+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5423968

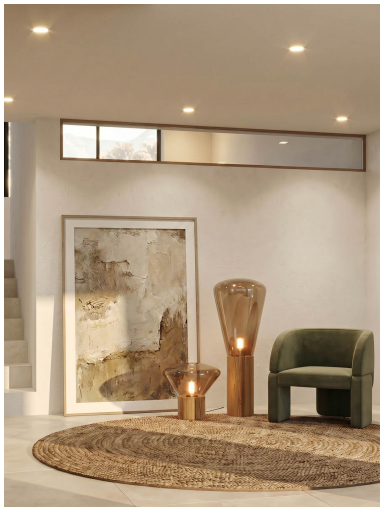


Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 274
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 413













Descripción:Nueva Andalucía, Marbella Villa independiente en una parcela de 413 m², 274 m² construidos. 3 dormitorios + sótano fácilmente convertible en un 4.º o 5.º dormitorio. Piscina, terraza en la azotea, vistas a la concha/al mar, a poca distancia de Puerto Banús. Antecedentes: Totalmente legalizada hace 2,5 semanas. El propietario mejoró la construcción para cumplir con todos los requisitos y obtuvo el permiso. Esto significa que la estructura está prácticamente terminada; se trata de un proyecto para terminar, no de una reforma desde cero. La oferta: Presupuesto para la finalización: entre 600.000 y 750.000 € (estimación de 3 empresas). Plazo: en la práctica, menos de 12 meses dado el estado de la construcción. Precio de venta: 2,5 millones de euros. Plena seguridad jurídica: permisos en regla, construcción corregida y aprobada. Estructura ya terminada: sin sorpresas ni necesidad de rehacer el trabajo. Riesgo presupuestario significativamente menor que el de una reforma típica. 4.º dormitorio en el sótano = coste mínimo, gran revalorización. Vistas al mar + azotea + a pocos pasos de Banús = excelente perfil de reventa y alquiler.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión