+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5423992



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 390	Precio: 395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:Edificio Comercial Versátil con Licencia de Cafetería Activa en Tarifa Situado en un polígono comercial estratégico en Tarifa, esta versátil propiedad ofrece una superficie construida de 354 m² sobre una parcela de 274 m². Con un acceso seguro mediante puerta de entrada en una calle pavimentada, el edificio cuenta con una superficie ocupada de 225,32 m² y un patio delantero con un retranqueo obligatorio de 59,64 m², todo ello con las colinas andaluzas como telón de fondo. La planta baja está optimizada para su uso comercial inmediato y alberga una cafetería con licencia de apertura activa. Este nivel incluye un salón principal de 42,08 m², una zona de barra de 10,55 m², cocina dedicada, aseos para clientes y una terraza exterior. El diseño interior destaca por su carácter arquitectónico, con puertas dobles de madera rústica, azulejos de estilo marroquí, zonas de recepción con suelos de madera y una cuidada escalera de madera y metal que conecta ambas plantas. La planta superior se distribuye como espacio corporativo profesional, articulado en torno a una galería altillo muy luminosa con balaustradas de vidrio y claraboyas. Este nivel ofrece un área de distribución de 25,78 m², dos aseos independientes y dos amplios despachos privados de 29,96 m² y 36,89 m² respectivamente. Combinando paredes blancas, suelos de madera y marcos de ventanas en verde, es ideal para una sede corporativa de uso mixto o un negocio híbrido. Para recibir el dossier técnico completo, planos detallados o coordinar una visita, por favor contáctenos directamente.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa