

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5423968



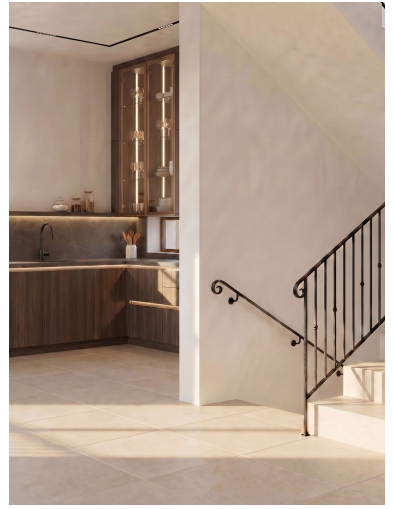
Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 274
Plazas: por petición

Precio: 892.500 €
M² Parcela: 413





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados del sur de España. Esta villa independiente no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la casa de sus sueños, un proyecto de acabado que promete exclusividad, confort y una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Olvídense de las complejidades de una renovación desde cero; aquí, la base sólida ya está establecida, ofreciéndole la rara posibilidad de personalizar su futuro hogar sin las incertidumbres de una construcción mayor.

Una Base Sólida para un Estilo de Vida Exclusivo

Asentada sobre una generosa parcela de 413 m², esta villa cuenta con una construcción actual de 274 m², distribuidos de manera inteligente para maximizar el espacio y la funcionalidad. El diseño original contempla tres dormitorios luminosos, pero su verdadero potencial reside en el sótano. Este nivel, actualmente un espacio versátil, se puede transformar con facilidad en una impresionante suite de dormitorio adicional (4° e incluso un 5°), con baño privado, aumentando exponencialmente la capacidad y el valor de la propiedad, ideal para familias numerosas o para aquellos que buscan espacio extra para invitados o personal de servicio.

La propiedad no solo destaca por su distribución interior. En su exterior, le espera una refrescante piscina privada, el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo y de inolvidables momentos de ocio. Una impresionante terraza en la azotea ofrece vistas panorámicas, donde la brisa marina y el horizonte se funden, creando un telón de fondo idílico. Desde esta posición elevada, se puede divisar la majestuosidad de la montaña de La Concha y, a lo lejos, el brillo del Mar Mediterráneo, añadiendo un toque de serenidad y belleza natural. Y lo mejor de todo: la comodidad de estar a poca distancia de Puerto Banús, sinónimo de lujo, ocio y glamour.

Certeza Legal y Estructural: Su Inversión Segura

Lo que verdaderamente distingue a esta villa en el mercado es su historia reciente y la tranquilidad que ofrece. Hace apenas cuatro semanas, la propiedad obtuvo su legalización completa, un hito crucial que garantiza total transparencia y seguridad jurídica. El propietario anterior invirtió significativamente en actualizar la construcción para cumplir con todas las normativas y obtener los permisos necesarios. Esto significa que la mayor parte del trabajo estructural ya está completada y aprobada por las autoridades competentes.

Para usted, esto se traduce en beneficios inestimables:

- **Plena Certeza Legal:** Los permisos están en regla, la construcción ha sido corregida y aprobada. Olvídense de las preocupaciones legales y administrativas que a menudo acompañan a propiedades más antiguas.
- **Obra Estructural Principal Realizada:** No habrá sorpresas ni costos inesperados derivados de la estructura. La base de la casa es sólida y está lista para ser embellecida.
- **Riesgo Presupuestario Significativamente Menor:** A diferencia de una renovación integral, donde los costes pueden dispararse, aquí usted se enfoca en los acabados interiores y exteriores, lo que le permite controlar mucho mejor su inversión y evitar desembolsos imprevistos de gran magnitud.
- **Potencial de Revalorización Único:** La adición de un cuarto y quinto dormitorio en el sótano representa una inversión mínima con un impacto máximo en el valor. Al transformar este espacio, no solo crea más habitabilidad, sino que también incrementa drásticamente el atractivo de la propiedad para futuros compradores o inquilinos.

Nueva Andalucía: Un Emblema de Lujo en el Sur de España

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía es reconocida globalmente por su ambiente sofisticado, sus campos de golf de élite y su oferta gastronómica de primer nivel. Estar en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, garantiza un clima envidiable durante todo el año y un estilo de vida de lujo sin igual.

La combinación de vistas parciales al mar, una terraza en la azotea, y su cercanía a Puerto Banús —el epicentro del lujo y la vida nocturna de Marbella— no solo promete un disfrute personal excepcional, sino que también configura un perfil de reventa y alquiler extraordinariamente fuerte. Esta propiedad está destinada a atraer tanto a inversores que buscan una alta rentabilidad por alquiler vacacional como a compradores finales que sueñan con una residencia permanente en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Imagina paseos al atardecer por la marina de Puerto Banús, cenas en restaurantes con estrellas Michelin, o jornadas de golf en campos de renombre internacional, todo a su alcance. Esta villa ofrece la oportunidad de ser parte de ese estilo de vida, con la ventaja añadida de poder diseñar el interior a su gusto, creando un espacio que refleje perfectamente su personalidad y sus estándares de lujo.

No pierda esta exclusiva oportunidad de adquirir una propiedad con una base sólida y un potencial ilimitado en Nueva Andalucía. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y comenzar a visualizar la villa de sus sueños en Marbella. ¡La personalización de su hogar perfecto le espera!

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión