equilibrio perfecto entre el retiro natural y la accesibilidad a todas las comodidades de la Costa del Sol define la promesa de un hogar y un estilo de vida privilegiado.

Un Terreno de Ensueño y una Residencia Acogedora

La finca se asienta sobre una extensa parcela de 3.000 m², un lienzo de tierra fértil y bellamente ajardinado que garantiza un espacio exterior generoso y una privacidad absoluta. El hogar principal, una casa construida en una única planta con 120 m² de superficie, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Su distribución inteligente y su encanto rústico se combinan con toques de sofisticación, creando un ambiente cálido y acogedor desde el primer momento.

Interiores Sofisticados y Funcionales

Al cruzar el umbral, un elegante vestíbulo de entrada da la bienvenida a los visitantes. El corazón de la casa es un espacioso salón, presidido por una encantadora chimenea de leña que invita a reuniones íntimas y noches de invierno. Fluyendo sin esfuerzo desde el salón, se encuentra el área de comedor, un espacio ideal para cenas memorables y celebraciones familiares. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un práctico rincón para desayunos, combina funcionalidad y estilo, ofreciendo un lugar perfecto para la creación culinaria.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios. El dormitorio principal es un auténtico santuario, un refugio de tranquilidad con su propio baño en-suite, diseñado con acabados de alta calidad para proporcionar una experiencia de lujo. Los otros dos dormitorios, luminosos y bien proporcionados, comparten un baño completo, ideal para familia o invitados. Desde el comedor, una puerta se abre a un amplio porche cubierto, que se convierte en una extensión natural del hogar, ofreciendo unas vistas maravillosas de la propiedad y del exuberante paisaje circundante, un escenario idílico para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse admirando la belleza andaluza.

Exteriores para Disfrute y Recreo

La experiencia de esta finca comienza al llegar, donde un portón automático se abre para revelar un camino que conduce a una generosa zona de aparcamiento y un garaje cubierto, asegurando comodidad y seguridad para sus vehículos. El exterior de la propiedad es un verdadero deleite para los sentidos y el escenario perfecto para el entretenimiento y la relajación bajo el sol andaluz. La pieza central es una espléndida piscina de agua cristalina, acompañada de una zona de barbacoa completamente equipada, ideal para organizar reuniones sociales y disfrutar de inolvidables momentos al aire libre.

La parcela está completamente vallada, garantizando así la privacidad y seguridad. Además, la finca cuenta con su propio pozo de agua, un valioso recurso que no solo contribuye a la sostenibilidad del hogar, sino que también asegura el mantenimiento de sus cuidados jardines. Alrededor de la casa, se extiende un jardín meticulosamente diseñado, con una profusión de flora autóctona y ornamentales que aportan color y fragancia. El resto de la parcela está adornado con una variada selección de árboles frutales, incluyendo naranjos, limoneros, aguacates y otros, que ofrecen sus frutos frescos de temporada, permitiéndole disfrutar de la abundancia de la naturaleza.

Esta propiedad es más que una casa; es un estilo de vida. Ofrece la rara combinación de un entorno rural virgen con la sofisticación y las comodidades de una residencia de lujo. La proximidad a Estepona y Marbella, junto con la privacidad y el encanto de su ubicación, la convierten en una elección perfecta para aquellos que buscan un refugio exclusivo en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta finca excepcional, una oportunidad única para vivir el sueño andaluz en su máxima expresión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado